

**Ο ΠΕΡΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2017**

***Προσχέδιο Κανονισμών με τίτλο « Οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού
Σχεδιασμού (Γενικές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2018».***

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Κανονισμός

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3. Αντικείμενο και προϋποθέσεις της αναστολής του Σχεδίου.
4. Διεργασίες αναστολής του Σχεδίου.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΕ
ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

5. Υποχρέωση αδειοδότησης.
6. Αίτηση για άδεια λειτουργίας.
7. Διαδικασία εξέτασης της αίτησης.
8. Επεξεργασία αίτησης.
9. Κριτήρια για διαμόρφωση εισήγησης.
10. Διαμόρφωση εισήγησης.
11. Όροι και προϋποθέσεις άδειας λειτουργίας.
12. Χορήγηση άδειας λειτουργίας.
13. Προσωποπαγής φύση της άδειας λειτουργίας.
14. Ανανέωση άδειας λειτουργίας.

15. Τροποποίηση άδειας λειτουργίας.
16. Υποχρέωση ενημέρωσης.
17. Επιθεώρηση.
18. Αναστολή άδειας λειτουργίας.
19. Τερματισμός άδειας λειτουργίας.

ΜΕΡΟΣ IV- ΠΟΙΚΙΛΕΣ & ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

20. Βεβαίωση Συμβατότητας για χρήσεις ή δραστηριότητες που εμπίπτουν στο άρθρο 23 του Νόμου.
21. Έντυπα για Βεβαίωση Συμμόρφωσης και Βεβαίωση Συμβατότητας.
22. Πρότυπα έντυπα.
23. Ποινικά αδικήματα και κυρώσεις.
24. Διοικητικό πρόστιμο.
25. Ιεραρχική προσφυγή.
26. Δικαιοδοσία Προέδρου Επαρχιακού Δικαστηρίου.
27. Τροποποίηση του Πίνακα Παραρτήματος αναφορικά με τέλη.

144(Ι) του 2017.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τα άρθρα 11, 24 και 26 του περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2017, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς –

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Γενικές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2018.

Ερμηνεία.

2.– (1) Στους παρόντες Κανονισμούς εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια άσκησης κάποιας χρήσης ή δραστηριότητας η οποία δεν ρυθμίζεται με αδειοδότηση από την ισχύουσα νομοθεσία της Δημοκρατίας, και εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, όπως αναφέρεται στο άρθρο 24 του Νόμου·

Νοείται ότι τέτοια άδεια δεν συνιστά διάθεση ή παραχώρηση θαλάσσιου χώρου από το Κράτος·

«αιτητής» σημαίνει οποιοδήποτε φορέα υποβάλλει αίτηση για παροχή άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τον **Κανονισμό 5**·

«αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κατόχου άδειας λειτουργίας» σημαίνει–

(α) την απόκτηση, από οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, κοινοπραξία ή φυσικό πρόσωπο, του ελέγχου της ιδιοκτησίας του κατόχου της άδειας λειτουργίας· ή

(β) οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή που αφορά τις μετοχές του κατόχου της άδειας λειτουργίας, που απαιτείται να κοινοποιηθεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο και τους Κανονισμούς και τα Διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

Κεφ. 113.

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού όπως αναφέρεται στο άρθρο 7 του Νόμου·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2017 και περιλαμβάνει κάθε Νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·

«Σχέδιο» σημαίνει το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο που αναφέρεται στο άρθρο 2 του Νόμου·

«φορέας» σημαίνει το νομικό πρόσωπο ή ομάδα νομικών προσώπων που αιτείται ή ενδέχεται να αιτηθεί ή κατέχει άδεια λειτουργίας·

(2) Όροι που δεν ορίζονται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς έχουν, εκτός αν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο, την έννοια που προνοεί ο Νόμος.

ΜΕΡΟΣ II - ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

*Αντικείμενο και
προϋποθέσεις της
αναστολής του
Σχεδίου.*

3. – (1) Κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 11 του Νόμου το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο δύναται να ανασταλεί μερικώς ή ολικώς και για μέγιστη περίοδο ενός έτους, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και αφού προηγηθεί πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας μετά από την προηγούμενη προκαταρκτική έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής.

(2) Η αναστολή του Σχεδίου αποσκοπεί μόνο για λόγους εθνικού συμφέροντος.

(3) Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για μερική ή ολική αναστολή του Σχεδίου, θα περιέχει εμπειριστατωμένα τους λόγους που να δικαιολογούν την αναστολή στους οποίους διαφαίνεται η πρόκληση βλάβης στο εθνικό συμφέρον όπως για παράδειγμα:

(α) εάν υπάρχουν στο Σχέδιο ουσιώδεις παραλείψεις ή/και ανακρίβειες,

(β) εάν κριθεί ότι οι αρνητικές συνέπειες από την εφαρμογή του Σχεδίου, είναι σοβαρότερες από την ωφέλεια εφαρμογής του,

(γ) εάν η εφαρμογή του Σχεδίου είναι αντίθετη προς την Εθνική ή Ενωσιακή νομοθεσία,

(δ) εάν η εφαρμογή του Σχεδίου επηρεάζει αρνητικά τις εξωτερικές σχέσεις της Δημοκρατίας με γειτονικά κράτη.

*Διεργασίες
αναστολής
του Σχεδίου.*

4.–(1) Ο Υφυπουργός, ετοιμάζει σχετική εισηγητική και αιτιολογημένη έκθεση/πρόταση, στην οποία αναφέρονται οι λόγοι ή/και οι αιτίες που ζητείται η αναστολή του Σχεδίου, μερικώς ή ολικώς, καθώς και το χρονικό πλαίσιο της αναστολής, που δεν πρέπει να υπερβαίνει το ένα έτος.

(2) Ο Υφυπουργός, μεριμνά για την παρουσίαση της έκθεσης/πρότασης του για αναστολή του Σχεδίου στην Διυπουργική

Επιτροπή για την προκαταρκτική έγκριση της.

(3) Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για την αναστολή του Σχεδίου δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες στη Δημοκρατία και στο διαδίκτυο, για σκοπούς ενημέρωσης όλων των ενδιαφερόμενων μερών για την αναστολή του Σχεδίου και τους παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία, με εξαίρεση τις πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

(4) Οι πληροφορίες που σχετίζονται με την αναστολή του Σχεδίου, διατίθενται στο ενδιαφερόμενο κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, στα γραφεία της Αρμόδιας Αρχής.

(5) Η τυχόν απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για παράταση της χρονικής διάρκειας της αναστολής του Σχεδίου καθώς και επίσης η νέα χρονική διάρκειά της, οι οποίες δεν πρέπει να υπερβαίνουν την συνολική χρονική περίοδο αναστολής του Σχεδίου, ήτοι το ένα έτος, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες στη Δημοκρατία και στο διαδίκτυο, το συντομότερο και ειδικά πριν την λήξη της αρχικής ημερομηνίας της αναστολής.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΕ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

*Υποχρέωση
αδειοδότησης.*

5.–(1) Η άσκηση χρήσης ή δραστηριότητας στα θαλάσσια ύδατα της Δημοκρατίας, κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 24 του Νόμου, υπόκειται σε αδειοδότηση.

(2) Η άδεια λειτουργίας χορηγείται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στον αιτητή, αφού προηγηθεί εξέταση της αίτησής του και ετοιμασία εισήγησης από την Επιτροπή, κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7(5)(δ) και 24 του Νόμου.

*Αίτηση για
άδεια
λειτουργίας.*

6.–(1) Ο αιτητής υποβάλλει γραπτή αίτηση για έκδοση άδειας λειτουργίας στην Επιτροπή, στη βάση του πρότυπου σχετικού εντύπου και καταβάλλει σχετικό τέλος στον Γενικό Διευθυντή, κατά τα προβλεπόμενα στον Πίνακα του Παραρτήματος των παρόντων Κανονισμών.

Παράρτημα.

Νοείται ότι όσον αφορά στην αίτηση άδειας λειτουργίας εντός της Αποκλειστικής Οικονομικής Ζώνης και/ή της υφαλοκρηπίδας, και σε περίπτωση που ο αιτητής είναι φυσικό πρόσωπο, το οποίο δεν κατέχει την κυπριακή ιθαγένεια ή στην περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν έχει την έδρα του ή το εγγεγραμμένο γραφείο του στη Δημοκρατία, η αίτηση υποβάλλεται στον Υπουργό Εξωτερικών, μέσω του Υπουργείου Εξωτερικών ή μέσω της διπλωματικής αποστολής του κράτους της ιθαγένειάς του ή του κράτους όπου έχει την έδρα ή το εγγεγραμμένο γραφείο, ανάλογα με την περίπτωση. Ο Υπουργός Εξωτερικών διαβιβάζει την αίτηση στην Επιτροπή.

(2) Η αίτηση για έκδοση άδειας λειτουργίας συνοδεύεται από τα ακόλουθα:

- (α) πλήρη στοιχεία της ταυτότητας του αιτητή και της νομικής του μορφής ·
- (β) παρουσίαση των παρελθουσών, τρεχουσών και μελλοντικών δραστηριοτήτων του αιτητή, τις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους του έργου, συμπεριλαμβανομένης και της οικονομικής βιωσιμότητας του, την σχετική εμπειρία και τεχνογνωσία καθώς και την οικονομική ευρωστία του αιτητή ·
- (γ) πλήρη και ακριβή περιγραφή της χρήσης ή δραστηριότητας προς αδειοδότηση της λειτουργίας της ·
- (δ) πλήρη στοιχεία του κατασκευαστή που θα αναλάβει την κατασκευή ενδεχόμενων υποδομών ·
- (ε) πλήρη στοιχεία των φυσικών ή νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στην δραστηριότητα ·
- (στ) Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή/και Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης ·
- (ζ) τοπογραφικό σχέδιο ή και σχέδιο υπογραμμένο από [τοπογράφο μηχανικό], στο οποίο να αποτυπώνεται η προτεινόμενη θέση ή εναλλακτικές θέσεις της χρήσης ή δραστηριότητας [μελέτη χωροθέτησης συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης χρήσης ή δραστηριότητας] ·
- (η) μελέτη κοινωνικών, οικονομικών και πολιτισμικών οφελών και επιπτώσεων που δικαιολογούν ή όχι τη

χορήγηση της άδειας

Νοείται ότι η κοινοποίηση αυτών των πληροφοριών σε καμιά περίπτωση δεν απαλλάσσει τον αιτητή από την παροχή πληροφοριών που τυχόν απαιτούνται από άλλες σχετικές ρυθμιστικές διατάξεις ή νομοθεσίες.

(3) Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην **παράγραφο (2)** του παρόντος Κανονισμού που συνοδεύουν την αίτηση για άδεια λειτουργίας δύναται να τροποποιούνται με απόφαση του Υφυπουργού δημοσιευόμενη στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Διαδικασία
εξέτασης
της
αίτησης.

7.– (1) Με την λήψη της αίτησης και αφού έχει εκδοθεί προηγουμένως:

(α) περιβαλλοντική έγκριση από την Περιβαλλοντική Αρχή εάν απαιτείται ,

(β) σχετική Βεβαίωση Συμμόρφωσης ή Βεβαίωση Συμβατότητας από την Επιτροπή,

διαβιβάζονται αντίγραφα της αίτησης και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά, στα μέλη της Επιτροπής, για εξέταση και για υποβολή των απαιτούμενων απόψεων επί της αιτούμενης αδειοδότησης λειτουργίας της χρήσης ή δραστηριότητας.

(2) Η Επιτροπή δύναται να ζητήσει από τον αιτητή οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία θεωρήσει αναγκαία για την εξέταση της υποβληθείσας αίτησης σε σχέση με τον κατατεθέντα φάκελο. Η μη γνωστοποίηση ή η άρνηση παροχής αιτούμενων πληροφοριών ή στοιχείων εντός της τεθείσας από την Επιτροπή προθεσμίας, η οποία πρέπει να είναι εύλογη, δύναται να οδηγήσει στην απόρριψη της αίτησης.

(3) Στο πλαίσιο εξέτασης της αίτησης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον αιτητή σε ακρόαση ενώπιον της κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 7 (5)(ε) του Νόμου.

(4) Η Επιτροπή καθορίζει το χρόνο, ο οποίος δεν πρέπει να είναι μικρότερος από εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της ανάρτησης σχετικής ειδοποίησης στην ιστοσελίδα της Αρμόδιας Αρχής, μέσα στον οποίο δύναται να γίνουν παραστάσεις ή ενστάσεις, αναφορικά με την προτεινόμενη αίτηση από οποιοδήποτε πρόσωπο

Επεξεργασία
αίτησης.

8.–(1) Η Επιτροπή εξετάζει:

- (α) την αίτηση, τα συνοδευτικά δικαιολογητικά και στοιχεία και όλες τις περαιτέρω πληροφορίες που υποβάλλει ο αιτητής·
- (β) τις απόψεις ή/και αντιρρήσεις που εξέφρασαν τα μέλη της Επιτροπής και οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα στη βάση των διατάξεων του άρθρου 7(5)(ζ) του Νόμου·
- (γ) οποιεσδήποτε παραστάσεις ή ενστάσεις αν έγιναν δυνάμει του **Κανονισμού 7(4)**·
- (δ) κάθε άλλη πληροφορία που θεωρεί απαραίτητη·

(2) Μετά την έκφραση των απόψεων ή/και αντιρρήσεων ή/και ενστάσεων κατά τα διαλαμβανόμενα στις υποπαραγράφους (β) και (γ) της προηγούμενης παραγράφου, η επεξεργασία της αίτησης διενεργείται με την εφαρμογή κριτηρίων που προβλέπονται στον **Κανονισμό 9**.

Κριτήρια για
διαμόρφωση
εισήγησης.

9.–(1) Για την διαμόρφωση της εισήγησης προς το Υπουργικό Συμβούλιο σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια:

- (α) την καταλληλότητα της χρήσης ή της δραστηριότητας για λόγους εθνικής ασφάλειας ή/και δημόσιου συμφέροντος·
- (β) την καταλληλότητα της ακτής και των θαλάσσιων υδάτων σε σχέση με τα υδρομορφολογικά χαρακτηριστικά του βυθού και τα φυσικά χαρακτηριστικά του βυθού και του ύδατος.
- (γ) την καταλληλότητα της ακτής και των θαλάσσιων υδάτων σε σχέση με τα γεωλογικά χαρακτηριστικά του βυθού και του υπεδάφους συμπεριλαμβανομένου της σεισμικότητας της ευρύτερης περιοχής·
- (δ) την τεχνική καταλληλότητα, αντοχή και ευστάθεια των σχετικών υποδομών (εγκαταστάσεις, κατασκευές) για την αιτούμενη χρήση ή δραστηριότητα·
- (ε) την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, ή/και χρηστών, ή/και επισκεπτών·
- (στ) την οικονομική ευρωστία του αιτητή και την οικονομική βιωσιμότητα της αιτούμενης χρήσης ή δραστηριότητας·

