

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1992  
(ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ)

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 34 και 36  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Το Συμβούλιο αποχέτευσεων Αγίας Νάπας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 34 και 36 των περί Αποχέτευσεων Αγίας Νάπας Κανονισμών του 1992, όπως έχουν τροποποιηθεί, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2020 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

ΦΑΣΗ Α

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα όρια του Συμβουλίου Αποχέτευσεων Αγίας Νάπας:

- (α) Ξενοδοχεία/ Οργανωμένα Διαμερίσματα/ Τουριστικά Χωριά/ Τουριστικές Επαύλεις  
Τέλος ένα ευρώ και σαράντα επτά σεντ ανά χίλια ευρώ (1,47%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.
- (β) Μη οργανωμένα τουριστικά διαμερίσματα  
Τέλος ένα ευρώ και τριάντα πέντε σεντ ανά χίλια ευρώ (1,35%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.
- (γ) Οικία/ διαμέρισμα για ιδιοκατοίκηση  
Τέλος πενήντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,50%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.
- (δ) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές  
Τέλος σαράντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,40%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.
- (ε) Μαρίνες/ γήπεδα γκολφ  
Τέλος σαράντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,40%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1/1/2018.
- (στ) Για τα υπόλοιπα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας εκτός από το (α) – (ε) πιο πάνω:  
Τέλος ένα ευρώ και τριάντα πέντε σεντ ανά χίλια ευρώ (1,35%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.

ΦΑΣΗ Β

Για τα πιο κάτω ακίνητα τα οποία θα συνδεθούν με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα μετά την ολοκλήρωση της Β Φάσης του έργου:

- (α) Οικία/ διαμέρισμα για ιδιοκατοίκηση  
Τέλος τριάντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,30%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.

(β) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές

Τέλος τριάντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,30%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.

(γ) Για όλα τα ακίνητα τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα (α) και (β) πιο πάνω, τέλος ένα ευρώ ανά χίλια ευρώ (1,00%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.

Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας ή στα υποκαταστήματα των Τραπεζών, ή με πιστωτική κάρτα από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας [www.jccsmart.com](http://www.jccsmart.com) (JCC Payments) μέχρι την 31 Αυγούστου 2020.

Σε περίπτωση που τα πιο πάνω τέλη δεν πληρωθούν μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) αν πληρωθούν εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) στην περίπτωση πληρωμής τους μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής (Άρθρο 30 του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί).