

Webinars για τις Αλλαγές στη Φορολόγηση Φυσικών Προσώπων
ΟΕΒ – Τμήμα Φορολογίας, 15 και 16 Ιανουαρίου 2026

Ερωτήσεις που στάλθηκαν στην ηλεκτρονική φόρμα (από 393 άτομα)
ομαδοποιημένες με βάση την θεματολογία.

1) Ενεργειακή αναβάθμιση κύριας κατοικίας (φωτοβολταϊκά κ.λπ.) – χρονική περίοδος & “4 έτη”

Ερώτηση 1: Από ποια ημερομηνία/έτος θεωρούνται επιλέξιμες οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης (π.χ. φωτοβολταϊκά); Ισχύει μόνο για δαπάνες **από 1/1/2026** ή και για **προγενέστερες** (2025, 2024, 2018 κ.λπ.) δεδομένου ότι η ωφέλεια “τρέχει” μέχρι **4 έτη**;

Απάντηση:

Η έκπτωση που αφορά κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενεργειακή αναβάθμιση της κύριας κατοικίας παρέχεται για δαπάνες που διενεργούνται από 01.01.2026 και μετέπειτα. Σημειώνεται ότι το τιμολόγιο θα πρέπει να είναι ημερομηνίας από 01.01.2026 και μετέπειτα.

Σε περίπτωση που μέρος της δαπάνης έχει διενεργηθεί πριν την 01.01.2026 και μέρος αυτής μετά την 01.01.2026, η έκπτωση παρέχεται μόνο για το ποσό που καταβλήθηκε από 01.01.2026 και μετέπειτα.

Στην περίπτωση εγκαταστάσεων το κόστος των οποίων έχει εξοφληθεί πλήρως πριν την 01.01.2026, δεν παρέχεται καμία έκπτωση.

Ερώτηση 2: Σε μικτές περιπτώσεις (προκαταβολή 2025, εγκατάσταση/εξόφληση/σύνδεση ΑΗΚ το 2026), **πότε** θεωρείται ότι “πραγματοποιήθηκε” η δαπάνη για σκοπούς έκπτωσης;

Απάντηση:

Η έκπτωση που αφορά κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενεργειακή αναβάθμιση της κύριας κατοικίας παρέχεται για δαπάνες που διενεργούνται από 01.01.2026 και μετέπειτα. Σημειώνεται ότι το τιμολόγιο θα πρέπει να είναι ημερομηνίας από 01.01.2026 και μετέπειτα.

Σε περίπτωση που μέρος της δαπάνης έχει διενεργηθεί πριν την 01.01.2026 και μέρος αυτής μετά την 01.01.2026, η έκπτωση παρέχεται μόνο για το ποσό που καταβλήθηκε από 01.01.2026 και μετέπειτα.

Στην περίπτωση εγκαταστάσεων το κόστος των οποίων έχει εξοφληθεί πλήρως πριν την 01.01.2026, δεν παρέχεται καμία έκπτωση.

Ερώτηση 3: Αν η αναβάθμιση έγινε μέσω σχεδίου (π.χ. "Φωτοβολταϊκά για Όλους") με **δόσεις μέσω λογαριασμού ΑΗΚ**, τι δηλώνεται:

- το συνολικό καθαρό κόστος, ή
- μόνο οι δόσεις που πληρώνονται μέσα στο έτος (π.χ. 2026), ή
- κάτι άλλο;

Απάντηση:

Μόνο οι δόσεις που πληρώνονται μέσα στο έτος, από 01/01/2026 και μετέπειτα.

Ερώτηση 4: Τι περιλαμβάνεται ως "ενεργειακή αναβάθμιση"; (μόνο PV ή και θερμομόνωση, θερμοσίφωνες/ηλιακά, τριφασικά, μπαταρίες αποθήκευσης, τεχνικά συστήματα κ.λπ.)

Απάντηση:

Κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούνται για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης της κύριας κατοικίας, σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- Θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων
- Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής
- Αντικατάσταση κουφωμάτων

Κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούνται για τεχνικά συστήματα ενεργειακής απόδοσης, συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και για μπαταρίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην κύρια κατοικία σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- Θερμομόνωση σωλήνων ζεστού νερού
- Συστήματα ανάκτησης θερμότητας
- Συστήματα διαχείρισης ενέργειας
- Εγκατάσταση συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net billing ή αυτόνομο
- Αγορά και εγκατάσταση μπαταριών για αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας

Κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούνται για ηλεκτρικά οχήματα, σημαίνει δαπάνες που αφορούν:

- Καινούρια ηλεκτρικά οχήματα κατηγορίας M1 (καινούριο θεωρείται ένα ηλεκτρικό όχημα που είτε έχει παραδοθεί εντός 6 μηνών από την ημερομηνία της πρώτης θέσης του σε κυκλοφορία, είτε έχει διανύσει μέχρι 6.000 χιλιόμετρα, όποιο συμβεί πρώτο.)
- Σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατηγορίας 1 AC (εναλλασσόμενου ρεύματος) ή κατηγορίας 2 DC (συνεχούς ρεύματος).

Ερώτηση 5: Αν υπάρχει **κρατική χορηγία**, πώς αφαιρείται: από τη δαπάνη του ίδιου έτους, αναλογικά με προκαταβολές, ή με άλλο κανόνα;

Απάντηση:

Οποιαδήποτε κρατική χορηγία ή επιδότηση από δημόσιο ταμείο, μειώνουν το ποσό της δαπάνης για την οποία χορηγείται έκπτωση.

Η μείωση της δαπάνης γίνεται το έτος κατά το οποίο λαμβάνεται η χορηγία. Σε περίπτωση που η χορηγία είναι μεγαλύτερη της δαπάνης του έτους κατά το οποίο λαμβάνεται για πρώτη φορά, το υπολειπόμενο ποσό χορηγίας θα μειώνει τις δαπάνες των επόμενων ετών.

Ερώτηση 6: Αφορά μόνο **υφιστάμενη** κατοικία ή και **νεόκτιστη/υπό ανέγερση** (εργολάβος εκδίδει συνολικό τιμολόγιο);

Απάντηση:

Αφορά την κύρια κατοικία για την οποία γίνεται η ενεργειακή αναβάθμιση, είτε αυτή είναι υφιστάμενη, είτε νεόκτιστη/υπό ανέγερση.

Νοείται ότι θα χρειάζεται τιμολόγιο από εργολάβο/προμηθευτή στο οποίο θα φαίνεται ξεχωριστά η δαπάνη για τα φωτοβολταϊκά.

2) Αγορά ηλεκτρικού οχήματος – επιλεξιμότητα, “καινούργιο/μεταχειρισμένο”, χρονισμός, χορηγίες

Ερώτηση 1: Από πότε ισχύει η έκπτωση για αγορά ηλεκτρικού οχήματος; Ισχύει για αγορά **πριν το 2026** (π.χ. 2025) ή μόνο από 2026;

Απάντηση:

Η έκπτωση για αγορά ηλεκτρικού οχήματος ισχύει για αγορά ηλεκτρικού οχήματος από 01/01/2026 και μετά.

Ερώτηση 2: Αν αγορά έγινε τέλη 2025 αλλά η **χορηγία καταβλήθηκε το 2026**, τι ισχύει στο 2026;

Απάντηση:

Αν η αγορά έγινε τέλη 2025, τότε δεν δικαιούται έκπτωση ακόμη και αν η χορηγία καταβλήθηκε το 2026.

Ερώτηση 3: Η έκπτωση αφορά μόνο **καινούργιο** ή και **μεταχειρισμένο**; Πώς αποδεικνύεται η προϋπόθεση “ ≤ 6 μήνες / $\leq 6.000\text{km}$ ” όπου εφαρμόζει;

Απάντηση: Αφορά καινούρια ηλεκτρικά οχήματα κατηγορίας M1.

Οι αποδείξεις και τα τεκμήρια που θα πρέπει να τηρούνται και ενδεχομένως ζητηθούν, θα ανακοινωθούν σε κατοπινό στάδιο.

Ερώτηση 4: Αν το EV αγοράστηκε με **δάνειο** και συνεχίζεται αποπληρωμή το 2026, επηρεάζει την έκπτωση; (και τι γίνεται με τυχόν τόκους δανείου EV)

Απάντηση:

Η έκπτωση για αγορά ηλεκτρικού οχήματος ισχύει για αγορά ηλεκτρικού οχήματος από 01/01/2026 και μετά. Σημασία έχει πότε εκδόθηκε το τιμολόγιο και πότε αποπληρώθηκε το αυτοκίνητο και όχι ο τρόπος χρηματοδότησης.

Ερώτηση 5: Σε ζευγάρι, είναι **€1.000 ο καθένας** ή **€1.000 ανά αγορά/οικογένεια**; Πόσα χρόνια (μέχρι 4 έτη ή μέχρι να καλυφθεί δαπάνη);

Απάντηση:

Χορηγείται έκπτωση για το πραγματικό ποσό της δαπάνης, με μέγιστο ποσό έκπτωσης στο φορολογικό έτος τα €1.000 ανά σύζυγο ή σύμβιο ή μονήρες πρόσωπο.

Η μέγιστη έκπτωση που χορηγείται σε κάθε άτομο σε ένα φορολογικό έτος δεν δύναται να υπερβεί τα €1.000. Σε περίπτωση που το ποσό της δαπάνης είναι μεγαλύτερο της συνολικής έκπτωσης που παραχωρήθηκε σε κάθε σύζυγο ή σύμβιο ή μονήρες πρόσωπο, το υπόλοιπο της δαπάνης μπορεί να μεταφερθεί και να χορηγηθεί έκπτωση μέχρι €1.000 και κατά τα επόμενα τέσσερα έτη, τηρουμένων των εισοδηματικών κριτηρίων σε κάθε φορολογικό έτος.

3) Τόκοι δανείου κύριας/πρώτης κατοικίας – όριο, ποιος διεκδικεί, άγνωστοι τόκοι στην αρχή του έτους

Ερώτηση 1: Το όριο **€2.000** για τόκους είναι **ανά φορολογούμενο** ή **ανά δάνειο/ανά οικογένεια**; Τι γίνεται σε ζευγάρια (επιμερισμός 50/50 ή επιλογή να το διεκδικήσει ένας);

Απάντηση:

Η έκπτωση παρέχεται σε κάθε σύζυγο με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια, που καθορίζονται αναλόγως της σύνθεσης και των τέκνων της οικογένειας.

- Η μέγιστη έκπτωση **ανά άτομο** για τόκους είναι €2.000 σε κάθε φορολογικό έτος.
- Η έκπτωση αφορά τόκους **εξυπηρετούμενου στεγαστικού δανείου** για αγορά ή ανέγερση κύριας κατοικίας στην Κύπρο. Εξυπηρετούμενο δάνειο

περιλαμβάνει και δάνειο που έτυχε αναδιάρθρωσης και οι δόσεις πληρώνονται ανελλιπώς, μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους.

- Η έκπτωση **δεν μεταφέρεται μεταξύ συζύγων** και **δεν ξεπερνά την πραγματική δαπάνη**, μετά την αφαίρεση κρατικών χορηγιών ή επιδοτήσεων τόκου.
- **Προϋποθέσεις** για την έκπτωση για τόκους:
 - Η κατοικία πρέπει να αποτελεί ιδιοκτησία **τουλάχιστον ενός** από τους **δύο συζύγους**.
 - Το εξυπηρετούμενο δάνειο είναι **στο όνομα τουλάχιστον ενός** από τους **δύο συζύγους**.

Στην περίπτωση οικογένειας με δύο συζύγους, εφόσον πληρούνται και οι δύο πιο πάνω προϋποθέσεις, **το συνολικό ποσό έκπτωσης δύναται να επιμεριστεί μεταξύ τους**, όπως οι ίδιοι από κοινού επιλέξουν, **χωρίς να ξεπερνά για τον καθένα το ποσό των €2.000** και ανεξάρτητα από το ποσό της δόσης δανείου που καταβάλλει ο καθένας

Ερώτηση 2: Πώς συμπληρώνεται η ΤΦ59 όταν οι **ακριβείς τόκοι του 2026 δεν είναι γνωστοί τον Ιανουάριο;**
Υπάρχει αποδεκτό supporting document (π.χ. statement/interest certificate) ή "εκτίμηση" και διόρθωση αργότερα;

Απάντηση:

Κατά τη συμπλήρωση της ΤΦ59, πρέπει να καταχωρούνται οι τόκοι του 2026 που είναι γνωστοί στον φορολογούμενο ή μια εκτίμηση των τόκων και κατά τη διάρκεια της συμπλήρωσης της ΤΦ1, θα καταχωρηθεί το ακριβές ποσό των τόκων του 2026.

Ερώτηση 3: Τι γίνεται όταν:

- το δάνειο είναι σε **3 πρόσωπα** (π.χ. κόρη/μητέρα/πατέρας)
- η κατοικία θεωρείται κύρια για άλλο πρόσωπο
- ή υπάρχει **ανακαίνιση** κατοικίας που δόθηκε δωρεά (γονέων/παππούδων) με στεγαστικό/δάνειο

Απάντηση:

->Όταν το δάνειο είναι σε 3 πρόσωπα, τότε θα πρέπει να εξεταστεί η κάθε περίπτωση ξεχωριστά, ως προς το ποιος είναι ο ιδιοκτήτης και για ποιον είναι κύρια κατοικία.

->Χρειάζονται περαιτέρω διευκρινίσεις ως προς τα άτομα τα οποία είναι οι δανειολήπτες, οι ιδιοκτήτες της κύριας κατοικίας και ποιοι κατοικούν στην κατοικία.

-> Σε περίπτωση ανακαινίσεων που γίνονται σε κατοικίες με σκοπό να γίνουν η κύρια κατοικία του φορολογούμενου, και είναι προϊόν δωρεάς, όπως αναφέρεται πιο πάνω (γονέων/παππούδων), τότε ο φορολογούμενος δικαιούται την έκπτωση.

Ερώτηση 4: Αν **δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας** (τίτλος μόνο γης / υπό ανέγερση / πολυκατοικία χωρίς τίτλους), δικαιούται έκπτωση τόκων;

Απάντηση:

Αν υπάρχει συμβόλαιο αγοράς ή ανέγερσης το οποίο έχει κατατεθεί στο κτηματολόγιο και για το οποίο έχει συναφθεί η δανειακή σύμβαση τότε μπορούν να διεκδικηθούν οι τόκοι, νοουμένου ότι πληρούνται και οι υπόλοιπες προϋποθέσεις.

Ερώτηση 5: Σε περιόδους "interest holiday" (πληρωμή κεφαλαίου χωρίς τόκο ή μεταφορά τόκου σε μελλοντικό έτος), σε ποιο έτος αναγνωρίζονται οι τόκοι για έκπτωση;

Απάντηση:

Στο έτος κατά το οποίο έγινε η πληρωμή των τόκων.

4) Ενοίκιο κύριας κατοικίας – απόδειξη, ποιος μπορεί να το δηλώσει, Revolut, συμβόλαιο

Ερώτηση 1: Το όριο **€2.000** για ενοίκιο είναι **ανά άτομο** ή **ανά κατοικία/ανά οικογένεια**; Τι γίνεται όταν πληρώνει μόνο ο ένας (σύζυγοι / σύμβιοι / συγκατοίκηση);

Απάντηση:

Με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται αναλόγως των τέκνων της οικογένειας, παραχωρείται έκπτωση μέχρι €2.000 σε κάθε σύζυγο, σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση ή σύμβιο χωρίς Πολιτική Συμβίωση με κοινό τέκνο ή μονήρες πρόσωπο ακόμη και όταν πληρώνει μόνο ο ένας.

Ερώτηση 2: Τι τεκμήρια απαιτούνται για ενοίκιο: συμβόλαιο, αποδείξεις/εμβάσματα, ΑΦΜ ιδιοκτήτη, στοιχεία φορολογικής πύλης κ.λπ.; Και τι γίνεται αν **δεν υπάρχει συμβόλαιο** αλλά υπάρχουν τραπεζικές πληρωμές;

Απάντηση:

Οι αποδείξεις και τα τεκμήρια που θα πρέπει να τηρούνται και ενδεχομένως ζητηθούν, θα ανακοινωθούν σε κατοπινό στάδιο.

Ερώτηση 3: Η πληρωμή μέσω **Revolut** θεωρείται “αναγνωρισμένο ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής”;

Απάντηση:

Ναι, η πληρωμή μέσω Revolut θεωρείται «αναγνωρισμένο ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής».

Ερώτηση 4: Αν ο εργοδότης πληρώνει ενοίκιο (benefit in kind ή απευθείας), ποιος/πώς διεκδικεί την έκπτωση;

Απάντηση:

Ο υπάλληλος δεν μπορεί να διεκδικήσει την έκπτωση διότι δεν αποτελεί δαπάνη για τον ίδιο, ενώ για τον εργοδότη είναι έξοδο το οποίο εκπίπτει για σκοπούς φορολόγησης.

5) Ασφάλεια κατοικίας έναντι φυσικών καταστροφών – €500, ποιος δικαιούται, επιμερισμοί, πολυκατοικίες

Ερώτηση 1: Το όριο **€500** είναι **ανά φορολογούμενο** ή **ανά ασφαλιστήριο/κατοικία**;

Σε ζευγάρι: μπορούν και οι δύο να δηλώσουν €500 ο καθένας ή γίνεται επιμερισμός;

Απάντηση:

Η έκπτωση αφορά δαπάνη για ασφάλιστρο που πληρώνεται από 01.01.2026 (ανεξαρτήτως ημερομηνίας έναρξης συμβολαίου) για την ασφάλιση κατοικίας έναντι φυσικών καταστροφών (όπως πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρα κτλ.). Σε περίπτωση που το ίδιο ασφάλιστρο καλύπτει και άλλους κινδύνους (π.χ. κλοπή), η έκπτωση παρέχεται για ολόκληρο το ασφάλιστρο χωρίς να γίνεται διαχωρισμός.

Η μέγιστη έκπτωση **ανά άτομο ανά έτος είναι €500 για όλες του τις κατοικίες.** Μπορεί να αφορά κύρια κατοικία, εξοχική κατοικία ή κατοικία που ενοικιάζεται σε τρίτους.

Η έκπτωση παρέχεται στον ιδιοκτήτη της κατοικίας. Ωστόσο, στην περίπτωση οικογένειας για την ασφάλιση της κύριας κατοικίας παρέχεται έκπτωση **μέχρι €500 στον κάθε σύζυγο ή σύμβιο,** ανεξαρτήτως αν η **κύρια κατοικία** είναι ιδιοκτησία μόνο ενός εξ' αυτών, και ανεξαρτήτως αν το ασφαλιστήριο είναι επ' ονόματι μόνο ενός εξ' αυτών.

Η έκπτωση για το ασφάλιστρο της **κύριας κατοικίας** μπορεί να επιμεριστεί στους δύο συζύγους/ συμβίους, όπως οι ίδιοι από κοινού επιλέξουν, χωρίς να ξεπερνά για τον καθένα το ποσό των €500.

Ερώτηση 2: Αν το ασφαλιστήριο είναι στο όνομα του ενός συζύγου, μπορεί να το χρησιμοποιήσει ο άλλος (ιδίως αν ο πρώτος “έπιασε” το όριό του);

Απάντηση:

Παρέχεται έκπτωση **μέχρι €500 στον κάθε σύζυγο ή σύμβιο**, ανεξαρτήτως αν η **κύρια κατοικία** είναι ιδιοκτησία μόνο ενός εξ’ αυτών, και ανεξαρτήτως αν το ασφαλιστήριο είναι επ’ ονόματι μόνο ενός εξ’ αυτών. Στις περιπτώσεις που αφορά εξοχική ή ενοικιαζόμενη κατοικία μπορεί να διεκδικήσει την έκπτωση μόνο ο ιδιοκτήτης.

Ερώτηση 3: Αν το ασφάλιστρο περιλαμβάνει και άλλες καλύψεις (κλοπή, περιεχόμενο κ.λπ.), δηλώνεται **ολόκληρο** ή χρειάζεται διαχωρισμός μόνο για φυσικές καταστροφές;

Απάντηση:

Η έκπτωση παρέχεται ανεξαρτήτως εάν η ασφάλεια κατοικίας περιλαμβάνει και άλλη ασφαλιστική κάλυψη πέραν από αυτή των φυσικών καταστροφών, π.χ. κάλυψη έναντι κλοπής. Σε τέτοια περίπτωση, το ασφάλιστρο δηλώνεται ολόκληρο.

Ερώτηση 4: Περιπτώσεις **πολυκατοικίας**: κοινό ασφαλιστήριο από Διαχειριστική Επιτροπή και επιμερισμός μέσω κοινοχρήστων — μπορεί ο κάθε ιδιοκτήτης να διεκδικήσει το μερίδιό του;

Απάντηση:

Θα πρέπει να διευκρινιστεί το μέρος του συνολικού ποσού του ασφαλίστρου που αφορά τον κάθε ιδιοκτήτη με τα κατάλληλα δικαιολογητικά (πιστοποιητικό της ασφαλιστικής εταιρείας και βεβαίωση από την διαχειριστική επιτροπή που να επιμερίζει το ποσό στους ιδιοκτήτες).

Ερώτηση 5: Καλύπτει μόνο **κύρια κατοικία** ή και **εξοχικά**;

Απάντηση: Καλύπτει κύρια κατοικία, εξοχική κατοικία ή ενοικιαζόμενη κατοικία.

6) Εξαρτώμενα τέκνα, φοιτητές, στρατιώτες, ηλικιακά όρια – ποσά & αναλογίες

Ερώτηση 1: Η έκπτωση για τέκνα (π.χ. €1.000 / €2.250 για 2 τέκνα κ.λπ.) είναι **ανά γονέα** ή **ανά οικογένεια**; Σε ζευγάρι πώς επιμερίζεται;

Απάντηση:

Η έκπτωση για εξαρτώμενα τέκνα χορηγείται σε κάθε βιολογικό ή θετό γονέα, για κάθε εξαρτώμενο τέκνο, που είναι βιολογικό ή νόμιμο υιοθετημένο τέκνο, ως εξής:

- €1.000 για το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο,
- €1.250 για το δεύτερο εξαρτώμενο τέκνο,
- €1.500 για το τρίτο και κάθε επιπρόσθετο εξαρτώμενο τέκνο.

Ερώτηση 2: Τι γίνεται σε **διαζευγμένους / κοινή επιμέλεια / 50-50 διανυκτερεύσεις**:

- ποιος θεωρείται "οικογένεια/μονήρης/μονογονιός";
- ποιο εισοδηματικό όριο εφαρμόζεται;
- και τι τεκμηρίωση απαιτείται όταν οι γονείς δεν θέλουν να μοιράζονται εισοδήματα;

Απάντηση:

Οικογένεια, για σκοπούς υπολογισμού του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος, αποτελούν:

α) Οι γονείς όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, από τους γονείς αυτούς, εφόσον τα τέκνα ζουν με τους γονείς αυτούς κάτω από την ίδια στέγη.

β) Πατέρας άγαμος, χήρος, διαζευγμένος και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη.

γ) Μητέρα άγαμος, χήρα, διαζευγμένη και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη.

δ) Τα τέκνα της ως άνω υπό (α) οικογένειας όταν και οι δυο γονείς τους είναι νεκροί ή αγνοούμενοι, ή τα τέκνα της ως άνω υπό (β) και (γ) οικογένειας όταν ο πατέρας ή η μητέρα τους, ανάλογα με την περίπτωση, είναι νεκροί ή αγνοούμενοι, τα οποία ζουν κάτω από την ίδια στέγη μαζί με τον έχοντα την επιμέλειά τους, τον/την σύζυγο του εάν υπάρχει, και τα τέκνα τους εάν υπάρχουν, εφόσον ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη.

ε) Πατέρας έγγαμος και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη, εφόσον η σύζυγός του εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.

στ) Μητέρα έγγαμη και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη, εφόσον ο σύζυγός της εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω και

ζ) Οι σύζυγοι ή οι σύμβιοι με Πολιτική Συμβίωση, που δεν έχουν κοινά τέκνα ή που δεν ζουν κάτω από την ίδια στέγη με οποιοδήποτε από τα τέκνα του ενός ή/και του άλλου.

Εξαρτώμενο τέκνο ηλικίας άνω των δεκαοχτώ (18) ετών δεν απαιτείται να ζει κάτω από την ίδια στέγη με την οικογένεια ως αυτή αναφέρεται στις παραγράφους (α) έως (στ) Σε τέτοια περίπτωση, το εξαρτώμενο τέκνο θεωρείται μέλος της οικογένειας της μητέρας και εάν δεν υπάρχει μητέρα, τότε θεωρείται μέλος της οικογένειας του πατέρα.

Το συνολικό μεικτό οικογενειακό εισόδημα για να δικαιούται το άτομο τις νέες προσωπικές εκπτώσεις, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα ακόλουθα όρια:

- €100.000 για οικογένειες χωρίς τέκνα ή με ένα (1) ή δύο (2) τέκνα
- €150.000 για οικογένειες με τρία (3) ή τέσσερα (4) τέκνα
- €200.000 για οικογένειες με πέντε (5) ή περισσότερα τέκνα

Μονογονεϊκή οικογένεια σημαίνει:

α) την οικογένεια, στην οποία ένας γονέας ζει με ένα (1) τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο και ο οποίος διαβιεί είτε χωρίς σύζυγο ή σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση, είτε χωρίς άλλο πρόσωπο με το οποίο να έχουν κοινά τέκνα, λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ο άλλος γονέας έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο ή

β) την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα (1) τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.

Δηλαδή, ο όρος «μονογονεϊκή οικογένεια» ισχύει μόνο αν ο γονέας:

- ζει κάτω από την ίδια στέγη με το εξαρτώμενο τέκνο και έχει τη φύλαξη του **και**
- δεν έχει σύζυγο ή σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση ή δεν διαμένει με άλλο άτομο με το οποίο έχουν κοινά τέκνα.

Τα ίδια εισοδηματικά κριτήρια εφαρμόζονται και για μονογονεϊκές οικογένειες αναλόγως των τέκνων και διπλασιάζεται το ποσό της έκπτωσης που παρέχεται στο μονογονέα για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

Μονήρη πρόσωπα:

Θεωρούνται τα άτομα που ζουν χωρίς εξαρτώμενα τέκνα ή σύζυγο ή σύμβιο με Πολιτική Συμβίωση. Πρόσωπα που διαμένουν/συγκατοικούν με άλλα πρόσωπα, πέραν των προαναφερόμενων προσώπων, εξακολουθούν να θεωρούνται μονήρη πρόσωπα.

Για τα μονήρη πρόσωπα, το συνολικό τους μεικτό εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει τις **€40.000**.

Γονέας που έχει κοινή γονική μέριμνα (κοινή επιμέλεια) και δεν διαμένει μαζί με τα τέκνα του:

Γονέας που έχει κοινή γονική μέριμνα του εξαρτώμενου τέκνου του, το οποίο δεν διαμένει μαζί του, αλλά διαμένει με τον άλλο γονέα σε μονογονεϊκή ή άλλη οικογένεια, δικαιούται την έκπτωση για εξαρτώμενο τέκνο με βάση το εισοδηματικό κριτήριο που εφαρμόζεται στην περίπτωση του, ως εξής:

- εάν είναι μονήρης, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο των €40.000
- εάν είναι μέλος οικογένειας, δηλαδή σύζυγος ή σύμβιος με Πολιτική Συμβίωση, στην οποία δεν ζουν άλλα τέκνα κάτω από την ίδια στέγη, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο των €100.000.
- εάν είναι μέλος οικογένειας, δηλαδή σύζυγος ή σύμβιος με Πολιτική Συμβίωση, στην οποία ζουν άλλα τέκνα (είτε κοινά είτε του ενός εκ των δύο) κάτω από την ίδια στέγη, τότε εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο αναλόγως των τέκνων.
- εάν διαβεί με σύμβιο χωρίς Πολιτική Συμβίωση, με τον οποίο έχουν κοινό τέκνο, τότε είναι μέλος οικογένειας και εφαρμόζεται το εισοδηματικό κριτήριο αναλόγως των τέκνων.

Γονέας που είναι διαζευγμένοι και έχουν κοινή φύλαξη του εξαρτώμενου τέκνου τους:

Στην περίπτωση που οι γονείς είναι διαζευγμένοι και έχουν κοινή φύλαξη του εξαρτώμενου τέκνου τους, δηλαδή διανυκτερεύει από μισές μέρες κάθε μήνα στον κάθε γονέα, τότε ο κάθε γονέας δεν αποτελεί μονογονεϊκή οικογένεια, αλλά οικογένεια με εξαρτώμενο τέκνο. Αναλόγως της σύστασης και του μεγέθους της οικογένειας του κάθε γονέα, εφαρμόζεται και το ανάλογο εισοδηματικό όριο. Σε κάθε γονέα χορηγείται κανονική (όχι διπλή) έκπτωση για το κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

Ερώτηση 3: Σε γέννηση μέσα στο 2026 (ή απώλεια εξάρτησης μέσα στο 2026: γίνεται 25 ετών, τελειώνει σπουδές κ.λπ.), η έκπτωση δίνεται **ολόκληρη** ή **αναλογικά**;

Απάντηση:

Λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση της οικογένειας **κατά την 31^η Δεκεμβρίου** του φορολογικού έτους.

Επομένως, για τη γέννηση κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους λαμβάνεται υπόψη ως εξαρτώμενο τέκνο και κατ' επέκταση δίνεται ολόκληρη η έκπτωση. Αν δεν πληρείται ο ορισμός του εξαρτώμενου τέκνου **κατά την 31^η Δεκεμβρίου** του φορολογικού έτους (π.χ. γίνεται 25 ετών, τελειώνει σπουδές κ.λπ.) τότε δεν δίνεται η έκπτωση.

Δεν υπάρχει αναλογικότητα.

Ερώτηση 4: Φοιτητές:

- οι εκπτώσεις "φοιτητή" είναι επιπρόσθετες ή μέσα στο ίδιο πλαίσιο με "τέκνα";
- τι ισχύει για φοιτητή εξωτερικού vs Κύπρου;

- και για ηλικίες >24 (ιατρική/μεταπτυχιακά/καθυστέρηση λόγω στρατού);

Απάντηση:

Οι εκπώσεις «φοιτητή» είναι μέσα στο ίδιο πλαίσιο με τα «εξαρτώμενα τέκνα», είτε είναι φοιτητής του εξωτερικού είτε φοιτητής στην Κύπρο, φτάνει να είναι κάτω των 24 ετών.

Φοιτητές άνω των 24 ετών δε θεωρούνται εξαρτώμενα τέκνα.

Ερώτηση 5: Στρατιώτες: η έκπτωση €1.000 είναι ετήσια— γίνεται **αναλογία ανά μήνα**;

Απάντηση:

Η έκπτωση για εξαρτώμενα τέκνα (βιολογικό ή νόμιμο υιοθετημένο τέκνο που κατά την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους είναι κάτω των 18 ετών, μαθητής Μέσης Εκπαίδευσης κάτω των 20 ετών, στρατιώτης στην Εθνική Φρουρά κάτω των 21 ετών, φοιτητής κάτω των 24 ετών ή τέκνο που στερείται μόνιμα ικανότητας συντήρησης, ανεξαρτήτου ηλικίας) χορηγείται σε κάθε βιολογικό ή θετό γονέα, για κάθε εξαρτώμενο τέκνο που είναι βιολογικό ή νόμιμο υιοθετημένο τέκνο, ως εξής:

- €1.000 για το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο,
- €1.250 για το δεύτερο εξαρτώμενο τέκνο,
- €1.500 για το τρίτο και κάθε επιπρόσθετο εξαρτώμενο τέκνο.

Χορηγείται ολόκληρη και όχι αναλογικά ανά μήνα.

7) Εισοδηματικά κριτήρια (€40k / €100k / €150k / €200k) – τι περιλαμβάνεται στο “οικογενειακό εισόδημα”

Ερώτηση 1: Τα εισοδηματικά όρια υπολογίζονται σε **μεικτό** ή **καθαρό** εισόδημα;

Απάντηση:

Τα εισοδηματικά κριτήρια, με βάση τα οποία άτομο δικαιούται τις νέες προσωπικές εκπώσεις, υπολογίζονται στο **συνολικό μεικτό οικογενειακό εισόδημα**.

Για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη το μεικτό εισόδημα, εντός του φορολογικού έτους, που αποκτάται από όλα τα μέλη της οικογένειας, μεταξύ άλλων από εργασία, απασχόληση, συντάξεις, ενοίκια, έσοδα από τόκους και μερίσματα, διατροφή, επιχορηγήσεις από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, καθώς και οποιοδήποτε δημόσιο βοήθημα, που παραχωρείται από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας, καθώς και από οποιοδήποτε άλλες χορηγίες, επιδόματα και πηγές εισοδήματος στη Δημοκρατία ή και στο εξωτερικό.

Εξαιρούνται από τον υπολογισμό του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος, τα εισοδήματα των τέκνων μαθητών/φοιτητών πλήρους φοίτησης από εργασία ή απασχόληση, το επίδομα τέκνου, η φοιτητική χορηγία, οι παροχές της φοιτητικής μέριμνας και οι υποτροφίες, καθώς και τα επιδόματα και οι χορηγίες σε αναξιοπαθούντα άτομα με αναπηρίες ή χρόνιες παθήσεις.

Σε περίπτωση που ο φορολογούμενος διαβεί με άλλο άτομο με το οποίο έχουν κοινά τέκνα, λαμβάνεται υπόψη και το ακαθάριστο εισόδημα αυτού του άλλου ατόμου.

Ερώτηση 2: Τι περιλαμβάνει το “οικογενειακό εισόδημα”; ειδικά:

- μερίσματα (και **λογιζόμενα/deemed**)
- bonus Δεκεμβρίου που “ρίχνει έξω” το όριο
- επιδόματα μητρότητας/πατρότητας/γονικής/ασθενείας
- επιδόματα/χορηγίες (ενοικίου, επιδόματα αυτισμού, μέριμνα κ.λπ.)
- εισόδημα ενήλικων τέκνων που συγκατοικούν (22, 30 ετών κ.λπ.)

Απάντηση:

Το οικογενειακό εισόδημα περιλαμβάνει το μεικτό εισόδημα, εντός του φορολογικού έτους, που αποκτάται από **όλα τα μέλη της οικογένειας**, μεταξύ άλλων από εργασία, απασχόληση, συντάξεις, ενοίκια, έσοδα από τόκους και μερίσματα (**αλλά όχι τα λογιζόμενα/deemed**), διατροφή, επιχορηγήσεις από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, καθώς και οποιοδήποτε δημόσιο βοήθημα, που παραχωρείται από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας, καθώς και από οποιοσδήποτε άλλες χορηγίες, επιδόματα και πηγές εισοδήματος στη Δημοκρατία ή και στο εξωτερικό.

Επομένως, το bonus Δεκεμβρίου, τα επιδόματα μητρότητας/πατρότητας/γονικής/ασθενείας, τα επιδόματα/χορηγίες (ενοικίου, επιδόματα αυτισμού, μέριμνα κ.λπ.), καθώς και το μεικτό εισόδημα ενήλικων τέκνων που συγκατοικούν (22, 30 ετών κ.λπ.) κάτω από την ίδια στέγη με την οικογένειά τους και που είναι άγαμα ή χωρίς Πολιτική Συμβίωση, θα περιλαμβάνονται στο «οικογενειακό εισόδημα».

Ερώτηση 3: Αν ένα έτος ξεπεραστεί το όριο (π.χ. λόγω μερίσματος), χάνεται το δικαίωμα **μόνο για εκείνο το έτος** ή “καίγεται” και για τα επόμενα; Επανέρχεται όταν πέσει ξανά κάτω;

Απάντηση:

Αν ένα έτος ξεπεραστεί το όριο, χάνεται το δικαίωμα μόνο για εκείνο το φορολογικό έτος και επανέρχεται όταν πέσει ξανά κάτω από το όριο σε επόμενο έτος.

Επιπρόσθετα, όσον αφορά την έκπτωση για κεφαλαιουχικές δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης κύριας κατοικίας και αγοράς ηλεκτρικού οχήματος, **επισημαίνεται ότι**, εάν κατά το έτος που πραγματοποιήθηκε η δαπάνη δεν πληρείται το εισοδηματικό

κριτήριο, τότε η εν λόγω έκπτωση δεν μπορεί να μεταφερθεί και να χορηγηθεί σε επόμενα έτη.

Ερώτηση 4: Πώς αντιμετωπίζονται **χωρισμένοι** όταν δεν γνωρίζουν εισόδημα πρώην συζύγου; Υπάρχει εναλλακτικός μηχανισμός/δήλωση συγκατάθεσης;

Απάντηση:

Η συγκατάθεση στην γνωστοποίηση των φορολογικών στοιχείων η οποία θα δίνεται σε ειδικό πεδίο στη φορολογική δήλωση κάθε συζύγου ή σύμβιου, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι το οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τα εισοδηματικά κριτήρια, θα πρέπει να γίνεται μεταξύ συζύγων ή σύμβιων με Πολιτική Συμβίωση ή σύμβιων χωρίς Πολιτική Συμβίωση που έχουν κοινά τέκνα.

Επομένως, αυτό δεν ισχύει για τους διαζευγμένους για τους οποίους θα λαμβάνεται υπόψη η νέα τους οικογενειακή κατάσταση.

8) Άλλα εισοδήματα, PAYE, IR59, προσωρινή φορολογία, IR7/TF7 – ποιος πληρώνει τι και πότε

Ερώτηση 1: Ενοίκια/άλλα εισοδήματα: Δηλώνονται στην ΤΦ59; Αν δηλωθούν, ο εργοδότης μπορεί/πρέπει να τα βάλει σε PAYE ή **όχι**; (υπάρχουν αντικρουόμενες αναφορές από σεμινάρια)

Απάντηση:

Ναι δηλώνονται στην ΤΦ59.

Ο εργοδότης θα αποκόψει την αναλογία του φόρου στις αποδοχές/αμοιβή του φορολογούμενου από τον εργοδότη.

Ο εργοδότης πρέπει να γνωρίζει τυχόν άλλα εισοδήματα συμπεριλαμβανομένου του ενοικίου, έτσι ώστε σε 1^η φάση να γίνεται ο υπολογισμός του συνολικού φόρου εισοδήματος που πρέπει να καταβάλει ο φορολογούμενος για το έτος και σε 2^η φάση ο εργοδότης να είναι σε θέση να υπολογίσει το μέρος από τον συνολικό φόρο εισοδήματος του εργοδοτούμενου που πρέπει ο ίδιος (εργοδότης) να παρακρατήσει μέσω του συστήματος PAYE για το μέρος που αφορά στην αμοιβή από εργοδότηση.

Ερώτηση 2: Αν ο εργοδότης παρακρατήσει φόρο για ενοίκια (με το όριο 35% κ.λπ.), ο εργαζόμενος εξακολουθεί να έχει υποχρέωση **προσωρινής φορολογίας** (31/7 και 31/12); Υπάρχει κίνδυνος 10% penalty;

Απάντηση:

->Ναι, ο εργαζόμενος έχει υποχρέωση υποβολής προσωρινής φορολογίας (31/7 και 31/12), έστω κι αν αυτή είναι μηδενική.

-> Σχετικά με την δεύτερη ερώτηση και την επιβολή 10% προστίμου, περισσότερες πληροφορίες θα ανακοινωθούν σε κατοπινό στάδιο.

Ερώτηση 3: IR7 2026: Εάν εργαζόμενος δούλεψε λίγους μήνες, οι νέες εκπτώσεις μπαίνουν **αναλογικά** ή full-year;

Αν είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, οι εκπτώσεις που θα δηλωθούν θα αντιστοιχούν σε όλη τη χρονιά και θα γίνει ο ανάλογος υπολογισμός στο PAYE.

Ερώτηση 4: Τι γίνεται σε "net salary" συμφωνίες (καθαρός μισθός) όταν αλλάζουν οι εκπτώσεις εντός έτους — επιτρέπεται αναπροσαρμογή μεικτού;

Ο εργαζόμενος μπορεί να υποβάλει στο λογιστήριο του εργοδότη του αναθεωρημένο έντυπο Τ.Φ. 59. Εναλλακτικά, κατά τη συμπλήρωση της φορολογικής του δήλωσης όπου θα δηλωθούν τα τελικά ποσά, θα υπολογιστεί και ο ανάλογος φόρος εισοδήματος (εάν υπάρχει).

9) Τεκμήρια / έλεγχος – τι κρατά εργοδότης, τι δηλώνει εργαζόμενος

Ερώτηση 1: Ο εργοδότης έχει υποχρέωση να ελέγχει/τηρεί αποδείξεις (δάνεια, ενοίκια, ασφαλιστήρια, πιστοποιητικά τέκνων κ.λπ.) ή αρκεί η υπογραφή του εργαζομένου στην IR59 και τα τεκμήρια τα κρατά ο ίδιος για πιθανό έλεγχο;

Στο έντυπο Τ.Φ. 59 δηλώνεται το ΤΕΛΙΚΟ ποσό της έκπτωσης (π.χ. €2.250 για δύο εξαρτώμενα τέκνα), χωρίς να αναγράφονται στο έντυπο λεπτομέρειες εισοδήματος ή αριθμού τέκνων και χωρίς να συλλέγονται αποδεικτικά, εκτός από το σημείο B5 (δείτε την πιο κάτω ερώτηση). Το έντυπο Τ.Φ. 59 θα υποβάλλεται από τον εργαζόμενο στον εργοδότη υπογεγραμμένο. Η ευθύνη για την ορθότητα του περιεχομένου είναι στον εργαζόμενο.

Ερώτηση 2: Για "άλλες αφαιρέσεις"/δωρεές: συνεχίζει να ισχύει το "έως €300 χωρίς αποδείξεις" ή πλέον απαιτούνται τεκμήρια;

Για όλες τις αφαιρέσεις συμπεριλαμβανομένων των δωρεών θα πρέπει να τηρούνται τα ανάλογα τεκμήρια. Αναφορά γίνεται και στην οδηγία 9 σχετικά με το μέρος B5 του ΤΦ59, όπου αναφέρεται ότι ο φορολογούμενος θα πρέπει να παρουσιάσει τεκμήρια στον εργοδότη του για την ορθότητα των αφαιρέσεων που έχει δηλώσει.

Σε αντίθετη περίπτωση, δε θα παραχωρείται οποιαδήποτε αφαίρεση/έκπτωση.

10) Υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης / εγγραφή σε TIC – συνταξιούχοι, >71, αλλοδαποί, οικιακοί βοηθοί, ιερείς

Ερώτηση 1: Συνταξιούχοι (και ειδικά >71): ποιος υποχρεούται να υποβάλει δήλωση από το 2026 και μετά; Τι γίνεται με σύνταξη χηρείας και φορολόγηση/ΓεΣΥ;

Απάντηση:

Από το φορολογικό έτος 2026 και μετά, άτομο που:

α) έχει μεικτό εισόδημα (το εισόδημα πριν την αφαίρεση οποιωνδήποτε απαλλαγών ή εκπτώσεων) που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 5 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου (εισόδημα/κέρδος/όφελος από άσκηση επιχείρησης, εργοδότηση, μερίσματα, τόκους, σύνταξη, ποσά εισοδήματος πληρωτέα σύμφωνα με απόφαση δικαστηρίου ή σύμφωνα με όρο που τέθηκε σε διαθήκη ή σύμβαση, μισθώματα, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ή ευρεσιτεχνίας, ιδιοκτησία, πώληση κρυπτοστοιχείων, παραβίαση/ακύρωση σύμβασης), ή

β) είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και έχει συμπληρώσει το 25^ο έτος της ηλικίας του αλλά όχι το 71^ο έτος, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους, ανεξαρτήτου εισοδήματος, έχει υποχρέωση να υποβάλλει φορολογική δήλωση.

Το Υπουργικό Συμβούλιο διατηρεί την εξουσία με Διάταγμά του να απαλλάσσει κατηγορίες προσώπων από την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης.

Η σύνταξη χηρείας λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό του μεικτού οικογενειακού εισοδήματος. Επιλέγει ο φορολογούμενος αν θα φορολογηθεί χωριστά ή αν θα φορολογηθεί μαζί με τα υπόλοιπα εισοδήματά του. Επίσης η σύνταξη χηρείας υπόκειται σε ΓΕΣΥ 2,65%.

Ερώτηση 2: Αλλοδαποί/ τρίτες χώρες: απαιτείται TIC/φορολογική εγγραφή για όσους είναι κάτω από €22k; Τι γίνεται με συζύγους χωρίς εισόδημα; Τι γίνεται με οικιακούς βοηθούς, αιτητές ασύλου, εποχικούς εργαζόμενους;

Απάντηση:

Οποιοδήποτε άτομο (αλλοδαπός ή μη), έχει εισόδημα στην Κύπρο, ανεξαρτήτως ποσού και καθεστώτος εργοδότησης (οικιακός βοηθός, αιτητές ασύλου, εποχικοί εργαζόμενοι), απαιτείται να έχουν ΑΦΜ (ΤΙC).

Επιπρόσθετα, σχετικά με τους συζύγους χωρίς εισόδημα, και όσον αφορά τη φορολογική δήλωση (Τ.Φ. 1), απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Υποβολή φορολογικής δήλωσης (Τ.Φ. 1) **και από τους δύο συζύγους** για το φορολογικό έτος που διεκδικούνται εκπτώσεις (έστω και αν μόνο ο ένας θα διεκδικήσει τις εκπτώσεις).

- Συγκατάθεση στη γνωστοποίηση των φορολογικών τους στοιχείων μεταξύ τους, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι το οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τα εισοδηματικά κριτήρια. Η συγκατάθεση θα δίνεται σε ειδικό πεδίο στη φορολογική δήλωση κάθε συζύγου.

Σε περίπτωση που δεν δίνεται συγκατάθεση, δεν θα παραχωρούνται εκπτώσεις.

Ερώτηση 3: Ιερείς: ισχύει εξαίρεση ή άλλαξε με τη μεταρρύθμιση;

Απάντηση:

Δεν άλλαξε κάτι με τη μεταρρύθμιση.

11) Αγγλικό υλικό & εργαλεία (support items)

Ερώτηση 1: Πότε θα διατεθούν: ΤΦ59/Guide/FAQs/Examples/παρουσίαση και εργαλεία υπολογισμού **στα Αγγλικά;**

Απάντηση:

Η ΤΦ59 (TD59) διατίθεται στα Αγγλικά στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας, κάτω από την Ενότητα Φορολογική Μεταρρύθμιση 2026.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα παρακαλώ όπως ελέγχετε την ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ερώτηση 2: Διευκρίνιση για dropdown/πεδία (π.χ. μέχρι 10 παιδιά), bugs στη φόρμα.

Απάντηση:

Χρειάζονται περαιτέρω διευκρινίσεις.

12) "Ειδικές/λιγότερο συχνές" αλλά σημαντικές (να μην χαθούν)

- Holding company: μερίσματα θυγατρικής (κέρδη 2025) που εισπράττονται 2026 — πώς μετρά "profits of 2026";

Μέρος του σεμιναρίου που θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 02/03/2026.

- Κατάργηση άμυνας σε ενοίκια: ισχύει για φυσικά/νομικά πρόσωπα; **Ναι έχει καταργηθεί η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά σε ενοίκια από 01/01/2026, τόσο σε φυσικά όσο και σε νομικά πρόσωπα.**
- Ιατρικά/benefit in kind: αυξάνει εισόδημα αλλά υπάρχει αντίστοιχη απαλλαγή; όριο 2% στα ασφάλιστρα υγείας;

Η φορολογική έκπτωση για ιατρική ασφάλιση / ασφάλιστρα υγείας (και συναφή σχέδια ιατροφαρμακευτικής κάλυψης) είναι:

Το μικρότερο ποσό μεταξύ:

- του 2% του ακαθάριστου εισοδήματος (Gross Income) και
- του ποσού του ασφαλιστρου

Δεν έχει αλλάξει κάτι με την μεταρρύθμιση.

- Ενοίκιο οικιστικής γης/επικαρπία: ποιος δηλώνει/φορολογείται;
Εκείνος που έχει την επικαρπία νοουμένου ότι έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο.