



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αρ. Φακ.: 05.33.036.001.001  
Αρ. Τηλ.: 22 806 482  
E-mail: [gpaitari@moi.gov.cy](mailto:gpaitari@moi.gov.cy)

19 Μαρτίου, 2026

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Κατάλογος Αποδεκτών

**Δημόσια Διαβούλευση Νομοσχεδίου με τίτλο «ο περί Ρυθμίσεως  
Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2026»**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείο Εσωτερικών, σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, έχει καταρτίσει Νομοσχέδιο με τίτλο «ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2026», το οποίο τίθεται από σήμερα μέχρι και τις 20 Απριλίου 2026 σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση.

2. Το υπό αναφορά Νομοσχέδιο τροποποιεί τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο με την εισαγωγή νέου άρθρου, το οποίο προβλέπει ειδική διαδικασία για την τακτοποίηση οικοδομών που ανεγέρθηκαν χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής, νοουμένου ότι η κατασκευή τους ολοκληρώθηκε πριν από την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου τροποποιητικού νόμου.

3. Η προτεινόμενη ρύθμιση εφαρμόζεται σε οικοδομές που διαθέτουν πολεοδομική άδεια και προϋποθέτει την υποβολή μελετών και πιστοποιητικών επιθεώρησης από αρμόδιους μελετητές, ώστε να τεκμηριώνεται η συμμόρφωση της οικοδομής με τις απαιτήσεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσής της ως προς τη στατική επάρκεια, την ενεργειακή απόδοση και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και να διαπιστώνονται τυχόν φθορές ή βλάβες που απαιτούν επιδιορθώσεις ή την καθιστούν επικίνδυνη. Επιπλέον, απαιτείται συμμόρφωση με τις πρόνοιες των Κανονισμών 61HA (Προσβασιμότητα και Ασφάλεια στη Χρήση) και 61IA (Πυροπροστασία), στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό.

4. Εφόσον η αρμόδια αρχή διαπιστώσει ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις, εκδίδεται άδεια οικοδομής καθώς και πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 10B του Νόμου και παράλληλα εγγράφεται σχετική σημείωση στον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου. Επιπλέον, η υποβολή αίτησης με την προτεινόμενη διαδικασία θα είναι δυνατή για περιορισμένη χρονική περίοδο (18 ή 36 μήνες), με τη λήξη της οποίας θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον Νόμο

μέτρα για οικοδομές που ανεγέρθηκαν χωρίς άδεια, ενώ τα δικαιώματα για την έκδοση της άδειας θα υπολογίζονται βάσει του Κανονισμού 62 και θα επιβάλλονται διπλάσια.

5. Η διαβούλευση διενεργείται μέσω της πλατφόρμας η-Διαβούλευση και είναι προσβάσιμη στον ακόλουθο σύνδεσμο: <https://e-consultation.gov.cy/diavouleuseis/%CE%BF-%CF%80%CE%B5%CF%81%CE%AF-%CF%81%CF%85%CE%B8%CE%BC%CE%AF%CF%83%CE%B5%CF%89%CF%82-%CE%BF%CE%B4%CF%8E%CE%BD-%CE%BA%CE%B1%CE%B9-%CE%BF%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CE%B4%CE%BF%CE%BC%CF%8E%CE%BD-%CF%84%CF%81-3>

6. Παρακαλώ όπως τυχόν σχόλια ή απόψεις επί του Νομοσχεδίου υποβληθούν εντός της πιο πάνω προθεσμίας μέσω της πλατφόρμας η-Διαβούλευση.



(Γεωργία Παϊτάρη)  
για Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών

## Κατάλογος Αποδεκτών

Γενικούς Διευθυντές Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης  
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
Πρόεδρο Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων  
Πρόεδρο Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων Κύπρου  
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων  
Πρόεδρο Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου