

Πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά κτιρίου (ή μέρους κτιρίου) για στέγαση του Επαρχιακού Γραφείου του Τμήματος Φορολογίας στη Λεμεσό

Το Τμήμα Φορολογίας για σκοπούς στέγασης του Επαρχιακού Γραφείου του Τμήματος Φορολογίας στη Λεμεσό, ενδιαφέρεται να ενοικιάσει/ ενοικιαγοράσει/αγοράσει κτίριο (ή μέρος κτιρίου) και ζητά την υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν προς ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά κτίριο (ή μέρος κτιρίου) εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων της ευρύτερης περιοχής της Επαρχίας Λεμεσού και κατά προτίμηση σε περιοχή με εύκολη πρόσβαση για το κοινό. Νοείται ότι η τελική επιλογή μπορεί να αφορά είτε ένα (1) είτε περισσότερα κτίρια (ή μέρη κτιρίων).

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου (ή μέρους κτιρίου) θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 3.000 τ.μ. και 10.500 τ.μ. λαμβάνοντας υπόψη τη διαρρύθμιση και τους ωφέλιμους χώρους που προκύπτουν. Επιπλέον, το κτίριο (ή μέρος κτιρίου) θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τον προβλεπόμενο αριθμό χώρων στάθμευσης, βάσει της Εντολής 1/2016 σύμφωνα με το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου («Πρότυπα παροχής χώρων στάθμευσης») ή αντίστοιχης σε ισχύ Εντολής, οι οποίοι σε περίπτωση που δεν βρίσκονται εντός του κτιρίου, θα πρέπει να εξασφαλιστούν σε βηματική απόσταση, με τη δυνατότητα αύξησης του αριθμού των χώρων αυτών, αναλόγως των αναγκών του Επαρχιακού Γραφείου του Τμήματος Φορολογίας Λεμεσού. Νοείται ότι, οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι στάθμευσης που προσμετρούνται για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

Η περίοδος ενοικίασης θα είναι για πέντε (5) έτη, με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή για άλλες δύο (2) περιόδους πέντε (5) ετών έκαστη.

Το κτίριο που θα επιλεγεί θα πρέπει να είναι έτοιμο άμεσα για παράδοση, εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον ιδιοκτήτη του επιλεγέντος κτιρίου της απόφασης για σύναψη Συμφωνίας Ενοικίασης/Ενοικιαγοράς/Αγοράς. Στην πιο πάνω προθεσμία περιλαμβάνεται και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την υλοποίηση τυχόν κτιριακών τροποποιήσεων, οι οποίες ενδεχομένως να ζητηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα, με βάση τόσο τις κτιριολογικές απαιτήσεις για στέγαση του Επαρχιακού Γραφείου του Τμήματος Φορολογίας όσο και τις προδιαγραφές/απαιτήσεις αρμόδιων Κυβερνητικών Τμημάτων/Υπηρεσιών/Οργανισμών. Τυχόν τροποποιήσεις θα γίνουν από τον ιδιοκτήτη, με κόστος του ιδίου. Η περίοδος αυτή δύναται να επεκταθεί νοουμένου ότι αυτό είναι δικαιολογημένο και αποδεκτό και από τα δύο (2) συμβαλλόμενα μέρη μετά από διαπραγμάτευση.

Σχετική πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος βρίσκεται αναρτημένη πιο κάτω.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

Η Δήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Έφορο Φορολογίας και να υποβληθεί ηλεκτρονικά με τίτλο: «Δήλωση Ενδιαφέροντος για Ενοικίαση/Ενοικιαγορά/Αγορά Κτιρίου για τη στέγαση του Επαρχιακού Γραφείου του Τμήματος Φορολογίας στη Λεμεσό» στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: atsima@tax.mof.gov.cy (Αντρη Τσιμά, Λειτουργός Φ.Π.Α. Α') και με κοινοποίηση στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ckaroulas@tax.mof.gov.cy (Χρίστος Κάρουλας, Βοηθός Έφορος Φορολογίας), το αργότερο μέχρι την Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2026, και ώρα 12:00 μ..

Διευκρινίζεται ότι, η οποιαδήποτε προσφορά ληφθεί μετά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρονται πιο πάνω, αυτή δεν θα ληφθεί υπόψη για σκοπούς αξιολόγησης.

Τονίζεται ότι η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση του Τμήματος Φορολογίας για ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά οποιουδήποτε γραφειακού χώρου που θα προταθεί και δεν δημιουργεί δέσμευση του Τμήματος Φορολογίας έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι.