



Λεωφ. Ακροπόλεως 2 & Γλαύκου, 2000 Στρόβολος
Τ.Θ. 21657, 1511 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ: +357 22 665102
Φαξ: +357 22 669459
Ηλ. Διευθ.: info@oeb.org.cy
Ιστοσελίδα: www.oeb.org.cy

Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ.α.538/2016

10 Νοεμβρίου, 2016

Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών
Κον Χάρη Γεωργιάδη
Υπουργείο Οικονομικών
1439 Λευκωσία

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

**Επιβολή Μειωμένου Συντελεστή ΦΠΑ (5%)
στις Υπηρεσίες Ανακαίνισης και Επισκευής Ιδιωτικών Κατοικιών**

Τον περασμένο Δεκέμβριο και συγκεκριμένα στις 29 Δεκεμβρίου 2015, το Τμήμα Φορολογίας εξέδωσε την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 199 με θέμα την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ (5%) στις υπηρεσίες ανακαίνισης και επισκευής ιδιωτικών κατοικιών.

Με την παρέλευση ενός σχεδόν έτους από την έκδοση της εγκυκλίου, η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) αποτιμά ως πολύ θετικά τα αποτελέσματα που προέκυψαν στον ευρύτερο κατασκευαστικό τομέα, από την εισαγωγή του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ στις υπηρεσίες ανακαίνισης και επισκευής ιδιωτικών κατοικιών.

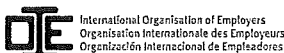
Ταυτόχρονα όμως, έχουν εντοπιστεί επί μέρους σημεία που χρίζουν βελτίωσης/αναθεώρησης καθότι πιστεύουμε ότι θα διευκολύνουν τόσο την καλύτερη ερμηνεία των διατάξεων της εγκυκλίου από όλους τους επηρεαζόμενους, όσο και την περαιτέρω τόνωση του κατασκευαστικού τομέα και της ανάπτυξης γενικότερα, κάτι που ήταν άλλωστε και η πρόθεση του Προέδρου της Δημοκρατίας με την εξαγγελία του μέτρου αυτού.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε όπως ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ (5%) καλύπτει επιπρόσθετα και υπηρεσίες που αποδεδειγμένα παρέχονται στα πλαίσια ανακαίνισης ή επισκευής ιδιωτικών κατοικιών. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις ακόλουθες:

- Εγκατάσταση, επιδιόρθωση και αντικατάσταση κεντρικών συστημάτων θέρμανσης, ανελκυστήρων, κλιματιστικών, ηλιακών θερμοσιφώνων, ντεπόζιτων νερού, συστημάτων και άλλων μέσων παραγωγής ή εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ.
- Παραδόσεις αγαθών όπως ηλεκτρικών συσκευών, εντοιχισμένων επίπλων (βιβλιοθήκες, ερμάρια, κουζίνες).

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ (ΚΥΠΡΟΥ)

Μέλος:



BUSINESSEUROPE





OEB

Σημειώνουμε ότι αυτές οι υπηρεσίες προσφέρονται από υδραυλικούς, ηλεκτρολόγους, ξυλουργούς και άλλους επαγγελματίες όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

Η συμπερίληψη των πιο πάνω εργασιών αλλά και όσων άλλων περιλαμβάνονται σε μία ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, θα επιφέρει πολλαπλά οφέλη στον κατασκευαστικό τομέα, τη συμβολή του οποίου στην οικονομία, αποδεδειγμένα αναγνωρίζετε.

Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν επεξηγήσεις ή διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Γενικός Διευθυντής

ΜΑ/ΜΑΓ
Μ6161215ΕΡΓ