(ζ) τα ευρύτερα κοινωνικά, οικονομικά και πολιτισμικά οφέλη της αιτούμενης χρήσης ή δραστηριότητας ·

(η) τις ευρύτερες κοινωνικές, οικονομικές και πολιτισμικές αρνητικές επιπτώσεις της αιτούμενης χρήσης ή δραστηριότητας.

(θ) την αλληλεπίδραση της χρήσης ή δραστηριότητας με τη ξηρά.

(2) Πέραν των όσων περιγράφονται πιο πάνω, η Επιτροπή πρέπει να λαμβάνει υπόψη όλες τις συναφείς σε ισχύ νομοθεσίες και κανονισμούς, σχέδια και προγράμματα, για την διαμόρφωση της σχετικής εισήγησης που υποβάλλεται στο Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Υφυπουργού, αναφορικά με την αιτούμενη άδεια λειτουργίας.

*Διαμόρφωση
εισήγησης.*

10.– (1) Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την ημερομηνία που η αίτηση θεωρήθηκε πλήρης, η Επιτροπή υποβάλλει την αιτιολογημένη εισήγηση της σχετικά με την έκδοση ή μη της άδειας λειτουργίας, για κάθε εξεταζόμενη αίτηση στο Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Υφυπουργού.

(2) Στην αιτιολογημένη εισήγηση της, η Επιτροπή δυνατόν να συμπεριλάβει προτάσεις σχετικά με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που η Επιτροπή κρίνει ότι είναι απαραίτητο να περιληφθούν στην άδεια λειτουργίας.

*Όροι και
προϋποθέσεις
άδειας
λειτουργίας.*

11. Τα Αρμόδια Θεσμικά Όργανα δύναται να επιβάλουν όρους και προϋποθέσεις στην άδεια λειτουργίας αναφορικά με τα ακόλουθα:

(α) την χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας λειτουργίας, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη ·

(β) το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος, ως τέλη, για τη λειτουργία της χρήσης ή δραστηριότητας, ο τρόπος καθορισμού του, τη διαδικασία είσπραξης του καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα ·

(γ) την αναστολή, ανανέωση, μεταβίβαση, τροποποίηση και τον τερματισμό της ·

(δ) τα πρόσωπα τα οποία εξουσιοδοτούνται να εκτελέσουν τις συναφείς εργασίες τυχόν υποδομών ή/και να ασκούν τη χρήση ή δραστηριότητα ·

- (ε) τα γεωγραφικά όρια μέσα στα οποία θα ασκείται η χρήση ή δραστηριότητα ·
- (στ) τον σχεδιασμό και τις τεχνικές προδιαγραφές των σχετικών υποδομών ·
- (ζ) τον σκοπό και τις λειτουργικές απαιτήσεις της χρήσης ή δραστηριότητας ·
- (η) τη συμμόρφωση με τυχόν όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην έγκριση της Περιβαλλοντικής Αρχής ·
- (θ) τις οποιεσδήποτε ενέργειες στις οποίες ο αιτητής δεν θα δύναται να προβεί σε σχέση με την λειτουργία της χρήσης ή δραστηριότητας χωρίς την προηγούμενη εξουσιοδότηση ή έγκριση από τη Δημοκρατία ·
- (ι) την υποχρεωτική ασφάλιση σε περίπτωση ευθύνης του αιτητή έναντι τρίτου, για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την άσκηση της χρήσης ή δραστηριότητας·
- (κ) την εξασφάλιση άλλων επιπρόσθετων αδειών ή/και εγκρίσεων από τη Δημοκρατία σύμφωνα με άλλους ισχύοντες νόμους ή/και κανονισμούς και την τήρηση τυχόν όρων που επιβάλλονται από αυτές.
- (λ) οποιουσδήποτε άλλους όρους που κρίνουν ως εύλογους ή/και αναγκαίους.

*Χορήγηση
άδειας
λειτουργίας.*

12.- (1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 24 του Νόμου, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφασίζει για την χορήγηση ή μη της άδειας λειτουργίας. Τέτοια απόφαση πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να γνωστοποιείται γραπτώς στον αιτητή.

(2) Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για χορήγηση άδειας λειτουργίας καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις, την χρονική διάρκεια ισχύος της καθώς και την εποπτική αρχή / υπηρεσία για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τους όρους και προϋποθέσεις της άδειας λειτουργίας. Η χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας λειτουργίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

(3) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται από την Επιτροπή και φέρει την υπογραφή του Προέδρου της, μετά τη θετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στη βάση του πρότυπου σχετικού εντύπου και αφού καταβληθούν στον Γενικό Διευθυντή τα πληρωτέα τέλη σύμφωνα με τον Πίνακα του Παραρτήματος.

