



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.13.005, 13.40.032.017

Αρ. Τηλ.: 22602000

Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο: [commissioner@tax.mof.gov.cy](mailto:commissioner@tax.mof.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

29 Μαΐου, 2026

Εγκύκλιος 3/2026

Προς Προσωπικό Τμήματος Φορολογίας

**Θέμα: Προμήθειες / αμοιβές για διενέργεια κτηματομεσιτείας και παροχή άλλων υπηρεσιών για επίτευξη συναλλαγών που ενέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία**

(Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος, άρθρα 9 και 11, και ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος, άρθρο 6)

Η παρούσα εγκύκλιος παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με το φορολογικό χειρισμό προμηθειών / αμοιβών που καταβάλλονται για διενέργεια κτηματομεσιτείας και παροχή άλλων υπηρεσιών για επίτευξη συναλλαγών που ενέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία.

**Μέρος Ι. Προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται για διενέργεια κτηματομεσιτείας στη Δημοκρατία**

2. Η διενέργεια κτηματομεσιτείας εντός της Δημοκρατίας διέπεται από τον περί Κτηματομεσιτών Νόμο Ν.71(Ι)/2010, όπως τροποποιήθηκε (στο εξής ο «περί Κτηματομεσιτών Νόμος»).

3. Σύμφωνα με τον περί Κτηματομεσιτών Νόμο, κανένα πρόσωπο δε δικαιούται να ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτη<sup>1</sup> ή με οποιοδήποτε τρόπο να ενεργεί ως κτηματομεσίτης και να λαμβάνει προμήθεια / αμοιβή για επίτευξη κτηματικής συναλλαγής<sup>1</sup>, εκτός εάν το πρόσωπο αυτό, φυσικό ή νομικό:-

(α) είναι εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 11 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου και κατέχει ισχύουσα ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος που εκδίδεται δυνάμει του Άρθρου 17 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου ή

<sup>1</sup> Σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου:-

«“κτηματομεσίτης” σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο του οποίου η απασχόληση είναι η έναντι αμοιβής μεσολάβηση για κτηματική συναλλαγή» και

«“κτηματική συναλλαγή” σημαίνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή ή μίσθωση ακινήτου πέραν του ενός μηνός, περιλαμβανομένης της παραχώρησης ακινήτου με αντιπαροχή και περιλαμβάνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή ακινήτου μέσω της μεταβίβασης εταιρικών μετοχών»

(β) εμπίπτει στις πρόνοιες του Άρθρου 15 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου<sup>2</sup> και δεν του έχει επιβληθεί απαγόρευση να διενεργεί κτηματομεσιτεία στη Δημοκρατία, δυνάμει του Άρθρου 16 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου.

4. Επισύρεται η προσοχή στον ορισμό της «κτηματικής συναλλαγής» σύμφωνα με το Άρθρο 2 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, η οποία δεν περιορίζεται σε συναλλαγές που αφορούν την απευθείας πώληση, αγορά, ανταλλαγή, μίσθωση ή αντιπαροχή ακίνητης ιδιοκτησίας, αλλά περιλαμβάνει και κάθε τέτοια συναλλαγή πώλησης, αγοράς ή ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργείται μέσω μεταβίβασης μετοχών. Ως εκ τούτου, οι διατάξεις της παρούσας εγκυκλίου που αφορούν τη διενέργεια κτηματομεσιτείας εφαρμόζονται και σε συναλλαγές μεταβίβασης μετοχών εταιρείας που δεν ασκεί επιχείρηση ή που ασκεί επουσιώδη επιχείρηση, με αποτέλεσμα η αξία των μετοχών της να αντιπροσωπεύεται και να αντλείται ουσιαστικά από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας.

5. Ως εκ των πιο πάνω, προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται σε πρόσωπα που διενεργούν κτηματομεσιτεία εντός της Δημοκρατίας επιτρέπονται ως έκπτωση για σκοπούς φόρου εισοδήματος ή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο στην περίπτωση που καταβάλλονται σε πρόσωπα τα οποία εμπίπτουν στα σημεία (α) ή (β) της παραγράφου 3, ενώ οποιεσδήποτε τέτοιες προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται σε πρόσωπα τα οποία δεν εμπίπτουν στα σημεία (α) ή (β) της παραγράφου 3 δεν επιτρέπονται ως έκπτωση ούτε για σκοπούς φόρου εισοδήματος, ούτε και για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

6. Προμήθειες / αμοιβές που πληρώνονται σε φυσικό πρόσωπο το οποίο εμπίπτει στο σημείο (β) της παραγράφου 3 ενδέχεται να υπόκεινται σε παρακράτηση 10% σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου Ν.118(Ι)/2002, όπως τροποποιήθηκε (στο εξής ο «περί ΦΕ Νόμος») και ανάλογα με τις πρόνοιες της εφαρμοστέας στην κάθε περίπτωση σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας, στο βαθμό που υφίσταται τέτοια σύμβαση.

7. Προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται από κτηματομεσίτη σε υπάλληλο ή σε συνεργάτη του για επίτευξη συγκεκριμένης κτηματικής συναλλαγής για λογαριασμό του πρώτου επιτρέπονται ως έκπτωση για σκοπούς φόρου εισοδήματος του κτηματομεσίτη, νοουμένου ότι το σύνολο τέτοιων προμηθειών / αμοιβών δεν ξεπερνά το 50% της συνολικής προμήθειας / αμοιβής που θα λάβει ο εν λόγω κτηματομεσίτης από την συγκεκριμένη κτηματική συναλλαγή. Σε περίπτωση που ξεπερνά το 50%, τότε το σύνολο των συγκεκριμένων προμηθειών / αμοιβών δεν επιτρέπονται ως έκπτωση για σκοπούς φόρου εισοδήματος του κτηματομεσίτη.

8. Για σκοπούς της παραγράφου 7, «συνεργάτης» σημαίνει πρόσωπο το οποίο δεν εμπίπτει στα σημεία (α) ή (β) της παραγράφου 3, το οποίο παρέχει υπηρεσίες στον κτηματομεσίτη που είναι παρόμοιας φύσης με αυτές που παρέχουν στον κτηματομεσίτη οι υπάλληλοί του και αφορούν υποστηρικτικές διαδικαστικές λειτουργίες για να επιτευχθεί η κτηματική συναλλαγή από τον κτηματομεσίτη, όπως είναι η προβολή ακίνητης ιδιοκτησίας (viewing) κ.α..

<sup>2</sup> Πρόσωπο εγκατεστημένο σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περιλαμβανομένων κρατών που αποτελούν συμβαλλόμενα μέρη στη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο και την Ελβετία, το οποίο μετακινείται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας σε προσωρινή και περιστασιακή βάση προκειμένου να ασκήσει το επάγγελμα του κτηματομεσίτη.

**Μέρος II. Προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται για διενέργεια κτηματομεσιτείας που διενεργείται εξ ολοκλήρου εκτός της Δημοκρατίας**

9. Προμήθειες / αμοιβές που καταβάλλονται σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αναφορικά με κτηματομεσιτεία που διενεργείται εξ ολοκλήρου εκτός της Δημοκρατίας, δηλαδή χωρίς τη φυσική παρουσία ή μετακίνηση στην επικράτεια της Δημοκρατίας του εν λόγω προσώπου ή άλλου προσώπου με το οποίο το εν λόγω πρόσωπο είναι συνδεδεμένο ή διατηρεί επαγγελματικές σχέσεις, εκπίπτουν του φορολογητέου εισοδήματος για σκοπούς φόρου εισοδήματος ή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ανάλογα, νοουμένου ότι το εν λόγω πρόσωπο ασκεί νόμιμα τις δραστηριότητες του κτηματομεσίτη στο κράτος εγκατάστασής του σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία του συγκεκριμένου κράτους.

**Μέρος III. Αμοιβές που καταβάλλονται για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για επίτευξη συναλλαγών που ενέχουν και ακίνητη ιδιοκτησία, οι οποίες δεν συνιστούν κτηματομεσιτεία**

10. Τηρουμένης της παραγράφου 12 πιο κάτω, αμοιβές που καταβάλλονται από ενδιαφερόμενο αγοραστή ή πωλητή για υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως που σχετίζονται με τη διάθεση ή απόκτηση δρώσας επιχείρησης εταιρικών ή μετοχών δρώσας επιχείρησης (όπως για παράδειγμα ξενοδοχειακής ή βιομηχανικής μονάδας, εμπορικού κέντρου, κέντρου εστίασης ή αναψυχής, νοσηλευτηρίου, ιατρικού κέντρου, εκπαιδευτικού ιδρύματος, φοιτητικών εστιών), στην οποία επιχείρηση ενέχεται ακίνητη ιδιοκτησία και που αφορούν υπηρεσίες που παρέχονται σε επαγγελματική βάση από πρόσωπα που είτε εμπíπτουν στην παράγραφο 3, είτε δεν εμπíπτουν (όπως για παράδειγμα υπηρεσίες οικονομικής αξιολόγησης, έρευνας δέουσας επιμέλειας (due diligence), επιχειρηματικού σχεδιασμού και άλλες συναφείς υπηρεσίες) τυγχάνουν της ακόλουθης φορολογικής μεταχείρισης:

- α. σε περίπτωση που αφορούν απόκτηση ή διάθεση δρώσας επιχείρησης:
  - i. εκπίπτουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος του αγοραστή ή του πωλητή με βάση τις διατάξεις του άρθρου 9(1) του περί ΦΕ Νόμου στην έκταση που η επιχείρηση παράγει φορολογητέο εισόδημα και νοουμένου ότι η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε και ο αγοραστής απέκτησε ή ο πωλητής διάθεσε τη δρώσα επιχείρηση, και
  - ii. δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον αγοραστή (σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης είτε της ακίνητης ιδιοκτησίας είτε ολόκληρης ή μέρους της δρώσας επιχείρησης που αποκτήθηκε) ή τον πωλητή, καθότι αφορούν την απόκτηση / διάθεση της δρώσας επιχείρησης και όχι της ακίνητης ιδιοκτησίας που ενέχετο στην εν λόγω συναλλαγή, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου Ν.52/1980, όπως τροποποιήθηκε (ο περί «ΦΚΚ Νόμος»).
- β. σε περίπτωση που αφορούν απόκτηση ή διάθεση εταιρικών μετοχών δρώσας επιχείρησης:
  - i. δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος για τον αγοραστή (σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης των αποκτηθέντων εταιρικών μετοχών) ή τον πωλητή με βάση τις διατάξεις των Άρθρων 8(22) και 11(5) του περί ΦΕ Νόμου, και
  - ii. δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον αγοραστή (σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης των αποκτηθέντων εταιρικών μετοχών) ή τον πωλητή, καθότι αφορούν την απόκτηση / διάθεση των εταιρικών

μετοχών δρώσας επιχείρησης και όχι της ακίνητης ιδιοκτησίας που κατέχεται από τέτοια εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του περί ΦΚΚ Νόμου.

11. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση διάθεσης δρώσας επιχείρησης, οποιοδήποτε ποσό ή αντιπαροχή για φήμη και πελατεία – εμπορική εύνοια που εισπράττεται από τον πωλητή συνιστά φορολογητέο εισόδημα εντός του άρθρου 5(1)(στ) και 5(2)(ε) του περί ΦΕ Νόμου.

12. Επισημαίνεται επίσης ότι:

- α. οι αμοιβές που αναφέρονται στην παράγραφο 10 δεν αφορούν υπηρεσίες διαδικαστικού χαρακτήρα χαμηλής προστιθέμενης αξίας, ο φορολογικός χειρισμός των οποίων καθορίζεται στο Μέρος IV της παρούσας εγκυκλίου.
- β. η παροχή των συμβουλευτικών υπηρεσιών που αναφέρονται στην παράγραφο 10 θα πρέπει να υποστηρίζεται από επιστολή δέσμευσης (engagement letter) μεταξύ του επαγγελματία παρόχου της συμβουλευτικής υπηρεσίας και του ενδιαφερόμενου αγοραστή ή πωλητή, στην οποία να καθορίζεται η φύση των παρεχόμενων συμβουλευτικών υπηρεσιών και η συμφωνηθείσα αμοιβή, με την οποιαδήποτε αμοιβή επίτευξης συναλλαγής (success fee) να παρουσιάζεται ξεχωριστά, και από νόμιμο τιμολόγιο του επαγγελματία παρόχου της συμβουλευτικής υπηρεσίας με αναλυτική περιγραφή των συμβουλευτικών υπηρεσιών και την αντίστοιχη αμοιβή για αυτές.

