



Κυπριακή Δημοκρατία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 08.04.002.005.002
Τηλ.: +357 22409411
Φαξ: +357 22 304759
e-mail: cyiallouros@meci.gov.cy

29 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Απαιτήσεις Εγκατάστασης Συστημάτων Αυτοματισμών και Ελέγχου Κτιρίων

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας ενημερώσω ότι, σύμφωνα με τα άρθρα 10(7) και 11(6) του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006 (Ν. 142(I)/2006), έως την 1^η Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και έχουν συστήματα θέρμανσης ή κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής αξίας μεγαλύτερης των 290 kW, πρέπει να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου τα οποία να επιτρέπουν:

- τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας,
- τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, και
- την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών.

2. Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση που εκδόθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2023 (Παράρτημα I).

3. Επιπλέον, παρακαλώ λάβετε υπόψη τα ακόλουθα έγγραφα που μπορούν να βοηθήσουν ως προς τη διάγνωση της υφιστάμενης κατάστασης αλλά και την επιλογή συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου που θα οδηγήσει σε συμμόρφωση με το Νόμο:

(α) Έντυπο που θα πρέπει να συμπληρωθεί εκ μέρους των ιδιοκτητών/εκπροσώπων/τεχνικών εγκαταστάσεων συστημάτων θέρμανσης, κλιματισμού κτιρίου για διάγνωση της υφιστάμενης εγκατάστασης (Παράρτημα II). Το έντυπο εκδόθηκε από Ευρωπαϊκό Σύνδεσμο Αυτοματισμού και Ελέγχου στα Κτίρια (eu.bac) και συνοδεύεται από επηξηγηματικό έγγραφο.

(β) Ο Οδηγός Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για τεχνικά συστήματα που εγκαθίστανται ή αναβαθμίζονται σε κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, που έκδωσε η Υπηρεσία





Κυπριακή Δημοκρατία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ενέργειας, όπου στις σελ. 143-149 καθορίζονται τέσσερις κατηγορίες (Α - Δ) συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου σε συστήματα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού εξαερισμού και ζεστού νερού χρήσης. Η εν-λόγω κατηγοριοποίηση βασίζεται στις λειτουργίες που το υπό εξέταση σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου μπορεί να διακταπειρώνει και έχει εξαχθεί από το πρότυπο EN 15232-1:2017. Η κατηγορία Α οδηγεί σε συμμόρφωση με το Νόμο.

(γ) Έγγραφο που έκδωσε ο eu.bac και αφορά πρόνοιες του προτύπου EN15232-1:2017 που αντικαταστάθηκαν με το πρότυπο ENISO 52120-1:2022 (Παράρτημα III).

4. Είμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες.

Με εκτίμηση,

(Κρίστης Γιάλλουρος)
Για Διευθυντή Υπηρεσίας Ενέργειας
Αρμόδια Αρχή

