



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.036.001.012
Αρ. Τηλ.: 22806418
Ηλ. Ταχ.: cgeorgallidou@moi.gov.cy

16 Ιουνίου, 2026

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Κατάλογος Αποδεκτών

Θέμα: **Δημόσια Διαβούλευση για την εισαγωγή του θεσμού Ελεγκτών Δόμησης βάσει του
περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείο Εσωτερικών θέτει σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση, από σήμερα μέχρι και τις 07 Ιουλίου 2026, τα πιο κάτω προσχέδια, τα οποία αποσκοπούν στη νομοθετική ρύθμιση του θεσμού των Ελεγκτών Δόμησης, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

- α) Προσχέδιο του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2026, στο οποίο καθορίζονται οι βασικές αρχές του οικοδομικού ελέγχου από Ελεγκτές Δόμησης,
- β) προσχέδιο των περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2026, για τον καθορισμό των δικαιωμάτων που θα καταβάλλονται για τη διενέργεια οικοδομικού ελέγχου από Ελεγκτή Δόμησης, και
- γ) προσχέδιο του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία οικοδομικού ελέγχου) Διατάγματος του 2026, στο οποίο καθορίζεται η διαδικασία διενέργειας του οικοδομικού ελέγχου.

2. Τα υπό διαβούλευση προσχέδια έχουν ετοιμαστεί από το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και εντάσσονται στο πλαίσιο της συνεχούς προσπάθειας για ενίσχυση, εκσυγχρονισμό και αποτελεσματικότερη λειτουργία του συστήματος ελέγχου της οικοδομικής ανάπτυξης.

3. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται ένα νέο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, το οποίο προβλέπει τη διενέργεια επιτόπιων οικοδομικών ελέγχων, σε καθορισμένα στάδια των υπό ανέγερση οικοδομών, με στόχο τη διασφάλιση της συμμόρφωσης των έργων με τις εκδοθείσες πολεοδομικές άδειες και άδειες οικοδομής, καθώς και με τις ισχύουσες νομοθετικές πρόνοιες. Οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται, εκ μέρους της αρμόδιας Αρχής, από ιδιώτες μελετητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, το οποίο θα τηρείται από το ΕΤΕΚ.

4. Η διαβούλευση διενεργείται μέσω της πλατφόρμας «η-Διαβούλευση» και είναι προσβάσιμη στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<https://e-consultation.gov.cy/diavouleuseis/%CE%BF-%CF%80%CE%B5%CF%81%CE%AF-%CF%81%CF%85%CE%B8%CE%BC%CE%AF%CF%83%CE%B5%CF%89%CF%82-%CE%BF%CE%B4%CF%8E%CE%BD-%CE%BA%CE%B1%CE%B9-%CE%BF%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CE%B4%CE%BF%CE%BC%CF%8E%CE%BD-%CF%84%CF%81-4>

5. Παρακαλώ όπως τυχόν σχόλια ή εισηγήσεις επί των προσχεδίων υποβληθούν εντός της πιο πάνω προθεσμίας μέσω της πλατφόρμας «η-Διαβούλευση», ή εναλλακτικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση cgeorgallidou@moi.gov.cy.

Με εκτίμηση,



(Χριστιάνα Γεωργαλλίδου)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κατάλογος Αποδεκτών

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας
Γενική Διευθύντρια Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης
Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αν. Γενική Διευθύντρια Υπουργείου Υγείας
Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού
Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Πολιτισμού
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας
Διευθυντή Υπηρεσίας Ενέργειας
Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού
Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου
Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου
Έπαρχους (εκτός Κερύνειας)
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Πρόεδρο Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων
Πρόεδρο Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης
Πρόεδρο Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων Κύπρου
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων
Πρόεδρο Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού
Πρόεδρο Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

{Με την παράκληση όπως το παρόν κοινοποιηθεί σε όλα τα Τμήματα, Υπηρεσίες, Οργανισμούς και Συνδέσμους της αρμοδιότητάς σας.}