

**Υποχρεωτική καταβολή ενοικίου με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής  
από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2026**

Το Τμήμα Φορολογίας υπενθυμίζει ότι, με βάση το [άρθρο 48Α του περι Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου Ν.4/1978](#), όπως αυτό θεσπίστηκε στο πλαίσιο της φορολογικής μεταρρύθμισης, από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2026, η καταβολή ενοικίων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία εντός της Κύπρου διενεργείται **αποκλειστικά** μέσω:

- τραπεζικού εμβάσματος, ή
- πληρωμής με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα, ή
- οποιουδήποτε άλλου αναγνωρισμένου ηλεκτρονικού μέσου πληρωμής.

Η πιο πάνω υποχρέωση εφαρμόζεται σε όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ανεξαρτήτως του ύψους του ενοικίου και του είδους χρήσης της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Κάθε δικαιούχος ενοικίου που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία εντός της Κύπρου **δεν δύναται να αποδέχεται** την εισπραξη τέτοιου ενοικίου **με οποιοδήποτε άλλο τρόπο**, πέραν αυτών που καθορίζονται πιο πάνω.