#### **Μέρος IV. Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες διαδικαστικού χαρακτήρα χαμηλής προστιθέμενης αξίας**

13. Άλλες υπηρεσίες διαδικαστικού χαρακτήρα χαμηλής προστιθέμενης αξίας, οι οποίες διενεργούνται για τη διεκπεραίωση συναλλαγών που ενέχουν και ακίνητη ιδιοκτησία, όπως σύνταξη αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, συμπλήρωση και υποβολή εντύπων ή δηλώσεων σε κυβερνητικά τμήματα και άλλες συναφείς υπηρεσίες, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των Μερών I, II ή III της παρούσας εγκυκλίου.

14. Δαπάνη που πραγματοποιείται από τον αγοραστή ή τον πωλητή αναφορικά με αμοιβή για την λήψη τέτοιων υπηρεσιών εκπίπτει του φορολογητέου εισοδήματός του για σκοπούς φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 9(1) του περί ΦΕ Νόμου ή του κέρδους του για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών σύμφωνα με το άρθρο 6 του περί ΦΚΚ Νόμου, εάν έχει πραγματοποιηθεί εξολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση κέρδους, ανεξάρτητα εάν οι εν λόγω υπηρεσίες παρασχέθηκαν από πρόσωπο που εμπίπτει στην παράγραφο 3 της παρούσας εγκυκλίου.

15. Επισημαίνεται ότι:

- α. σε περίπτωση που τέτοια δαπάνη αφορά απόκτηση ή διάθεση δρώσας επιχείρησης, τέτοια δαπάνη:
  - i. εκπίπτει για σκοπούς φόρου εισοδήματος για τον αγοραστή ή τον πωλητή στην έκταση που η επιχείρηση παράγει φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το άρθρο 9(1) του περί ΦΕ Νόμου, και
  - ii. δεν εκπίπτει για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον αγοραστή ή τον πωλητή, καθότι αφορά την αγορά / πώληση της δρώσας επιχείρησης και όχι της ακίνητης ιδιοκτησίας που ενέχετο στην εν λόγω συναλλαγή.

- β. σε περίπτωση που τέτοια δαπάνη αφορά απόκτηση ή διάθεση εταιρικών μετοχών δρώσας επιχείρησης, τέτοια δαπάνη:
- i. δεν εκπίπτει για σκοπούς φόρου εισοδήματος για τον αγοραστή (σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης των αποκτηθέντων εταιρικών μετοχών) ή τον πωλητή με βάση τις διατάξεις των Άρθρων 8(22) και 11(5) του περί ΦΕ Νόμου, και
  - ii. δεν εκπίπτει για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για τον αγοραστή (σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης των αποκτηθέντων εταιρικών μετοχών) ή τον πωλητή, καθότι αφορά την απόκτηση / διάθεση των εταιρικών μετοχών δρώσας επιχείρησης και όχι της ακίνητης ιδιοκτησίας που κατέχεται από τέτοια εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του περί ΦΚΚ Νόμου.

#### **Μέρος V. Υποστηρικτικά στοιχεία αναφορικά με υπηρεσίες κτηματομεσιτείας**

16. Έκπτωση αναφορικά με δαπάνη που διενεργήθηκε σε σχέση με προμήθεια / αμοιβή για λήψη υπηρεσιών κτηματομεσιτείας παραχωρείται μόνο εφόσον υποστηρίζεται από νόμιμα τιμολόγια, και

- α. στην περίπτωση που η συμφωνηθείσα προμήθεια / αμοιβή δεν είναι 3% επί της αξίας της κτηματικής συναλλαγής<sup>3</sup>, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση για την οποία έχει συναφθεί γραπτή συμφωνία, από την εν λόγω συμφωνία (η οποία να είναι δεόντως χαρτοσημασμένη, όπου εφαρμόζεται), και
- β. στην περίπτωση προσώπου που εμπίπτει στην παράγραφο 3(α), από αντίγραφο της ετήσιας άδειας άσκησης επαγγέλματος του εγγεγραμμένου κτηματομεσίτη για το έτος που διεκδικείται η έκπτωση, ή
- γ. στην περίπτωση προσώπου που εμπίπτει στην παράγραφο 3(β), από Βεβαίωση από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών που του επιτρέπει την παροχή υπηρεσιών κτηματομεσίτη στη Δημοκρατία σε προσωρινή και περιστασιακή βάση (επισυνάπτεται πρότυπο Βεβαίωσης), ή
- δ. στην περίπτωση προσώπου που διενεργεί κτηματομεσιτεία εξ ολοκλήρου εκτός της Δημοκρατίας (δηλαδή χωρίς φυσική παρουσία ή μετακίνηση στην επικράτεια της Δημοκρατίας), από πρωτότυπο κυβερνητικό ή επαγγελματικό πιστοποιητικό από το κράτος στο οποίο είναι εγκατεστημένο (μαζί με επίσημη μετάφρασή του στην ελληνική γλώσσα) στο οποίο να πιστοποιείται ότι για την περίοδο εντός της οποίας παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες, το συγκεκριμένο πρόσωπο κατέχει άδεια άσκησης επαγγέλματος εγγεγραμμένου κτηματομεσίτη στο κράτος εγκατάστασής του ή ότι ασκεί νόμιμα κτηματομεσιτικές εργασίες στο κράτος εκείνο, καθώς επίσης και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με το τραπεζικό έμβασμα του ποσού σε λογαριασμό του δικαιούχου προσώπου που δεν είναι εγκατεστημένο στη Δημοκρατία·

