

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση (τρόπος οργάνωσης τμημάτων) και Διοίκηση
- Εμπειρία μετόχων / διευθυντών από αντίστοιχα έργα ή άσκηση άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
 - Επίπεδο οργάνωσης παραγωγικής διαδικασίας (τυποποιημένες διαδικασίες, ξεχωριστοί χώροι παραγωγής και αποθήκευσης κ.λ.π)
 - Επίπεδο τεχνολογίας
 - Χρήση της πληροφορικής στις λειτουργίες της επιχείρησης
 - Εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας
 - Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
 - i. στη βελτίωση της ποιότητας ή/και εμπλουτισμό των παραγόμενων προϊόντων
 - ii. δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
 - iii. στη βελτίωση ή χρήση νέας μεθόδου παραγωγής
 - iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (εξοικονόμηση νερού και

ενέργειας - χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας / χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων)

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)

4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:

- i. Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας I)
 - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας II)
 - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.
- iii. Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης
- iv. Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- v. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγχμένων οικονομικών εκθέσεων.

6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2027 – 2031

(σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή τεchnοοικονομικής μελέτης να συμπληρώνονται οι Πίνακες Ι και ΙΙ)

		2027 €	2028 €	2029 €	2030 €	2031 €
ΕΣΟΔΑ						
Κύκλος Εργασιών						
ΕΞΟΔΑ						
Κόστος Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Μεικτό Κέρδος						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Κέρδος από εργασίες						
Έξοδα Χρηματοδότησης						
Κέρδος πριν τη Φορολογία						
Εταιρικός Φόρος						
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ						

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2027-2031

		2027 €	2028 €	2029 €	2030 €	2031 €
ΕΙΣΡΟΕΣ						
Εισπράξεις από πωλήσεις						
Άλλα Έσοδα / Εισροές						
Σύνολο Εισροών						
ΕΚΡΟΕΣ						
Κόστος Πωλήσεων						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποπληρωμή Δανείων						
Φορολογία						
Σύνολο Εκροών						
Πλεόνασμα Περιόδου						