



ΚΑΛΟΥΜΕ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΟΥ

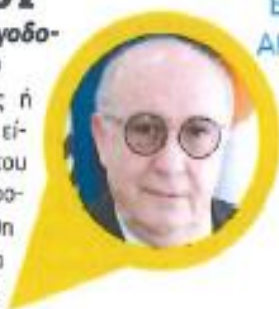
*Πρόεδρος Ομοσπονδίας Εργοδο-
τών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ)*

Ο περί Ενοικιοστασίου Νόμος ή απλώς «ενοικιοστάσιο», όπως είναι πιο γνωστός στην παρούσα του μορφή, είναι γενικά ένας αναχρονιστικός νόμος, ο οποίος εισήχθη αρχικά τη δεκαετία του '70 για να προσφέρει προστασία στους πρόσφυγες και σε μικρές επιχειρήσεις, μια ανάγκη η οποία έχει προ πολλού εκλείψει. Θεσπίστηκε σε νόμο το 1983 και έκτοτε οι ιδιοκτήτες ακινήτων αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα, τόσο με την αργή απονομή της δικαιοσύνης όσο και με κάποιες άδικες πρόνοιές του που κρίνονται ως ετεροβαρείς.

Δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις όπου σημειώνονται μεγάλες καθυστερήσεις στις πληρωμές των ενοικίων και η πολιτεία αδυνατεί να ενεργήσει έγκαιρα για να προστατεύσει τα δικαιώματα των ιδιοκτητών. Επίσης, πολλές φορές οι ιδιοκτήτες καλούνται από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, την υδατοπρομήθεια κλπ. να πληρώσουν τον λογαριασμό για χρήση που έγινε από τους ενοικιαστές τους, επειδή αυτοί αδυνατούν να εισπράξουν από τους ενοικιαστές.

Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του ενοικιοστασίου, με το πέρας του συμβολαίου ο ενοικιαστής καθίσταται «θέσμιος» και η επανάκτηση του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη είναι εξαιρετικά δύσκολη και μόνο μετά από μακροχρόνια δικαστική διεκδίκηση μπορεί να επιτευχθεί, εάν αυτό αποφασίσει το δικαστήριο. Αποτέλεσμα των πιο πάνω είναι η δημιουργία στρέβλωσης, αφού καλούνται οι ιδιοκτήτες να επιχορηγήσουν ενοικιαστές που είτε έχουν οικονομικό πρόβλημα είτε εκμεταλλεύονται την αδράνεια της πολιτείας.

ΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΙΝΑΙ
ΤΟ ΜΟΝΑΔΙΚΟ
ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ
ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ
ΤΡΙΠΛΑ, ΔΙΟΤΙ
ΕΠΙΒΑΡΥΝΕΤΑΙ
ΜΕ ΦΟΡΟ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ,
ΑΜΥΝΑ ΚΑΙ ΓΕΣΥ



Τον περασμένο Σεπτέμβριο, ξεκίνησε η εξέταση συγκεκριμένης πρότασης νόμου των κ. Νίκου Νουρή, Γιώργου Γεωργίου, Ευθύμιου Δίπλαρου και Μάριου Μουρίδη εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού στην Επιτροπή Νομικών της Βουλής, η οποία επιχειρεί να διορθώσει στρέβλωσεις του ενοικιοστασίου εις βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων. Απώτερος στόχος είναι η απλοποίηση και επιτάκυνση των διαδικασιών που προνοούνται, ώστε να καταστεί πιο αποτελεσματική η ανάκτηση της ιδιοκτησίας στις περιπτώσεις όπου οι ενοικιαστές δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Με τον τρόπο αυτό, θα τερματιστεί η υπερβάλλουσα προστασία που παρέχει ο νόμος στους «κακοήγητες» ενοικιαστές, οι οποίοι, αρνούμενοι να καταβάλουν ενοίκια οφειλόμενα, εξασφαλίζουν ότι ο ιδιοκτήτης, υπό το βάρος των οικονομικών βαρών που υφίσταται ή λόγω της πολυετούς δικαστικής διαδικασίας, στο τέλος θα συμβιβαστεί για να απαλλαγεί από τον «κακό ενοικιαστή», με αποτέλεσμα να επωφελείται από τη ζημιά ο παραβάτης ενοικιαστής.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) έχει καιρτίσει την εξέλιξη αυτή και καλεί τη Βουλή των Αντιπροσώπων να προχωρήσει στην υπερψήφιση της πρότασης νόμου, για το καλό του τόπου αλλά και της κοινωνίας γενικότερα.