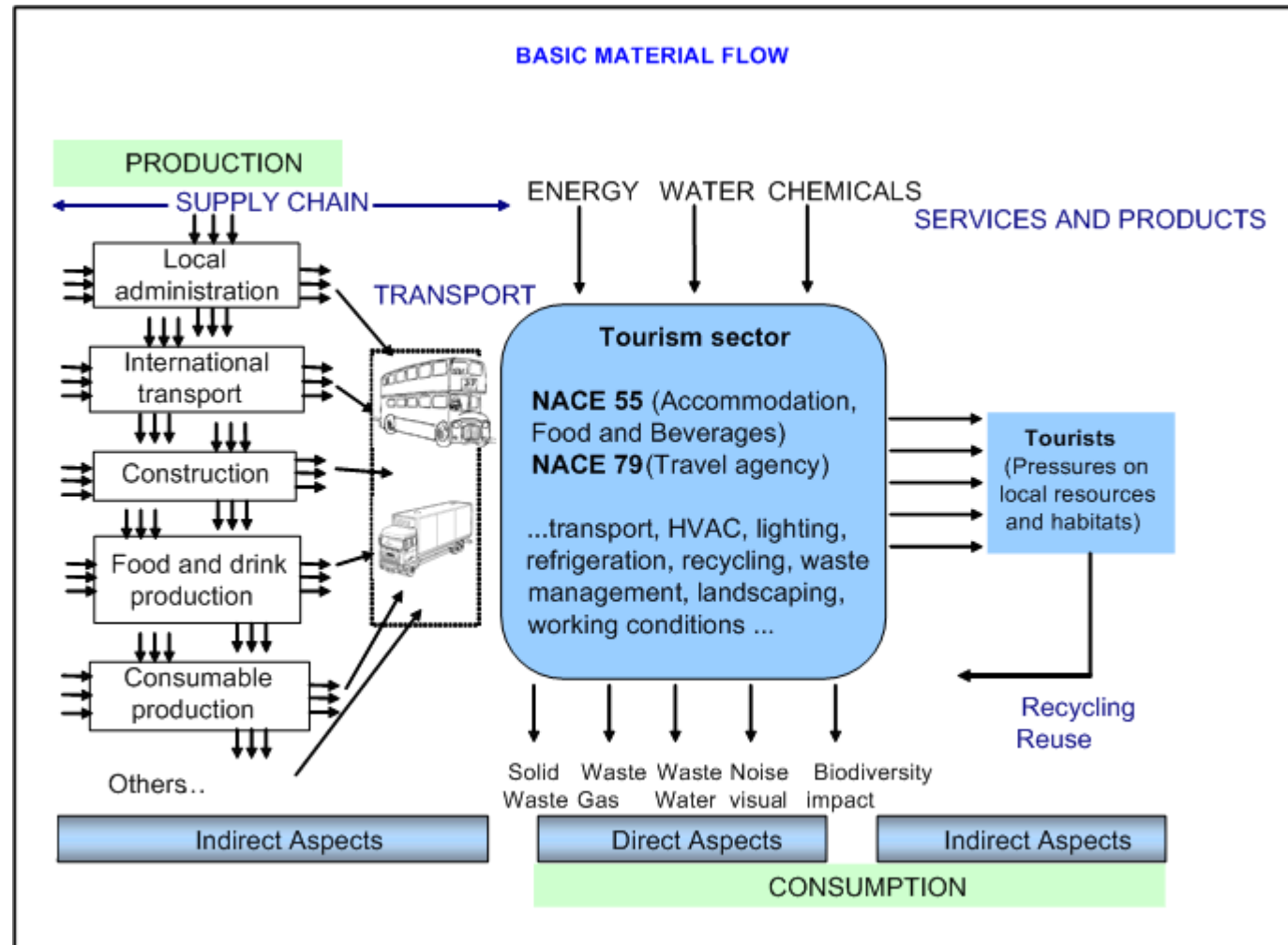


Καλές πρακτικές που ακολουθούνται από ξενοδοχειακές μονάδες

Σωτήρης Μυλωνάς, ειδικός εμπειρογνώμονας INSETE

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ INSETE

ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΟΥ MATERIAL FLOW ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ



Καλές πρακτικές που
ακολουθούνται από
ξενοδοχειακές μονάδες

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΕΣΕΚ + ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΕΕ)

ΝΟΜΟΣ 4646/2019

- Δαπάνες για δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης εκπίπτουν υπό την προϋπόθεση η επιχείρηση να εμφανίζει λογιστικά κέρδη χρήσης κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που η δράση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, πραγματοποιείται κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου.»
- Τροποποίηση του άρθρου 24 ΚΦΕ για προσαυξημένη έκπτωση στις φορολογικές αποσβέσεις των μη ρυπογόνων επιβατικών αυτοκινήτων. Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 24 του ν. 4172/2013 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Για τη δαπάνη απόσβεσης εταιρικού επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 gr CO₂/ km, με μέγιστη Λιανική Τιμή Προ Φόρων (ΛΤΠΦ) έως τις 40.000 ευρώ, χορηγείται στην επιχείρηση δυνατότητα έκπτωσης από τα ακαθάριστα έσοδά της, προσαυξημένης κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%).

ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Καθορισμός προσαύξησης συντελεστή απόσβεσης του άρθρου 24 του ν. 4172/2013 αναφορικά με δαπάνες που αφορούν σε επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης. ΠΟΛ1221
- Υποχρεωτική μελέτη ενεργειακής απόδοσης από 1/1/2020 για κάθε νέα οικοδομική άδεια και από 2021 κτίρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης

ΚΙΝΗΤΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κτίριο με LEED +10%
- Κτίριο A+ +5%
- Φυτεμένα δώματα

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

LEED

BREEAM

PASSIVE HOUSE

KENAK

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΨΥΞΗ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Managing energy – διαχείριση ενέργειας

Χρήση γεωθερμίας για ψύξη και ηλιακό πεδίο για ZNX σε ξενοδοχείο 636 κλινών

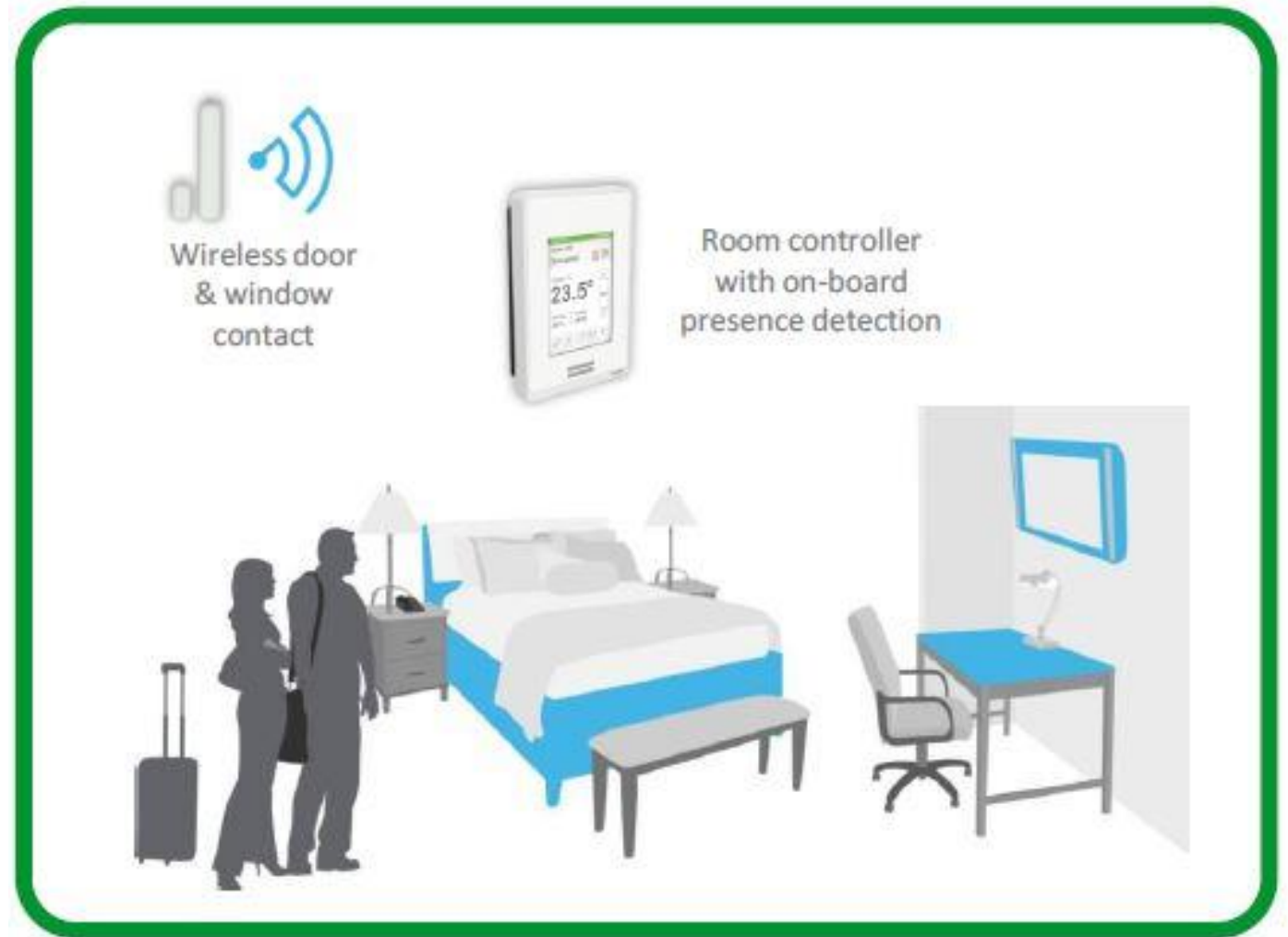
Για την παραγωγή του ZNX και του κλιματισμού των χώρων του ξενοδοχείου εφαρμόζονται ορισμένες από τις πιο αποδοτικές τεχνολογίες που κάνουν χρήση της ηλιακής ενέργειας (1.000t τ.μ) και του γεωθερμικού δυναμικού, σε συνδυασμό με συστήματα ανάκτησης θερμικής ενέργειας στην κεντρική κλιματιστική μονάδα για την μέγιστη δυνατή αξιοποίηση αυτών των ανανεώσιμων πηγών. Το υγραέριο χρησιμοποιείται στην κουζίνα ενώ diesel καταναλώνεται μόνο από τη γεννήτρια ηλεκτρικής ενέργειας σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης από το κεντρικό δίκτυο.

Ως αποτέλεσμα, η συνολική κατανάλωση ενέργειας ανά διανυκτέρευση στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο για το 2018 και 2019 δεν ξεπέρασε τις 16,14kWh και 15,91kWh, αντίστοιχα.

Αναλυτικότερα, η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος ήταν 14,19kWh και 14,10kWh και του υγραερίου 1,86kWh και 1,81 kWh, αντίστοιχα.

ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

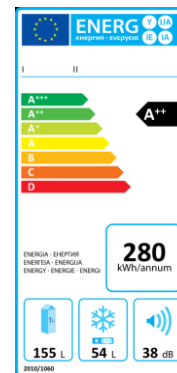
- Occupied Sensors
- BMS
- Fop cards
- Lighting sensors
- Timers



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Καταγραφές
- Στόχοι
- Εκπαίδευση προσωπικού
- Δράσεις (soft/hard)
- Συντήρηση
- Αγορά ενεργειακού εξοπλισμού

ΜΗΝΑΣ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	ΚΑΤΑΛΩΣΕΙΣ σε KWh	Kwh ANA ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ			
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ			
ΜΑΡΤΙΟΣ			
ΑΠΡΙΛΙΟΣ			
ΜΑΙΟΣ			
ΙΟΥΝΙΟΣ			
ΙΟΥΛΙΟΣ			
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ			
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ			
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ			
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ			
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ			



Συντήρηση?



ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ ΙΝΣΕΤΕ



ZERO WASTE MARKETING GREECE
<https://www.youtube.com/watch?v=-yvwg61dVP8&t=3s>



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ (composting, digest systems, recycling)

The background features a hand-drawn illustration of a bathroom. At the top left, the text 'Rainshower Eco' is written in a stylized font. The drawing includes a showerhead, a bathtub, a toilet, a sink, and a shower tray. A green vine with leaves is on the left side. A green shower tray with a grid pattern is on the right. The overall style is simple and eco-friendly.

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ

Η χρήση του νερού στα ξενοδοχεία συνδέεται άμεσα και την χρήση ενέργειας

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

- Η επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων είναι υποχρεωτική από την Ελληνική νομοθεσία

Φθοριούχα
αέρια του
θερμοκηπίου
ή/και ουσίες
που
καταστρέφουν
τη στιβάδα του
όζοντος

Υποχρέωση καταγραφής του σύνολου των μονάδων εξοπλισμού εντός της Ελληνικής επικράτειας, που πρέπει να υπόκεινται σε τακτικούς ελέγχους εντοπισμού διαρροών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 517/2014 ή το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΚ) 1005/2009, δηλαδή, το σύνολο των μονάδων εξοπλισμού με φορτίο >3Kg ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος ή >5 τόνων ισοδυνάμου CO₂ φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, και

Παρακολουθεί τη συμμόρφωση των χειριστών τους με τα προβλεπόμενα στους ίδιους Κανονισμούς, σε ότι αφορά την τακτική συντήρηση, τις λοιπές τεχνικές εργασίες και εν γένει τα μέτρα πρόληψης διαρροών και εκπομπών των ελεγχόμενων αερίων.

Βέλτιστες πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, τους δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων ανά τομέα και τα σημεία αναφοράς της αριστείας για τον τομέα του τουρισμού βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS)

BENCHMARKS OF EXCELLENCE

total water consumption ≤ 140 L per guest-night in fully serviced hotels, and ≤ 100 L per guest-night in accommodation where the majority of the bathrooms are shared across rooms (e.g. hostels)

total waste generation (sorted plus unsorted) of ≤ 0.6 kg per guest-night

at least 84 % of waste, expressed on a weight basis, is recycled

for existing buildings, final energy consumption for HVAC and water heating ≤ 75 kWh, or total final energy consumption ≤ 180 kWh, per m² heated and cooled area per year