



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 18.04.001, 04.02.007.001
Αρ. Τηλ.: 22602000
Ηλεκτρ. ταχυδρομείο: commissioner@tax.mof.gov.cy

12 Οκτωβρίου, 2026

Γενικό Διευθυντή
Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 11
1096, Λευκωσία

Κύριε,

**Θέμα: Νέα υποχρέωση συμπλήρωσης και υποβολής του Πίνακα Χρηματοδοτικών
Συναλλαγών από το φορολογικό έτος 2026 και έλεγχος διασφάλισης ποιότητας**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι από το φορολογικό έτος 2026, εισάγεται νέα υποχρέωση συμπλήρωσης και υποβολής του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών.

2. Σκοπός του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών είναι η γνωστοποίηση, σε προκαθορισμένο μορφότυπο, συγκεκριμένων στοιχείων που περιλαμβάνονται στον Κυπριακό Φάκελο Τεκμηρίωσης και αφορούν την τεκμηρίωση της τιμολόγησης των ελεγχόμενων χρηματοδοτικών συναλλαγών.

3. Ο Πίνακας Χρηματοδοτικών Συναλλαγών υποβάλλεται από τα πρόσωπα που καθορίζονται στο άρθρο 33(7) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου Ν118.(Ι)/2002, όπως τροποποιήθηκε, όταν οι ελεγχόμενες συναλλαγές τους στην κατηγορία «Χρηματοδοτικές Συναλλαγές» αθροιστικώς υπερβαίνουν ή θα υπερέβαιναν, με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων, το προβλεπόμενο στο άρθρο 33(9) του ίδιου Νόμου όριο.

4. Στον Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών καταχωρίζονται οι πιο κάτω ελεγχόμενες χρηματοδοτικές συναλλαγές, εφόσον, κατόπιν της ακριβούς οριοθέτησής τους, η αμοιβή τους, για σκοπούς εφαρμογής της αρχής των ίσων αποστάσεων, προσδιορίζεται μέσω επιτοκίου, ανεξαρτήτως του ύψους κάθε επιμέρους συναλλαγής:

Παροχή Χρηματοδοτικών Συναλλαγών:

- α) Δάνεια εισπρακτέα
- β) Εμπορικά εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσης
- γ) Άλλα εισπρακτέα ποσά χρηματοδοτικής φύσης.

Λήψη Χρηματοδοτικών Συναλλαγών:

- α) Δάνεια πληρωτέα
- β) Εμπορικά πληρωτέα χρηματοδοτικής φύσης
- γ) Άλλα πληρωτέα ποσά χρηματοδοτικής φύσης.

5. Διευκρινίζεται ότι οι ρητές εγγυήσεις και οι ρυθμίσεις συγκέντρωσης διαθεσίμων δεν καταχωρίζονται στον Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών.

6. Για τη συμπλήρωση και υποβολή του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών, το Τμήμα Φορολογίας έχει ετοιμάσει **πρότυπο αρχείο excel**, το οποίο περιλαμβάνει αυτοματοποιημένους

ελέγχους συμπλήρωσης. Η **χρήση του πρότυπου αρχείου είναι υποχρεωτική** και η υποβολή του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών πρέπει να πραγματοποιείται αποκλειστικά με τη χρήση του εν λόγω αρχείου.

7. Το Τμήμα Φορολογίας έχει επίσης ετοιμάσει Οδηγό Συμπλήρωσης του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών, ο οποίος περιλαμβάνει αναλυτικές οδηγίες και παραδείγματα για την ορθή συμπλήρωση και υποβολή του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών.

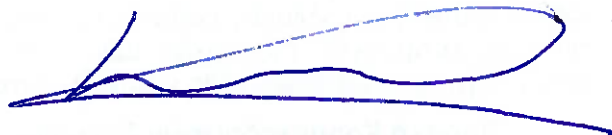
8. Το Πρότυπο Αρχείο του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών και ο Οδηγός Συμπλήρωσης του Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<https://www.gov.cy/mof-tax/documents/timologisi-elegchomenon-synallagon-transfer-pricing/pinakas-chrimatodotikon-synallagon/>

9. Ο Πίνακας Χρηματοδοτικών Συναλλαγών θα υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος Tax For All (TFA) ως συνημμένο αρχείο κατά την υποβολή του Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών.

10. Δεδομένου ότι οι πληροφορίες και τα αποτελέσματα της συγκριτικής ανάλυσης των χρηματοδοτικών συναλλαγών που αποτυπώνονται στον Πίνακα Χρηματοδοτικών Συναλλαγών εμπίπτουν στο περιεχόμενο του Κυπριακού Φακέλου Τεκμηρίωσης, όπως αυτό καθορίζεται στην παράγραφο 2(β) της Κ.Δ.Π. 314/2022, ο Πίνακας Χρηματοδοτικών Συναλλαγών υπόκειται, πριν από την υποβολή του, στον **έλεγχο διασφάλισης ποιότητας** που προβλέπεται στον Κανονισμό 3(3) της Κ.Δ.Π. 273/2022. Ο εν λόγω έλεγχος διασφάλισης ποιότητας διενεργείται από πρόσωπο που κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Με τιμή,



Σωτήρης Α. Μαρκίδης
Έφορος Φορολογίας

Κοινοποίηση:

Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου
Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο
Σύνδεσμο Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου
Σύνδεσμο Εταιρειών Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών (CFA)
Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου
Cyprus Investment Funds Association
The Institute of Financial Accountants
Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ)
Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ)
Cyprus Payroll Management Association (CPMA)
Cyprus VAT Association (CYVA)