Παράρτημα.

(4) Η χορήγηση της άδειας λειτουργίας δεν αφαιρεί την υποχρέωση και ευθύνη του αιτητή να εξασφαλίσει όλες τις άλλες αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις και άδειες που απαιτούνται δυνάμει των οποιοδήποτε άλλων νόμων και κανονισμών που ισχύουν στην Δημοκρατία. Νοείται ότι σε περίπτωση λήξης της ισχύος οποιασδήποτε συναφούς εξουσιοδότησης, έγκρισης ή άδειας πριν την λήξη της ισχύος της άδειας λειτουργίας, δεν αναιρεί την υποχρέωση του αιτητή για εξασφάλιση εκ νέου της συναφούς εξουσιοδότησης, έγκρισης ή άδειας.

*Προσωποπαγής
φύση της
άδειας
λειτουργίας.*

13.- (1) Η άδεια λειτουργίας είναι προσωποπαγής και ο κάτοχος της άδειας αυτής δεν δικαιούται να την εκχωρεί ή μεταβιβάζει σε άλλο φορέα.

(2) Σε περίπτωση πρόθεσης αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κατόχου της άδειας λειτουργίας, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου. Σε διαφορετική περίπτωση η άδεια λειτουργίας τερματίζεται και ο νέος ιδιοκτήτης του νομικού προσώπου, οφείλει να υποβάλει εκ νέου στην Επιτροπή αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας, κατά τα διαλαμβανόμενα στις διατάξεις των **Κανονισμών 5 και 6**.

*Ανανέωση
άδειας
λειτουργίας.*

14.- (1) Η άδεια λειτουργίας δύναται να ανανεωθεί, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για μέγιστη περίοδο δέκα (10) ετών, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον φορέα στην Επιτροπή στη βάση του πρότυπου σχετικού εντύπου και μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής εφόσον:

(α) το σχετικό αίτημα έχει υποβληθεί εντός δεκαοκτώ (18) μηνών και όχι αργότερα των δώδεκα (12) μηνών πριν την λήξη της ισχύος της άδειας λειτουργίας,

(β) δεν είναι σε αναστολή η άδεια λειτουργίας,

(γ) έχει προσκομίσει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που τεκμηριώνουν τους λόγους ανανέωσης της, που αναφέρονται στην **παράγραφο (2)**.

(δ) έχει καταβάλει στον Γενικό Διευθυντή τα πληρωτέα τέλη ανανέωσης σύμφωνα με τον Πίνακα του Παραρτήματος των παρόντων Κανονισμών.

Παράρτημα.

(2) Η αίτηση ανανέωσης άδειας λειτουργίας συνοδεύεται από τα:

(α) τα έγγραφα και στοιχεία που απαριθμούνται στον **Κανονισμό 6(2)** σε περίπτωση που αυτά έχουν αλλάξει, εξαιρουμένου του στοιχείου (στ) το οποίο και πρέπει να

υποβάλλεται,

(β) αξιολόγηση κοινωνικών, οικονομικών και πολιτισμικών οφελών και επιπτώσεων ως αποτέλεσμα της ήδη παραχωρηθείσας άδειας λειτουργίας, καθώς και την εκτίμηση αυτών για την αιτούμενη περίοδο ανανέωσης.

(3) Κατά την εξέταση του αιτήματος ανανέωσης της άδειας λειτουργίας, λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στον **Κανονισμό 9**.

*Τροποποίηση
άδειας
λειτουργίας.*

15. (1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να τροποποιεί οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στον παρόντα Κανονισμό.

(2) Η Επιτροπή ανταποκρινόμενη σε πληροφορίες που έχει λάβει, ή ανταποκρινόμενη σε αίτημα φορέα, ή αυτεπάγγελτα, δύναται να διατυπώνει εισήγηση τροποποίησης οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας εκδιδόμενης δυνάμει του άρθρου 24 του Νόμου.

(3) Η Επιτροπή προτού υποβάλει, μέσω του Υφυπουργού, στο Υπουργικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε εισήγηση για τροποποίηση της άδειας λειτουργίας-

(α) Δίδει ειδοποίηση σε κάθε ενδιαφερόμενο κάτοχο άδειας λειτουργίας και

(i) αναφέρει ότι προτείνει τροποποίηση της άδειας λειτουργίας καθορίζοντας το περιεχόμενο της τροποποίησης αυτής,

(ii) αναφέρει τους λόγους για τους οποίους προτείνει την τροποποίηση αυτή,

(iii) καθορίζει το χρόνο, οποίος δεν πρέπει να είναι μικρότερος από εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της ανάρτησης σχετικής ειδοποίησης στην ιστοσελίδα της Αρμόδιας Αρχής, μέσα στον οποίο δύναται να γίνουν παραστάσεις ή ενστάσεις, αναφορικά με την προτεινόμενη τροποποίηση από οποιοδήποτε επηρεαζόμενο από την τροποποίηση αυτή.

(β) Λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε παράσταση ή ένσταση η οποία έγινε μέσα στην πιο πάνω καθορισμένη προθεσμία.

(γ) Λαμβάνει υπόψη τις απόψεις της Περιβαλλοντικής Αρχής επί της υποβληθείσας επικαιροποιημένης Μελέτης Εκτίμησης

Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

(4) Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, η Επιτροπή αφού εξετάσει δεόντως οποιεσδήποτε παραστάσεις ή ενστάσεις που έχουν γίνει, υποβάλει την εισήγηση της σχετικά με την τροποποίηση, στο Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Υφυπουργού.

Παράρτημα.

(5) Το Υπουργικό Συμβούλιο αποφασίζει για την τροποποίηση ή μη της άδειας λειτουργίας, κατά τα διαλαμβανόμενα στις διατάξεις του **Κανονισμού 12**. Τέτοια απόφαση πρέπει να είναι αιτιολογημένη και γνωστοποιείται γραπτώς στον φορέα από την Επιτροπή.

Νοείται ότι η απόφαση τροποποίησης είναι συμπληρωματική της ισχύουσας άδειας λειτουργίας.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση τροποποίησης της άδειας λειτουργίας καταβάλλονται στον Γενικό Διευθυντή τα πληρωτέα τέλη σύμφωνα με τον Πίνακα του Παραρτήματος.

Υποχρέωση
ενημέρωσης.

16.- (1) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας οφείλει να ενημερώνει αμέσως την Επιτροπή και την εποπτική αρχή όπως αυτή προσδιορίζεται στην σχετική άδεια λειτουργίας για οποιαδήποτε αλλαγή στην λειτουργία ή/και για κάθε είδους χειρισμό, πρόκλησης ζημιάς, δυσλειτουργία, ή ανωμαλία σε σχέση με την χρήση ή δραστηριότητα που έχει αδειοδοτηθεί.

(2) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την υποχρέωση ενημέρωσης και με την επιφύλαξη άλλων κυρώσεων ή ευθύνης για πληρωμή αποζημίωσης, η Επιτροπή ετοιμάζει σχετική εισήγηση που υποβάλλεται στο Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Υφυπουργού, το οποίο δύναται να τροποποιήσει, να αναστείλει ή να τερματίσει την άδεια λειτουργίας.

Επιθεώρηση.

17. (1) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας υποχρεούται να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε απαίτηση των αρχών της Δημοκρατίας για επιθεώρηση της άσκησης χρήσης ή δραστηριότητας και για τον έλεγχο αναφορικά με την τήρηση των όρων της εκδοθείσας άδειας λειτουργίας, δυνάμει της οποιασδήποτε εκάστοτε σε ισχύ νομοθεσίας.

(2) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κατά την επιθεώρηση από την οποιαδήποτε αρχή της Δημοκρατίας, μη συμμόρφωση του κατόχου της άδειας με τους όρους της λειτουργίας της, ενημερώνεται άμεσα η Επιτροπή, η οποία προχωρά σε διερεύνηση και καλεί τον κάτοχο της άδειας να υποβάλει γραπτές εξηγήσεις ή/και να τον καλέσει σε ακρόαση ενώπιον της.

(3) Η Επιτροπή, υποβάλει εισήγηση στο Υπουργικό Συμβούλιο, μέσω του Υφυπουργού, για έγκριση μέτρων προσωρινής διαχείρισης της άσκησης της χρήσης ή δραστηριότητας ή για αναστολή ή για τερματισμό της άδειας λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων των **Κανονισμών 18 και 19**.

*Αναστολή
άδειας
λειτουργίας.*

18. -(1) Η άδεια λειτουργίας μπορεί να ανασταλεί για ορισμένο χρονικό διάστημα από το Υπουργικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής η οποία υποβάλλεται μέσω του Υφυπουργού σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) μη τήρησης των γενικών ή ειδικών όρων ή προϋποθέσεων της άδειας λειτουργίας ·

(β) παραβίασης των διατάξεων του Νόμου, των παρόντων Κανονισμών και της οποιασδήποτε σε ισχύ νομοθεσίας ·

(γ) μη καταβολής των τελών της άδειας λειτουργίας ·

(δ) μη τήρησης της υποχρέωσης που επιβάλλεται στον **Κανονισμό 16** ·

(ε) για επιτακτικούς λόγους δημόσιας τάξης, ασφάλειας και υγείας.

(2) Η Επιτροπή πριν τη διαμόρφωση της εισήγησής της προς το Υπουργικό Συμβούλιο για αναστολή της άδειας λειτουργίας, δύναται να καλέσει τον κάτοχο της άδειας να υποβάλει γραπτές εξηγήσεις ή/και να τον καλέσει σε ακρόαση ενώπιον της.

(3) Όταν η άδεια λειτουργίας αναστέλλεται, ο Υφυπουργός λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή αναστολή της λειτουργίας προκειμένου να διασφαλισθεί η προστασία του περιβάλλοντος και η περιουσία. Για τον σκοπό αυτό ο Υφυπουργός μπορεί να υπαγορεύσει στον κάτοχο της άδειας να λάβει τα δέοντα μέτρα ή να προσφύγει στις υπηρεσίες τρίτων, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία και η ασφάλεια του περιβάλλοντος και της περιουσίας. Οποιαδήποτε τυχόν έξοδα προκύψουν βαρύνουν τον κάτοχο της άδειας λειτουργίας.

*Τερματισμός
άδειας
λειτουργίας.*

19. (1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να τερματίσει την άδεια λειτουργίας που εκδόθηκε δυνάμει των παρόντων Κανονισμών κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής η οποία υποβάλλεται μέσω του Υφυπουργού σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) παραβίασης των διατάξεων του Νόμου, των παρόντων

Κανονισμών και της οποιασδήποτε σε ισχύ νομοθεσία ·

(β) μη τήρησης του οποιουδήποτε όρου ή προϋπόθεσης της άδειας λειτουργίας ·

(γ) προσκόμιση ανακριβών ή ελλιπών ή ψευδών πληροφοριών ή στοιχείων που αναφέρονται στους παρόντες Κανονισμούς από τον κάτοχο της άδειας ·

(δ) αναστολής της άδειας λειτουργίας για χρονική περίοδο πέραν των έξι μηνών ·

(ε) μη καταβολής των τελών της άδειας λειτουργίας ·

(στ) για λόγους εθνικής ασφάλειας ή/και δημοσίου συμφέροντος.

(2) Νοείται ότι σε περίπτωση που παρέλθει η χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας λειτουργίας και ο κάτοχος της άδειας δεν αιτήθηκε για την ανανέωση της, τότε η εν λόγω άδεια λειτουργίας τερματίζεται την αμέσως επόμενη ημέρα από την ημερομηνία της λήξης της.

ΜΕΡΟΣ IV- ΠΟΙΚΙΛΕΣ & ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Βεβαίωση
Συμβατότητας για
χρήσεις ή
δραστηριότητες που
εμπίπτουν στο άρθρο
23 του Νόμου.*

20. Για την έκδοση από την Επιτροπή της Βεβαίωσης Συμβατότητας για την άσκηση κάποιας χρήσης ή δραστηριότητας που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23 του Νόμου, πρέπει να υποβάλλεται στην Επιτροπή η σχετική έγκριση από την Περιβαλλοντική Αρχή.

*Έντυπα για
Βεβαίωση
Συμμόρφωσης και
Βεβαίωση
Συμβατότητας*

21. Η Βεβαίωση Συμμόρφωσης και Βεβαίωση Συμβατότητας που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Νόμου, θα εκδίδεται στη βάση πρότυπου εντύπου.

*Πρότυπα
έντυπα.*

22. Τα πρότυπα έντυπα που απαιτούνται δυνάμει των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών καθορίζονται με Γνωστοποίηση εκδιδόμενη από τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Ναυτιλίας που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ποινικά
αδικήματα
και κυρώσεις.

23.- (1) Παράβαση των επιτακτικών ή/και απαγορευτικών διατάξεων του Μέρους ΙΙΙ των παρόντων Κανονισμών, ή/και των όρων της εκδοθείσας άδειας λειτουργίας από οποιοδήποτε πρόσωπο, αποτελεί αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή από πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000) έως διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000) ευρώ καθώς και σε ποινή φυλάκισης για χρονική περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα (4) χρόνια ή και τις δύο αυτές ποινές.

(2) Όταν διαπραχθεί αδίκημα κατά παράβαση των παρόντων Κανονισμών ή των όρων της εκδοθείσας άδειας λειτουργίας και αποδεικνύεται ότι το αδίκημα αυτό έχει διαπραχθεί με τη συγκατάθεση ή ανοχή ή ότι οφείλεται σε αμέλεια, οποιοδήποτε διευθύνοντας συμβούλου, διευθυντή, γραμματέα ή άλλου αξιωματούχου νομικού προσώπου, το πρόσωπο αυτό και το νομικό πρόσωπο, είναι ένοχα του αδικήματος αυτού και, σε περίπτωση καταδίκης τους, υπόκεινται στις ποινές που προβλέπονται στην παράγραφο (1).

Διοικητικό
πρόστιμο.

24.-(1) Σε περίπτωση που ο Γενικός Διευθυντής διαπιστώσει ότι κάτοχος άδειας λειτουργίας διενεργεί πράξη ή τελεί σε παράλειψη, κατά παράβαση των διατάξεων του Μέρους ΙΙΙ των παρόντων Κανονισμών, ο Γενικός Διευθυντής δύναται να επιβάλλει σε τέτοιο κάτοχο άδειας λειτουργίας διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000) για οποιαδήποτε παράβαση, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, ανεξάρτητα από το αν συντρέχει περίπτωση ποινικής ευθύνης δυνάμει των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών ή άλλου νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης.

(2) Προτού επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, ο Γενικός Διευθυντής ειδοποιεί τον κάτοχο της άδειας λειτουργίας για την πρόθεση του να επιβάλει το διοικητικό πρόστιμο, ενημερώνοντας το για τους λόγους για τους οποίους προτίθεται να ενεργήσει τοιούτοτρόπως και παρέχοντας σε αυτόν το δικαίωμα υποβολής παραστάσεων μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της ειδοποίησης.

(3) Ο Γενικός Διευθυντής επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων της **παραγράφου (1)** με γραπτή και αιτιολογημένη απόφαση του την οποία διαβιβάζει στον κάτοχο της άδειας λειτουργίας και -

(α) η οποία καθορίζει την παράβαση· και

(β) δια της οποίας πληροφορεί τον κάτοχο της άδειας λειτουργίας -

(i) περί του δικαιώματός του να προσβάλει την

απόφαση-

(αα) με ιεραρχική προσφυγή στον Υφυπουργό ,
και

131(I) του 2015.

(ββ) με προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου του 2015, και

(ii) περί των προθεσμιών εντός των οποίων δύνανται να ασκηθούν τα προαναφερόμενα δικαιώματα, και

(γ) η οποία καθίσταται εκτελεστή με την εν λόγω διαβίβασή της.

(4) Ο Υφυπουργός καθορίζει με οδηγίες του τα ενδεικτικά κριτήρια υπολογισμού του ύψους του κατά περίπτωση επιβαλλόμενου δυνάμει της **παραγράφου (1)** διοικητικού προστίμου, χωρίς τούτο να περιορίζει τη διακριτική ευχέρεια του Γενικού Διευθυντή να αποφασίζει ελεύθερα περί του ύψους του επιβαλλόμενου διοικητικού προστίμου, με βάση τα κατά περίπτωση πραγματικά περιστατικά.

(5) Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης του κάτοχου της άδειας λειτουργίας, στον οποίον υπεβλήθη διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των παρόντων Κανονισμών, να καταβάλει στον Γενικό Διευθυντή τέτοιο πρόστιμο, ο Γενικός Διευθυντής ή το κατάλληλα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο στη Δημοκρατία.

*Ιεραρχική
προσφυγή.*

25. -(1) Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας έχει δικαίωμα ιεραρχικής προσφυγής ενώπιον του Υφυπουργού κατά απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης.

(2) Η άσκηση ιεραρχικής προσφυγής σύμφωνα με την **παράγραφο (1)** δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης.

(3) Ο Υφυπουργός εξετάζει την προσφυγή και αφού ακούσει τον κάτοχο της άδειας ή δώσει την ευκαιρία σε αυτόν να εκθέσει τις απόψεις του γραπτώς, αποφασίζει επί αυτής, σύμφωνα με την παράγραφο (4), το αργότερο εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών.

(4) Ο Υφυπουργός δύναται να εκδώσει μία από τις ακόλουθες αποφάσεις:

(α) Να επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση ·

(β) να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση ·

(γ) να τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση · ή

(δ) να προβεί σε έκδοση νέας απόφασης σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.

(5) Το ποσό του διοικητικού προστίμου καταπίπτει και περιέχεται οριστικά στην Δημοκρατία αν περάσει άπρακτη η προς άσκηση προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών είτε από την κοινοποίηση της απόφασης για την επιβολή του διοικητικού προστίμου, είτε σε περίπτωση που ασκείται ιεραρχική προσφυγή ενώπιον του Υφυπουργού, από την κοινοποίηση της επί ιεραρχικής προσφυγής απορριπτικής απόφασης του Υφυπουργού.

*Δικαιοδοσία
Προέδρου
Επαρχιακού
Δικαστηρίου.*

26. Παρά τις διατάξεις του άρθρου 23 του περί Δικαστηρίων Νόμου, ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας έχει αποκλειστική δικαιοδοσία για εκδίκαση όλων των δυνάμει των παρόντων Κανονισμών αδικημάτων και επιβολή οποιασδήποτε ποινής προβλεπόμενης από αυτούς.

*Τροποποίηση του
Πίνακα
Παραρτήματος
αναφορικά με τέλη.*

27. Ο Πίνακας του Παραρτήματος των παρόντων Κανονισμών που προβλέπει για τα συναφή τέλη δύναται να τροποποιείται με απόφαση του Υφυπουργού δημοσιευόμενη στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	
ΠΙΝΑΚΑΣ	
<i>Πληρωτέα τέλη για άδεια λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 24 του Νόμου (Κανονισμοί 6(1), 14(1) και 15(5))</i>	
1. Εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας λειτουργίας	€30.000
2. Έκδοση άδειας λειτουργίας	€10.000
3. Ανανέωση άδειας λειτουργίας	€10.000
4. Τροποποίηση άδειας λειτουργίας	€10.000
5. Ετήσια τέλη άδειας λειτουργίας	€ 5.000