Σε περιπτώσεις όπου η κτηματομεσιτεία δεν ρυθμίζεται στο κράτος που είναι εγκατεστημένο το εν λόγω πρόσωπο, αντί του πιστοποιητικού που αναφέρεται πιο πάνω, να προσκομίζεται κυβερνητικό πιστοποιητικό που να βεβαιώνει ότι για την περίοδο εντός της οποίας παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες, το συγκεκριμένο πρόσωπο είναι είτε νόμιμα εγκατεστημένο, είτε φορολογικός κάτοικος στο εν λόγω κράτος.

<sup>3</sup> Σύμφωνα με την επιφύλαξη του άρθρου 20(2) του περί Κτηματομεσιτών Νόμου «... εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά, η συμφωνηθείσα αμοιβή θα ανέρχεται σε 3% επί της αξίας της κτηματικής συναλλαγής...».

17. Με την παρούσα εγκύκλιο, καταργείται η Εγκύκλιος 1993/29 με ημερομηνία 21 Δεκεμβρίου 1993 και θέμα «Προμήθειες σε μη εγγεγραμμένους κτηματομεσίτες».

18. Η παρούσα εγκύκλιος εφαρμόζεται για κτηματικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται από την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2026.



Σωτήρης Α. Μαρκίδης  
Έφορος Φορολογίας

Κοινοποίηση:

Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας  
Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας  
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών  
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου  
Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο  
Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ)  
Σύνδεσμο Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου  
Σύνδεσμο Εταιρειών Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών (CYFA)  
Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου  
Cyprus Investment Funds Association (CIFA)  
Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ)  
Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ)  
Cyprus VAT Association (CYVA)  
Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών  
Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ)

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

(δυνάμει του Άρθρου 15 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, Ν. 71(Ι)/2010, όπως τροποποιήθηκε)

Με την παρούσα βεβαιώνεται ότι ο/η:

**Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία:** [Όνοματεπώνυμο Επαγγελματία / Επωνυμία]

**Υπηκοότητα / Χώρα Σύστασης:** [Χώρα Υπηκοότητας / Χώρα Σύστασης]

**Αριθμός Ταυτότητας / Εγγραφής:** [Αριθμός Εγγραφής / Εγγραφής]

**Χώρα Φορολογικής Κατοικίας:** [Χώρα Φορολογικής Κατοικίας]

**Αριθμός Εγγραφής στο Φορολογικό Μητρώο:** [Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας]

**Διεύθυνση Κατοικίας / Εγγεγραμμένου Γραφείου:** [Διεύθυνση]

**Email:** [Email]

**Τηλέφωνο Επικοινωνίας:** [Τηλέφωνο]

δύναται να ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτη και να παρέχει κτηματομεσιτικές υπηρεσίες στην Κυπριακή Δημοκρατία σε προσωρινή και περιστασιακή βάση σύμφωνα με το Άρθρο 15 του περί Κτηματομεσιτών Νόμου του 2010, Ν.71(Ι)/2010, όπως τροποποιήθηκε.

Η παρούσα βεβαίωση ισχύει για την περίοδο: [Ημερομηνία Έναρξης] έως [Ημερομηνία Λήξης]

**Ημερομηνία Έκδοσης:** [Ημερομηνία]

**Υπογραφή:**

(.....)

για Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών  
[Σφραγίδα]

---