



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. Εγκυκλίου: ΚΕΑΑ 21
Αρ. Φακ.: 05.13.005.003
Αρ. Τηλ: 22602255
E-mail: accountant.general@treasury.gov.cy

27 Ιουλίου 2026

----- Πίνακας Αποδεκτών (Κατάλογοι Α, Β, Γ, Δ & Ε)

Διαχείριση Ποσών Προνοίας σε Δημόσιες Συμβάσεις Έργων

Στο πλαίσιο εξέτασης διαφόρων θεμάτων που τίθενται ενώπιον της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ,) έχει εντοπισθεί ανομοιομορφία ως προς τη διαχείριση των Ποσών Προνοίας σε Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, τα οποία αναφέρονται σε συγκεκριμένες εργασίες, προμήθειες και υπηρεσίες. Η εγκύκλιος διευκρινίζει τον τρόπο χειρισμού των θεμάτων αυτών, ως αναλύονται πιο κάτω:

1. Στους Όρους των Συμβολαίων για Κατασκευή Έργων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, υπάρχει ο ακόλουθος ορισμός του «Ποσού Προνοίας»:

«Ποσό Προνοίας» σημαίνει, ποσό που περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο και καθορίζεται ως τέτοιο στα Δελτία Ποσοτήτων για την εκτέλεση οποιουδήποτε μέρους του έργου ή για την προμήθεια εμπορευμάτων, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού ή υπηρεσιών, ή για απρόβλεπτα, και το οποίο ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει ή καθόλου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Μηχανικού. Ο Εργολάβος θα δικαιούται, σε σχέση με την εκτέλεση εργασίας, προμήθεια των πιο πάνω, ή απρόβλεπτα, εκείνα μόνο τα ποσά στα οποία αντιστοιχούν τα σχετικά Ποσά Προνοίας, όπως ο Μηχανικός θα προσδιορίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου. Ο Μηχανικός οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο για κάθε προσδιορισμό του σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, με κοινοποίηση στον Εργοδότη.»

2. Τα Ποσά Προνοίας, δύναται να αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Εργασίες ή προμήθειες ή μελέτες που δεν έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι την ανάθεση της Σύμβασης

- Μετά την ανάθεση του διαγωνισμού για το Έργο, ο Συντονιστής/Μηχανικός του Έργου θα πρέπει να μεριμνά για την έγκαιρη ολοκλήρωση της μελέτης και των προδιαγραφών των εργασιών, προμηθειών και υπηρεσιών που αφορούν «Ποσά Προνοίας» κατά τρόπο που να μην διαταράσσει την ομαλή εκτέλεση του Έργου και να μην δημιουργεί καθυστερήσεις.

- Η διαδικασία μέσω της οποίας θα εκτελεστούν οι πιο πάνω εργασίες, προμήθειες ή υπηρεσίες αποφασίζεται από τον Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής με βάση τις νενομισμένες διαδικασίες, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα έγγραφα.

Νοείται ότι ο Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής έχει το δικαίωμα να αποφασίσει όπως η εργασία ή υπηρεσία αυτή εκτελεστεί από τον Εργοδότη.

- Σε περίπτωση όπου η εργασία θα ανατεθεί στον Ανάδοχο του υφιστάμενου συμβολαίου, τότε η ανάθεση θα πρέπει να τύχει έγκρισης του Προϊσταμένου της Αναθέτουσας Αρχής με βάση το Άρθρο 72 του Ν.73(Ι)/2016 **εκτός** στην περίπτωση όπου γίνεται υπέρβαση του προκαθορισμένου Ποσού Προνοίας όπου, το συνολικό Ποσό Προνοίας, θα πρέπει να τύχει έγκρισης από τα αρμόδια όργανα με βάση το Άρθρο 72 του Ν.73(Ι)/2016.
- Ο Μηχανικός του έργου εκδίδει οδηγίες προς τον Εργολάβο, αφού πρώτα λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τα Αρμόδια Όργανα.

II. Τιμές που αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με το άρθρο 70 του Συμβολαίου

- Είναι δυνατόν να προκύψει ανάγκη για αναπροσαρμογή στο Ποσό Συμβολαίου εξαιτίας της αύξησης ή μείωσης του κόστους εργατικών, υλικών ή οποιουδήποτε άλλου παράγοντα που επηρεάζει το κόστος εκτέλεσης του Έργου και προβλέπεται στους όρους της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που εξαντληθεί το Ποσό Προνοίας, η έγκριση θα δίδεται από τον Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής με βάση το Άρθρο 72(1)(α) του Ν.73(Ι)/2016.

III. Εργασίες με Απολογισμό

- Το Ποσό Προνοίας χρησιμοποιείται εκεί που προκύπτει ανάγκη για εργασία με απολογισμό όπου στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να δηλωθεί μόνο τιμή μονάδας.
- Σε περίπτωση που απαιτηθεί η χρήση Ποσού Προνοίας για εργασίες με απολογισμό, ο Μηχανικός του Έργου τηρεί στοιχεία με τις συγκεκριμένες εργασίες και προωθεί τις πληρωμές με βάση τις μετρήσεις ή/και τα ημερολόγια εργοταξίου.
- Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι το προβλεπόμενο Ποσό Προνοίας στο Συμβόλαιο θα υπερκαλυφθεί, τότε η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να προβεί στις δέουσες ενέργειες ώστε το επιπρόσθετο απαιτούμενο Ποσό Προνοίας να τύχει έγκρισης από τα Αρμόδια Όργανα σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κ.Δ.Π. 138/2016 **προτού** εξαντληθεί το αρχικό Ποσό Προνοίας. Η αξία της αλλαγής θα θεωρείται ίση με **ολόκληρο το ποσό.**

IV. Απρόβλεπτα

- Εκεί όπου γίνεται χρήση του Ποσού Προνοίας για απρόβλεπτα, η διαδικασία θα πρέπει να τυγχάνει χειρισμού ως τροποποίηση στη Δημόσια Σύμβαση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 72(1)(β)(γ)&(ε) του Ν.73(Ι)/2016 και των ΚΔΠ 138/2016.

3. Θα πρέπει να τονιστεί σε ότι αφορά τις τροποποιήσεις που εισάγουν νέες τιμές μονάδας στο Συμβόλαιο, δεν απαιτείται έγκριση αποκλειστικά από την ΚΕΑΑ αλλά από το Αρμόδιο Όργανο στο οποίο εμπίπτει η αξία της τροποποίησης βάσει του Πίνακα Ι και ΙΙ των ΚΔΠ 138/2016, νοουμένου ότι τεκμηριώνεται με βάση το Άρθρο 72(1)(ε) του Ν.73(Ι)/2016 και δεν υπερβαίνει το Ποσό Προνοίας.
4. Σημειώνεται ότι η χρήση των Ποσών Προνοίας από τις Αναθέτουσες Αρχές θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα επιμέλεια.
5. Νοείται ότι, όπου γίνεται αναφορά στο Άρθρο 72 του Ν.73(Ι)/2016 περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή θέματα Νόμου του 2016, ισχύουν οι αντίστοιχες πρόνοιες του Άρθρου 86 του Ν.140(Ι)/2016 περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή θέματα Νόμος του 2016 ή του Άρθρου 39 του Ν.11(Ι)/2017 περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης και για Συναφή θέματα Νόμος του 2017, ανάλογα με την περίπτωση.

Ανδρέας Αντωνιάδης
Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας