

Αρ.09/2021  
12 Ιανουαρίου, 2021

## Προς Ενδιαφερόμενα Μέλη

Κυρίες και Κύριοι,

### Τροποποίηση του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) ενημερώνει ότι από τις **13/11/2020**, βρίσκεται σε ισχύει ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020. Οι βασικές τροποποιήσεις που επιφέρει ο εν λόγω Νόμος περιγράφονται πιο κάτω:

- Σε κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας και η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994 θα πρέπει να ετοιμάζεται **έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σχετικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής.**
- Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως **διατηρητέες οικοδομές ή ως αρχαία μνημεία παύουν να εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).** Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια αυτά δεν εφαρμόζονται όπου η τήρηση τους αλλοιώνει κατά τρόπο μη αποδεκτό τον χαρακτήρα ή την εμφάνιση τους υπό την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή το Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ή την Αρμόδια Τοπική Αρχή, όπου ισχύει, του συνόλου των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και επαρκούς τεκμηρίωσης των εξαιρέσεων.
- Η υποχρέωση για **θέσπιση Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης** που θα υποβάλλεται στα πλαίσια του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα.
- **Όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτορρύθμισης** για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο ή θερμαινόμενη ζώνη. Η ίδια απαίτηση εφαρμόζεται και σε υφιστάμενα κτίρια όταν αντικαθίσταται η μονάδα παραγωγής θερμότητας.
- Σε νέα κτίρια, και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, που **δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες** με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται η **εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σταθμού επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος, καθώς και της υποδομής καλωδίωσης για τουλάχιστον ένα χώρο στάθμευσης ανά πέντε** (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10η Μαρτίου 2021).
- Σε νέα κτίρια, και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, **που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες** με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται η **υποδομή καλωδίωσης για κάθε χώρο στάθμευσης** (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10η Μαρτίου 2021).

- Έως την 1η Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που **δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από είκοσι χώρους στάθμευσης θα πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σταθμό επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος.**
- Θεσπίζεται κοινό Ευρωπαϊκό προαιρετικό σύστημα αξιολόγησης του **δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων.**
- Υποχρεωτική καθίσταται η **επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70kW**, συμπεριλαμβανομένου και του εξαερισμού εφόσον συνδυάζεται με τα εν-λόγω συστήματα. Μπορούν να εξαιρεθούν από την υποχρέωση επιθεώρησης συστήματα στα οποία έχει εγκατασταθεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου ή που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που την λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της ενεργειακής τους απόδοσης.
- Εξαιρούνται κτίρια που χρησιμοποιούνται ως **θρησκευτικοί ναοί** από την έκδοση ΠΕΑ και την εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.

Ευχαριστώ.

Με εκτίμηση,



Παναγιώτης Καστανιάς  
Λειτουργός Τμήματος Ενέργειας & Περιβάλλοντος

PK210028EGK