

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ**  
**Απρίλιος - Οκτώβριος 2026**

<b>ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>
<b>A. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (ΣΔΚ)</b>
1. Υπάρχει Σύστημα Διαχείρισης των Κινδύνων (ΣΔΚ);
2. Εφαρμόζεται ΣΔΚ;
3. 1. Έχει οριστεί Λειτουργός ή Υπεύθυνος Ασφάλειας;
3. 2. Έχει οριστεί Αναπληρωτής Λειτουργός ή Αναπληρωτής Υπεύθυνος Ασφάλειας;
Τήρηση Μητρώων
4. Τηρείται μητρώο εκπαίδευσης του προσωπικού και των ΕΣΥΠΠ για θέματα Α&Υ;
5. Τηρείται μητρώο εργατικών ατυχημάτων;
6. Τηρείται μητρώο συντηρήσεων των μηχανημάτων/εξοπλισμών;
<b>B. ΓΡΑΠΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (ΓΕΚ)</b>
7. Υπάρχει Γραπτή Εκτίμηση κινδύνου (ΓΕΚ);
8. Είναι κατάλληλη η ΓΕΚ;
<b>Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ</b>
<b>Ανεξάρτητα αν καθορίζονται στην ΓΕΚ ή όχι:</b>
8.1 Λαμβάνονται μέτρα προστασίας για τον ειδικό εξοπλισμό κουζίνας και τα αιχμηρά αντικείμενα;
8.2 Λαμβάνονται μέτρα για την αποτροπή ανατροπής ραφιών ή πτώσης αντικειμένων από αυτά;
8.3 Λαμβάνονται μέτρα προστασίας από πτώσεις (στο ίδιο επίπεδο/από ύψος) & για την ασφαλή διακίνηση στους χώρους;
8.4 Λαμβάνονται μέτρα προστασίας από εγκαύματα;
8.5 Λαμβάνονται μέτρα προστασίας από βιολογικούς παράγοντες (Λεγεωνέλλα);
8.6 Είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση;
8.7 Είναι επαρκή τα μέτρα που λαμβάνονται για την Πυρασφάλεια και τα Μέσα διαφυγής;
8.8 Είναι ικανοποιητικές οι συνθήκες αερισμού των χώρων, της θερμοκρασίας και οι υγειονομικές διευκολύνσεις;
8.9 Είναι κατάλληλη η αποθήκευση χημικών ουσιών και λαμβάνονται μέτρα προστασίας κατά τη χρήση τους;
8.10 Λαμβάνονται επαρκή μέτρα προστασίας κατά την χειρωνακτική διακίνηση φορτίων /
8.11 Λαμβάνονται μέτρα προστασίας κατά τη χρήση μοτοσυκλέτας / ποδηλάτου;
<b>Δ. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ</b>
9. Έχει συσταθεί και λειτουργεί αποτελεσματικά η Επιτροπή Ασφάλειας (Ε.Α.), όπου εφαρμόζεται ή ορίστηκαν Αντιπρόσωποι Ασφάλειας;
<b>Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΔΕΙΩΝ/ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>

10.Υπάρχει Βεβαίωση Καταλληλότητας Εγκατάστασης υγρών πετρελαιοειδών; (Κλάση Α > 100L, Κλάση Β > 2000L, Κλάση Γ > 4000L)
11.Υπάρχει έκθεση περιοδικού ελέγχου για την εγκατάσταση/αποθήκευση υγραερίου;
12.Υπάρχει Φάκελος συμμόρφωσης για την εγκατάσταση/αποθήκευση υγραερίου (για χωρητικότητα εγκατάστασης > 2500L για δεξαμενές, >1200Kg για φιάλες);
13.Υπάρχει σχέδιο για περιοδικό έλεγχο συστημάτων υπό πίεση και έκθεση περιοδικού ελέγχου (ατμολέβητες σε εγκαταστάσεις πλυντηρίων και αεροφυλάκια);
14.Υπάρχει έκθεση περιοδικού ελέγχου ανελκυστήρα;
15.Υπάρχει άδεια από τη ΡΑΕΚ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε περίπτωση ύπαρξης ηλεκτρογεννήτριας (> 30KW);
16.Έχει οριστεί συντηρητής ηλεκτρικής εγκατάστασης (για ισχύ εγκατάστασης>150KVA);

**ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ**  
**Απρίλιος - Οκτώβριος 2026**

**Επεξηγήσεις Σημείων Ελέγχου**

Κατά τις επιθεωρήσεις θα ελέγχονται τα ακόλουθα:

**1.** Εάν υπάρχουν διαθέσιμα στο υποστατικό **επαρκή έγγραφα για το Σύστημα Διαχείρισης των Κινδύνων (ΣΔΚ)** που καθορίζουν τη δήλωση πολιτικής, την οργανωτική δομή, τις διαδικασίες και λειτουργίες της επιχείρησης, αναφορικά με τα θέματα ασφάλειας και υγείας. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, (α) τα στοιχεία των προσώπων που ασχολούνται με τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης, (β) τις γραπτές διαδικασίες για τη διαχείριση των κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων και διαδικασιών για τη διερεύνηση ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων και λήψης διορθωτικών ενεργειών και στοιχεία σε σχέση με τον έλεγχο ότι ικανοποιούνται τα μέτρα προστασίας και πρόληψης που καθορίστηκαν από την Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ), καθώς και (γ) το ειδικό αρχείο ασφάλειας και υγείας, στο οποίο καταχωρείται μεταξύ άλλων η ΓΕΚ, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη Συστήματος Διαχείρισης των Κινδύνων (ΣΔΚ). Προϋπόθεση για την ύπαρξη ΣΔΚ αποτελεί η ύπαρξη ΓΕΚ. Στο ΣΔΚ πρέπει να καθορίζονται και τα αρμόδια πρόσωπα για τη διασφάλιση της εφαρμογής του.

**2.** Εάν **τηρούνται οι διαδικασίες και εφαρμόζονται** τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που καθορίζονται στα πιο πάνω έγγραφα του ΣΔΚ, όπως αυτά προκύπτουν από τη ΓΕΚ. Ο εργοδότης οφείλει να εφαρμόζει ΣΔΚ ώστε να διασφαλίζει τον αποτελεσματικό προγραμματισμό, την οργάνωση και τον έλεγχο των κινδύνων με την εφαρμογή των προληπτικών και προστατευτικών μέτρων (οργανωτικών ή και τεχνικών) που απορρέουν από τη ΓΕΚ, καθώς και την παρακολούθηση και αναθεώρηση των μέτρων αυτών.

**3.1 + 3.2** Εάν έχει οριστεί **Λειτουργός και Αναπληρωτής Λειτουργός Ασφάλειας** (όπου εφαρμόζεται) ή **Υπεύθυνος και Αναπληρωτής Υπεύθυνος Ασφάλειας**.

**4.** Εάν τηρείται **μητρώο εκπαίδευσης προσωπικού και ΕΣΥΠΠ** στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας (Α&Υ), στο οποίο να αναφέρονται μεταξύ άλλων ο τίτλος, οι ενότητες, η ημέρα διεξαγωγής και η διάρκεια της εκπαίδευσης, το όνομα του εκπαιδευτή, καθώς και τα ονόματα των προσώπων που εκπαιδεύτηκαν. Να ελέγχεται εάν -

(α) Ο Λειτουργός Ασφάλειας έχει εγκριθεί από τον Αρχιεπιθεωρητή.

(β) Τα πρόσωπα, τα οποία αποτελούν την ΕΣΥΠΠ (Αναπληρωτής Λειτουργός, Υπεύθυνος Ασφάλειας και Αναπληρωτής Υπεύθυνος Ασφάλειας, Υπεύθυνος Πρώτων Βοηθειών, Υπεύθυνος πυρασφάλειας και εκκένωσης των χώρων και Πρόεδρος της Επιτροπής Ασφάλειας) έχουν παρακολουθήσει κατ' ελάχιστο 35 ώρες εκπαίδευση, και

(γ) Κάθε αντιπρόσωπος ασφάλειας έχει παρακολουθήσει κατ' ελάχιστον 6 ώρες εκπαίδευση σε θέματα που καθορίζονται στο περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εκπαίδευση Εργοδοτούμενων, Αυτοεργοδοτούμενων, Μελών της ΕΣΥΠΠ, Αντιπροσώπων Ασφάλειας και Μελών Επιτροπών Ασφάλειας) Διάταγμα του 2021 ([Κ.Δ.Π. 238/2021](#)) ή εάν διαθέτει αποδεικτικά στοιχεία επιτυχούς συμπλήρωσης του προγράμματος «[e-Gnosis](#)» του Κέντρου Παραγωγικότητας Κύπρου.

**5.** Εάν τηρείται **μητρώο ατυχημάτων**, στο οποίο να αναφέρονται, μεταξύ άλλων, το όνομα του θύματος / του παθόντα, η ημερομηνία που συνέβη το ατύχημα, σύντομη περιγραφή του ατυχήματος και ο συνολικός αριθμός ημερών (εργάσιμων ή μη) που κάθε τραυματισμένος εργοδοτούμενός ήταν ανίκανος να εκτελέσει τη συνηθισμένη εργασία του.

**6.** Εάν τηρείται αρχείο συντήρησης των μηχανημάτων/εξοπλισμών, όπου καταγράφεται η κατάστασή τους και παρακολουθείται η συντήρησή τους, καθώς και εάν εφαρμόζεται κατάλληλο σύστημα και διαδικασίες ώστε το προσωπικό να αναφέρει τυχόν ελαττωματικά ή καταστραμμένα μηχανήματα, εργαλεία ή εξοπλισμό που εντοπίζει κατά τη διάρκεια της εργασίας του.

**7.** Εάν υπάρχει ΓΕΚ για τις δραστηριότητες των εργαζομένων στο υποστατικό. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Σε περιπτώσεις μικρών ξενοδοχειακών μονάδων συστήνεται το διαδικτυακό εργαλείο OIRA για εκπόνηση της ΓΕΚ.

**8.** Εάν καθορίζονται με βάση τη ΓΕΚ, για όλους τους κίνδυνους, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες) καθώς και η συμπερίληψη στη ΓΕΚ των πηγών κινδύνου των προσώπων που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές μηχανημάτων / συσκευών, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών.

**Ανάλογα με την περίπτωση, στη ΓΕΚ πρέπει να γίνεται ειδική αναφορά, μεταξύ άλλων, στους πιο κάτω κινδύνους ή κινδύνους που δημιουργούνται / προέρχονται από τις πιο κάτω επικίνδυνες καταστάσεις (όπου εφαρμόζονται οι κίνδυνοι / καταστάσεις) και καθορίζονται τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων αυτών, ως ακολούθως:**

**8.1** Για τον ειδικό εξοπλισμό κουζίνας και τα αιχμηρά αντικείμενα (π.χ. μαχαίρια) στα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, προφυλακτικές ή άλλες πρόνοιες για προστασία των άκρων (π.χ. σε μηχανές κοπής ή μηχανές κιμά) και παροχή για χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας όπως γάντια, ποδιές, παπούτσια.

**8.2** Για την ανατροπή ραφιών ή την πτώση αντικειμένων από αυτά πάνω σε εργαζόμενους τα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την κατάλληλη στερέωση των ραφιών, που βρίσκονται σε αποθήκες, κουζίνες κ.λ.π, σε σταθερές επιφάνειες (π.χ. τοίχους, ταβάνια κ.λπ.) ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανατροπής τους.

**8.3** Για τον κίνδυνο πτώσης στο ίδιο επίπεδο (π.χ. γλιστρήματα, παραπατήματα) τα μέτρα αντιμετώπισης πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, έλεγχο της καταλληλότητας των δαπέδων των χώρων εργασίας και διακίνησης ώστε αυτά να διατηρούνται καθαρά και ελεύθερα εμποδίων, τον επαρκή φωτισμό τους και τη σήμανση σε περίπτωση ολισθηρότητας δαπέδου. Συστήνεται η τοποθέτηση αεροκουρτίνων στην είσοδο επαγγελματικών καταψυκτών για αποφυγή σχηματισμού πάγου στο δάπεδο και προστασία από πτώση.

Για τον κίνδυνο πτώσης από ύψος τα μέτρα αντιμετώπισης πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ύπαρξη χειρολισθήρων και κιγκλιωμάτων ύψους 1.10m στα κλιμακοστάσια ή σε άλλους χώρους όπου εκτελούνται εργασίες σε ύψος και χρήση κατάλληλου εξοπλισμού (π.χ. φορητές κλίμακες) ανάλογα με τη φύση και τη διάρκεια της εργασίας για περιστασιακές εργασίες σε ύψος (π.χ. συντηρήσεις, λήψη αντικειμένων από ψηλά ράφια).

Για την ασφαλή διακίνηση στους χώρους πρέπει να ελέγχεται η ύπαρξη προειδοποιητικής σήμανσης σε 2 σημεία των υαλοπινάκων και η ύπαρξη παραθύρου πάνω σε πόρτες αντεπιστροφής (αλέ-ρετούρ).

**8.4** Τα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων για εγκαύματα λόγω επαφής με ανοικτή φλόγα ή θερμές επιφάνειες πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την παροχή και χρήση κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας (π.χ. κατάλληλα γάντια και ποδιές) και την κατάλληλη σήμανση των θερμών επιφανειών, όπου εφαρμόζεται.

**8.5** Τα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων που προκύπτουν από την έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τον έλεγχο διενέργειας ανάλυσης του νερού για τη νόσο των λεγεωναρίων.

**8.6** Τα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων που προκύπτουν από τον ηλεκτρισμό πρέπει να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την σήμανση στο εξωτερικό των πινάκων διανομής ρεύματος, την επισήμανση των κυκλωμάτων στο εσωτερικό των πινάκων, καθώς και την ύπαρξη μονωτήρων σε όλες τις άδειες θέσεις του πίνακα. Επιπρόσθετα πρέπει να ελέγχεται η ύπαρξη RCDs ευαισθησίας τουλάχιστον 30mA και η γείωση των μεταλλικών επιφανειών/πάγκων εργασίας, ιδιαίτερα στους χώρους της κουζίνας, όπου οι πάγκοι είναι μετακινούμενοι και οι γειώσεις μπορεί να μετακινηθούν.

**8.7** Για αξιολόγηση των μέτρων πυρασφάλειας πρέπει να ελέγχεται, μεταξύ άλλων, η επάρκεια των εξόδων διαφυγής και η χωρίς εμπόδια πρόσβαση σε ασφαλή χώρο (κατάλληλος έξοδος κινδύνου). Επιπλέον ελέγχεται η ύπαρξη ενεργού ανιχνευτή υγραερίου στις κουζίνες (όπου εφαρμόζει), η διαθεσιμότητα κουβέρτας κατάσβεσης κοντά σε εστίες μαγειρέματος και η ανάρτηση σε περίοπτη θέση των σχεδίων δράσης σε περίπτωση πυρκαγιάς.

**8.8** Ελέγχεται αν είναι ικανοποιητικός ο αερισμός των χώρων εργασίας και αν υπάρχουν συστήματα ψύξης σε χώρους όπου αναπτύσσονται υψηλές θερμοκρασίες κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (π.χ. κουζίνες, σιδερωτήρια). Σε χώρους που υπάρχουν επαγγελματικοί καταψύκτες ελέγχεται αν παρέχονται στους εργοδοτούμενους ειδικά μπουφάν για το ψύχος. Επιπλέον, ελέγχεται αν υπάρχουν αποδυτήρια για το προσωπικό και χώρος διαλείμματος. Στα πλαίσια της άμβλυσης των επιπτώσεων από την παρατεταμένη ορθοστασία πρέπει να ελέγχεται αν υπάρχει διαθέσιμο κάθισμα στον χώρο της υποδοχής.

**8.9** Ελέγχεται αν είναι κατάλληλη η αποθήκευση των χημικών ουσιών και αν υπάρχουν διαθέσιμα τα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Σε περίπτωση ανάμιξης χημικών ουσιών και δημιουργίας αναθυμιάσεων (π.χ. ανάμιξη χημικών ουσιών που χρησιμοποιούνται σε πισίνες), πρέπει η ανάμιξη να γίνεται σε χώρο με επαρκή αερισμό και να υπάρχουν διαθέσιμα για χρήση κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.

**8.10** Για τη χειρωνακτική διακίνηση φορτίων πρέπει να γίνεται έλεγχος για σκοπούς συμμόρφωσης με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Χειρωνακτική Διακίνηση Φορτίων) Κανονισμούς του 2001 (Κ.Δ.Π. 267/2001). Ο εργοδότης οφείλει να διενεργεί ΓΕΚ και να λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη των μυοσκελετικών παθήσεων. Σημεία ελέγχου αποτελούν τα καρότσια, τα ανυψωτικά ή άλλα βοηθήματα για μείωση της χειρωνακτικής προσπάθειας, ο τακτικός έλεγχος και συντήρηση του σχετικού εξοπλισμού, και η παρουσία εργονομικού εξοπλισμού εργασίας.

**8.11** Για τη χρήση μοτοσικλέτας / ποδηλάτου κατά την εργασία, τα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την παροχή και χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (π.χ. κράνη ασφαλείας), τον έλεγχο της καταλληλότητας του μηχανοκίνητου εξοπλισμού και την καταγραφή ατυχημάτων και διερεύνηση αιτιών και τη λήψη διορθωτικών μέτρων για αποφυγή μελλοντικών ατυχημάτων. Συστήνεται η προώθηση εταιρικής πολιτικής για καλλιέργεια κουλτούρας ασφαλούς οδήγησης στο πλαίσιο της οποίας να ανταμείβεται η σωστή οδική συμπεριφορά και να αποθαρρύνεται η απρόσεκτη και επικίνδυνη οδήγηση.

**9.** Ελέγχεται εάν έχουν οριστεί Αντιπρόσωποι Ασφάλειας (ΑΑ), όπου εργοδοτούνται από τον ίδιο εργοδότη τρία ή περισσότερα πρόσωπα κι αν έχει συσταθεί Επιτροπή Ασφάλειας (ΕΑ), όπου εργοδοτούνται δέκα ή περισσότερα πρόσωπα. Η ΕΑ πρέπει να συνεδριάζει σε χρονικά διαστήματα που επιβάλλει η φύση των δραστηριοτήτων που διεξάγονται στον χώρο εργασίας ή εκτάκτως, όταν ζητηθεί γραπτώς από τους ΑΑ ή από τον πρόεδρο ή από τον εργοδότη ή ύστερα από ατύχημα / επικίνδυνο συμβάν / άλλο σοβαρό περιστατικό. Οι συνεδρίες πραγματοποιούνται τουλάχιστον μια φορά κάθε εξάμηνο. Ο πρόεδρος της ΕΑ πρέπει να διασφαλίζει ότι τηρούνται πρακτικά και υποβάλλονται εισηγήσεις στον Εργοδότη σχετικά με τα προστατευτικά και προληπτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται.

**10.** Οι Άδειες Αποθήκευσης υγρών πετρελαιοειδών που ίσχυαν προηγουμένως καταργούνται μέχρι τον Μάιο του 2026, και ισχύουν πλέον οι Βεβαιώσεις Καταλληλότητας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εγκαταστάσεις Υγρών Πετρελαιοειδών) Κανονισμών του 2024 (Κ.Δ.Π. 173/2024, δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 10/5/2024) οι διαχειριστές/εργοδότες θα πρέπει εφεξής να αποτείνονται σε εγκεκριμένα από το ΤΕΕ πρόσωπα, που θα διενεργούν έλεγχο για έκδοση Βεβαίωσης Καταλληλότητας Εγκατάστασης υγρών πετρελαιοειδών.

**11.** Περιοδικός έλεγχος αποθήκευσης / εγκατάστασης υγραερίου απαιτείται σε όλες τις περιπτώσεις εκτός από:

- (α) τις αποθηκεύσεις υγραερίου χωρίς εγκατάσταση, σωληνώσεις ή δίκτυο με συσκευές μέχρι 200 κιλά υγραερίου και
- (β) τις μικρές εγκαταστάσεις υγραερίου μέχρι 3 κυλίνδρους και μέχρι 150 κιλά.

Υπενθυμίζεται ότι η Έκθεση Περιοδικού Ελέγχου όπως επίσης και η Βεβαίωση Πιστής Εκτέλεσης, η οποία εκδίδεται, από εγκεκριμένο από το ΤΕΕ, Εγκαταστάτη Υγραερίου, αποτελεί μέρος του Φακέλου Εγκατάστασης του υγραερίου ο οποίος πρέπει να είναι διαθέσιμος στο επιθεωρούμενο υποστατικό.

**12.** Σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2021 (Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος εγκαταστάσεων υγραερίου) Κ.Δ.Π. 189/2021, Φάκελος Συμμόρφωσης (ΦΣ) εγκατάστασης-αποθήκευσης υγραερίου πρέπει να υποβάλλεται στο ΤΕΕ για όλες τις εγκαταστάσεις υγραερίου που περιλαμβάνουν δεξαμενές των οποίων η συνολική αποθηκευμένη ποσότητα είναι ίση ή μεγαλύτερη από 2.500 λίτρα νερού (για δεξαμενές), και, μεγαλύτερη από 1200Kg (για αποθηκευμένες φιάλες).

**13.** Για μεγάλες εγκαταστάσεις πλυντηρίων ξενοδοχειακών μονάδων, όπου υπάσχει σύστημα ατμολέβητα, πρέπει να υπάρχει σχέδιο για περιοδικό έλεγχο συστημάτων υπό πίεση και έκθεση περιοδικού ελέγχου. Πρέπει επίσης να γίνεται έλεγχος και για τα αεροφυλάκια αεροσυμπιεστών.

**14.** Ελέγχεται αν είναι σε ισχύ η έκθεση ελέγχου του ανελκυστήρα κι αν είναι αναρτημένη στο εσωτερικό του ανελκυστήρα σήμανση η οποία αναγράφει μέχρι ποια ημερομηνία είναι σε ισχύ ο έλεγχος.

**15.** Στις περιπτώσεις υποστατικών όπου υπάρχουν ηλεκτρογεννήτριες για εφεδρική χρήση, ισχύος μέχρι 30KW, τότε ελέγχεται η κατοχή Γενικής Άδειας από τη ΠΑΕΚ. Στην περίπτωση όπου η ισχύς της ηλεκτρογεννήτριας είναι 0.03-1MW τότε ελέγχεται η κατοχή Άδειας Εξαίρεσης από την υποχρέωση κατοχής Άδειας Κατασκευής και Λειτουργίας Σταθμού Παραγωγής ηλεκτρισμού με συμβατικά καύσιμα, η οποία εκδίδεται από τη ΠΑΕΚ.

**16.** Ο εργοδότης ή ο ιδιοκτήτης, ανάλογα με την περίπτωση, του οποίου το υποστατικό έχει εγκατεστημένη ισχύ πάνω από 150KVA έχει ορίσει συγκεκριμένο συντηρητή ως αρμόδιο πρόσωπο, το οποίο κατέχει σε ισχύ Πιστοποιητικό Εγγραφής με όρια ευθύνης (XBA / KVA) και τάση που να καλύπτουν την εγκατεστημένη ισχύ του υποστατικού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 18 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Προστασία από τον Ηλεκτρισμό) Κανονισμών του 2022 (ΚΔΠ 78/2022).

Το πρόσωπο αυτό μπορεί να είναι εργοδοτούμενος ή εξωτερικός συνεργάτης και θα πρέπει να συντηρεί και περιοδικά ελέγχει τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και ηλεκτρικές συσκευές του υποστατικού ή της εγκατάστασης ή της επιχείρησης ή του χώρου εργασίας, ώστε να διασφαλίζεται επαρκής προστασία και να αποφεύγεται ο κίνδυνος.

Ο εργοδότης ή ο ιδιοκτήτης, ανάλογα με την περίπτωση, πρέπει, επίσης, να τηρεί μητρώο συντήρησης και ελέγχου, στο οποίο ο συντηρητής καταχωρεί –

- (α) Στοιχεία που προσδιορίζουν την ηλεκτρική συσκευή ή /και τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό για τα οποία προέβη σε συντήρηση ή έλεγχο.
- (β) Την ημερομηνία συντήρησης ή ελέγχου.
- (γ) Το είδος της συντήρησης ή ελέγχου που πραγματοποιήθηκε.
- (δ) Το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του.

Σημειώνεται ότι ο επιθεωρητής δύναται να ζητήσει βεβαίωση καταλληλότητας της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από αδειούχο ηλεκτρολόγο, ειδικά σε περιπτώσεις πεπαλαιωμένων εγκαταστάσεων.

**Μάρτιος 2026**

**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**