

# ΟΔΗΓΟΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

## ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ

### (Α) Όροι Εντολής Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης

Οι Όροι Εντολής της Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης καθορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο ως ακολούθως:

1. Υλοποίηση τακτικών συνεδριάσεων με τη συχνότητα που απαιτείται ώστε να διασφαλίζεται ότι η διαδικασία αδειοδότησης θα ολοκληρώνεται εντός τεσσάρων (4) εβδομάδων .
2. Παραλαβή των αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους φορείς.
3. Προκαταρκτική αξιολόγηση των αιτήσεων με επίκεντρο τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων της μονάδας αφαλάτωσης.
4. Διαβούλευση με την ενδιαφερόμενο για εναλλακτικές επιλογές χωροθέτησης.
5. Σε περίπτωση που η αίτηση ΔΕΝ μπορεί να γίνει αποδεκτή, τότε ο Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής ενημερώνει με επιστολή τον ενδιαφερόμενο.
6. Σε περίπτωση που η αίτηση κριθεί προκαταρκτικά ως αποδεκτή, η Συντονιστική Επιτροπή την προωθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για τελική αξιολόγηση, επιβολή όρων και εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.
7. Η Συντονιστική Επιτροπή θα εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις νομοθεσίας όπως περιγράφονται στην Παράγραφο (Β) πιο κάτω.
8. Η αναλυτική περιγραφή της διαδικασίας αδειοδότησης την οποία θα ακολουθεί η Συντονιστική Επιτροπή περιγράφεται στην Παράγραφο (Γ) πιο κάτω.
9. Στόχος της Συντονιστικής Επιτροπής είναι η ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης εντός τεσσάρων (4) εβδομάδων.

### (Β) Γενικές Απαιτήσεις Νομοθεσίας ανά Κατηγορία Μονάδων Αφαλάτωσης

**Κατηγορία 1: Μονάδα Αφαλάτωσης σε υφιστάμενη ανάπτυξη**

- (i) Πολεοδομικές αδειοδοτήσεις
  - Δεν απαιτείται η υποβολή πολεοδομικής αίτησης, νοουμένου ότι η μονάδα απέχει 3,0 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου, δεν καταργεί απαιτούμενους χώρους στάθμευσης και εντάσσεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο περιβάλλον, χωρίς αλλοιώσεις του περιβάλλοντος χώρου.
  - Απαιτείται έκδοση τροποποιητικής Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή με όρο την αφαίρεση της προσωρινής οικοδομής σε

συγκεκριμένο διάστημα (π.χ. εντός 3 ή περισσότερων ετών). Νοείται πως ο ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα εκ νέου τροποποίησης της Άδειας Οικοδομής για παράταση του χρόνου, νοουμένου ότι οι περιστάσεις το αιτιολογούν.

- Σε περίπτωση χωροθέτησης της μονάδας εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και απαίτησης διαδικασίας εξασφάλισης καλάρωσης σύμφωνα με το Άρθρο 5Α του περί της Προστασίας της Παραλίας Νόμου (ΚΕΦ 59), από τον οικείο Έπαρχο.

(ii) Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις

- Απαιτείται η υποβολή αίτησης Άδειας Έργου Υδροληψίας στον Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων σύμφωνα με το Άρθρο 83 του περί Ενιαίας Διαχείρισης των Υδάτων Νόμου [Ν.7911/2010].
- Απαιτείται η υποβολή αίτησης για χορήγηση Περιβαλλοντικής Έγκρισης (Έντυπο 3) σύμφωνα με το Άρθρο 20(2)(α) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο [Ν.127(Ι)/2018].
- Ισχύουν οι Γενικοί Περιβαλλοντικοί Όροι όπως αυτοί αποφασίστηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών οι οποίοι επισυνάπτονται ως **Επισυναπτόμενο 1**.
- Η Περιβαλλοντική Αρχή δύναται να χορηγήσει Περιβαλλοντική Έγκριση με επιπλέον Όρους λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών αναλόγως του σημείου χωροθέτησης της μονάδας.
- Στο **Επισυναπτόμενο 2** περιλαμβάνονται χάρτες των παράκτιων περιοχών στις οποίες παρουσιάζονται οι ζώνες προστασίας και περιοχές ειδικών καταστάσεων (περιοχές NATURA 2000, περιοχές λουομένων κ.λπ.) για τις οποίες η Περιβαλλοντική Αρχή θα επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων.

**Κατηγορία 2: Μονάδα Αφαλάτωσης που θα εξυπηρετεί υφιστάμενη ανάπτυξη ή θα εξυπηρετεί ανάγκες άρδευσης γεωργικού κλήρου σε άλλη περιοχή.**

(i) Πολεοδομικές αδειοδοτήσεις

- Δεν απαιτείται η υποβολή πολεοδομικής αίτησης, νοουμένου ότι η μονάδα απέχει 3,0 μέτρα από τα όρια του τεμαχίου, δεν καταργεί απαιτούμενους χώρους στάθμευσης και εντάσσεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο περιβάλλον, χωρίς αλλοιώσεις του περιβάλλοντος χώρου.
- Απαιτείται έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή με όρο την αφαίρεση της προσωρινής οικοδομής σε συγκεκριμένο διάστημα (π.χ. εντός 3 ετών). Νοείται πως ο ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα εκ νέου

τροποποίησης της Άδειας Οικοδομής για παράταση του χρόνου, νοουμένου ότι οι συνθήκες το αιτιολογούν.

- Κατά το στάδιο εξέτασης της αίτησης για Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να ζητούνται οι απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή δεν αποστέλλει εντός 10 εργάσιμων ημερών τις σχετικές απόψεις της, η Αρμόδια Οικοδομική Αρχή θα θεωρεί ότι οι απόψεις είναι θετικές.
- Σε περίπτωση χωροθέτησης της μονάδας εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και απαίτησης διαδικασίας εξασφάλισης χαλάρωσης σύμφωνα με το Άρθρο 5Α του περί της Προστασίας της Παραλίας Νόμου (ΚΕΦ 59), από τον οικείο Έπαρχο.
- Σε περίπτωση χωροθέτησης της μονάδας σε χαλίτικη γη, απαιτείται η υποβολή Αίτηση για εκμίσθωση Κρατικής Γης στο Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας.
- Σε περίπτωση χωροθέτησης της μονάδας σε Τουρκοκυπριακό τεμάχιο, απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος με επιστολή για παραχώρηση με Σύμβαση Μίσθωσης στον Κηδεμόνα Τ/Κ Περιουσιών.

(ii) Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις

- Ισχύουν τα ίδια ως Κατηγορία 1 και επιπλέον:
- Απαιτείται η εκ των προτέρων διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων καθώς παρέχεται η δυνατότητα ανταλλαγής του παραγόμενου αφαλατωμένου νερού μέσω Κυβερνητικών Υδατικών Έργων με άλλο μη πόσιμο νερό ίσης ποσότητας.

**(Γ) Διαδικασία Αξιολόγησης**

Απαιτείται η κατά σειρά ακόλουθη διαδικασία και υποβολή των σχετικών εγγράφων:

**1. Ο Ενδιαφερόμενος υποβάλλει σε 4 αντίγραφα Επιστολή για Αίτηση Αδειοδότησης Ιδιωτικής Μονάδας Αφαλάτωσης προς τον Πρόεδρο της Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης στην οποία θα επισυνάπτονται τα ακόλουθα:**

- Αίτηση για Άδεια Έργου Υδροληψίας προς τον Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), σύμφωνα με το τυποποιημένο έγγραφο που βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ [Άρθρο 83 Ν.79(Ι)/2010].
- Αίτηση για χορήγηση Περιβαλλοντικής Έγκρισης και του Εντύπου Πληροφοριών για Έργα του 2<sup>ου</sup> Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, σύμφωνα με τα τυποποιημένα έγγραφα που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος [Άρθρα 20, 23 και 33 Ν.127(Ι)/2018].

2. Ο Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Αδειοδότησης αυθημερόν ενημερώνει και στέλνει τις υποβληθείσες αιτήσεις προς τους Διευθυντές των Τμημάτων Αναπτύξεως Υδάτων, Περιβάλλοντος και Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών.
3. Εντός μίας (1) εβδομάδας τα τρία προαναφερθέντα Τμήματα προβαίνουν στις ακόλουθες διαδικασίες ελέγχου:
  - Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αξιολογεί τη δυνατότητα ανταλλαγής του παραγόμενου αφαλατωμένου νερού μέσω ΚΥΕ με άλλο μη πόσιμο νερό ίσης ποσότητας (σε περίπτωση εξυπηρέτησης αναγκών που βρίσκονται μακριά από την παραλία).
  - Το Τμήμα Περιβάλλοντος με διαβούλευση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών αξιολογούν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναλόγως της χωροθέτησης της μονάδας αφαλάτωσης.
4. Ακολούθως τα τρία προαναφερόμενα Τμήματα ενημερώνουν για τα ευρήματα τους τη Συντονιστική Επιτροπή Αδειοδότησης η οποία αποφασίζει ως εξής:
  - Απόρριψη της Αίτησης και άμεση ενημέρωση του ενδιαφερόμενου.
  - Προκαταρκτική Έγκριση της Αίτησης και ενημέρωση του ενδιαφερόμενου για προώθηση της διαδικασίας αδειοδότησης στους άλλους εμπλεκόμενους φορείς.
5. Στη συνέχεια και εντός τριών (3) εβδομάδων όλοι οι κατά περίπτωση εμπλεκόμενοι φορείς θα προχωρούν στην τελική αξιολόγηση ως ακολούθως:
  - Η Περιβαλλοντική Αρχή θα αποφασίζει για τον καθορισμό των τελικών Περιβαλλοντικών Όρων.
  - Η Αρμόδια Οικοδομική Αρχή θα αποφασίζει για την έκδοση Άδειας Οικοδομής ή Τροποποίησης Άδειας Οικοδομής.
  - Ο οικείος Έπαρχος θα αποφασίζει για την έκδοση δικαιώματος καλάρωσης σύμφωνα με τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο.
6. Η Συντονιστική Επιτροπή Αδειοδότησης αφού ο ενδιαφερόμενος έχει εξασφαλίσει όλες τις ανωτέρω αδειοδοτήσεις, προχωρά στην έκδοση Άδειας Έργου Υδροληψίας.
7. Ως τελική Άδεια Λειτουργίας της Μονάδας Αφαλάτωσης ορίζεται η Άδεια Υδροληψίας που εκδίδει ο Διευθυντής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, εφόσον πληρούνται οι όροι των αδειοδοτήσεων. Νοείται πως αναλόγως της χρήσης ύδατος θα επιβάλλονται τα ελάχιστα ποιοτικά χαρακτηριστικά του παραγόμενου αφαλατωμένου νερού ως αναφέρονται στα **Επισυναπτόμενα 3 και 4.**

# **ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ 1**

## **ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ**

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α.: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

#### **1. Γενικοί όροι**

- 1.1.** Οι εργασίες κατασκευής να περιοριστούν μόνο εντός του χώρου του τεμαχίου του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 1.2.** Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο για το εργοτάξιο που θα λειτουργεί κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ. το οποίο να φαίνεται μέσα από χωροθετικό σχέδιο και να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στο χωροθετικό σχέδιο οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 1.3.** Τα υλικά εκσκαφής, αν υπάρχουν, να αξιοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και ως εδαφοβελτιωτικό, καθώς μέρος των υλικών θα αποτελεί επιφανειακό χώμα.
- 1.4.** Σε περίπτωση διεξαγωγής εργασιών κατά τις νυχτερινές ώρες να παρέχεται επαρκής φωτισμός που να τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να πληρούνται οι ανάγκες ασφαλείας και η μη διάχυση του φωτός πέραν των αναγκαίων σημείων.
- 1.5.** Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να προσδιοριστούν τα εδαφομηχανικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά του εδάφους για την επιλογή του τρόπου έδρασης ή θεμελίωσης στα τμήματα όπου τυχόν απαιτηθούν ορύγματα, τοίχοι αντιστήριξης και τεχνικής υποστήριξης για την αποφυγή αστοχιών.
- 1.6.** Τυχόν εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών εκσκαφής σε ώρες ανάπαυσης, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο. Η εργασία να οργανωθεί με τρόπο που να ελαχιστοποιείται ο χρόνος ταυτόχρονης λειτουργίας μηχανημάτων, καθώς και το πλήθος και ο χρόνος λειτουργίας των μηχανημάτων εν κενό.
- 1.7.** Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

- 1.8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 1.9. Να τοποθετηθούν στο έργο διατάξεις αυτόματης μέτρησης και ελέγχου των κύριων παραμέτρων του, όπως υδρόμετρα στις θέσεις εισροής και εκροής ύδατος προς το διυλιστήριο, μέτρο της στάθμης στη δεξαμενή καθαρού νερού, διατάξεις μέτρησης ρΗ και ηλεκτρικής αγωγιμότητας κ.λπ.
- 1.10. Να γίνει επιλογή τεχνολογίας με τη λιγότερη ενεργειακή κατανάλωση και να εφαρμόζονται δράσεις για εξοικονόμηση ενέργειας.
- 1.11. Να εξεταστεί κατά πόσον μέρος της ενέργειας που χρειάζεται η μονάδα μπορεί να προέρχεται από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά συστήματα).
- 1.12. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου:
- i. να γίνει απομάκρυνση των εργοταξίων και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων,
  - ii. για την αποκατάσταση του τοπίου, τις χωματουργικές εργασίες θα πρέπει να ακολουθήσουν έργα αντιδιαβρωτικά που θα εμποδίζουν την απώλεια πολύτιμου εδάφους και τη δημιουργία αυλακωτής διάβρωσης πριν ακόμα αναπτυχθεί επαρκής βλάστηση.
  - iii. να κατασκευαστεί περίφραξη και να γίνει περιμετρική φύτευση με δέντρα ώστε να εξασφαλισθεί η οπτική απομόνωση του έργου.

## **2. Όροι για την προστασία του εδάφους**

- 2.1. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κ.λπ.) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξαχθούν εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 2.2. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον ευρύτερο χώρο κατασκευής του έργου.
- 2.3. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

## **3. Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.**

- 3.1. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.

- 3.2. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χηματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- 3.3. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 3.4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2014.

#### **4. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας**

- 4.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 4.2. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 4.3. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

#### **5. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου**

- 5.1. Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- 5.2. Για την έδραση των μηχανημάτων κατασκευής να χρησιμοποιηθούν ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και όπου χρειάζεται να γίνεται χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- 5.3. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

#### **1. Γενικοί Όροι**

- 1.1. Να καταγράφονται συστηματικά η ποσότητα ανεπεξέργαστου νερού που εισέρχεται στο διυλιστήριο και η ποσότητα επεξεργασμένου νερού που διατίθεται στο υδρευτικό δίκτυο.
- 1.2. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

- 1.3. Όλες οι διεργασίες του έργου να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης τους.
- 1.4. Η διάταξη του εξοπλισμού να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση για επιθεώρηση και συντήρησή του.
- 1.5. Να γίνει κατάλληλη σήμανση του χώρου της μονάδας αφαλάτωσης που να απαγορεύει την είσοδο σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο στην μονάδα.
- 1.6. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού, να τηρούνται οι πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).
- 1.7. Να ληφθούν διαχειριστικά μέτρα εξοικονόμησης νερού (π.χ. τοποθέτηση και χρήση βρυσών αέρα ή και οπτικής λειτουργίας).
- 1.8. Όσον αφορά τους λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- 1.9. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 1.10. Να ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και περιβαλλοντικά ήπια λειτουργία του έργου.
- 1.11. Στην εγκατάσταση να υπάρχουν αποθέματα ανταλλακτικών και εξαρτημάτων του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να επισκευάζονται αμέσως οποιεσδήποτε βλάβες, ιδίως σε περίπτωση που μπορεί να προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος. Σε αυτές τις περιπτώσεις να ειδοποιείται άμεσα ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.

## **2. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου**

- 2.1. Η κάλυψη των τοίχων και της εγκατάστασης με ηχοαπορροφητικά υλικά θα βελτιώσει την κατάσταση εντός του χώρου μειώνοντας την αντανάκλαση του θορύβου. Ταυτόχρονα, θα μειώσει το θόρυβο σε παραπλήσιους χώρους που πιθανόν να χρησιμοποιούνται ευρέως από το προσωπικό λειτουργίας.

## **3. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας**

- 3.1. Σε περίπτωση που τα συστήματα πυρόσβεσης χρησιμοποιούν ουσίες οι οποίες καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, οφείλεται να ανακτάται το αέριο



σύμφωνα τις πρόνοιες του Νόμου 16(Ι)/2011 περί των Ουσιών που Καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος καθώς και των Κ.Δ.Π. 67/2011 αναφορικά με την εκτέλεση της σχετικής εργασίας και 66/2011 σχετικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη χρήση ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος.

#### **4. Όροι για την προστασία του εδάφους, των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων**

- 4.1. Όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, ίλυς, κλπ), που θα παράγονται κατά την λειτουργία της μονάδας να συλλέγονται χωριστά και να παραδίδονται σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο Αρχείο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 4.2. Στους χώρους όπου υπάρχει μηχανολογικός εξοπλισμός να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου.
- 4.3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2014.
- 4.4. Η απόρριψη της άλμης να γίνεται σε περιοχή όπου θα υπάρχουν οι λιγότερες δυνατές επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον και να γίνεται μέσω κατάλληλα σχεδιασμένων διαχυτήρων για την όσο καλύτερη αραίωση της άλμης στη θάλασσα.
- 4.5. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιείται η είσοδος θαλάσσιων οργανισμών στο κανάλι/αγωγό εισαγωγής του θαλασσινού νερού στην αφαλάτωση.
- 4.6. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- 4.7. Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των παραγόμενων από το προσωπικό απορριμμάτων.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ': Περιβαλλοντική Παρακολούθηση**

1. Να καταρτιστεί και να υλοποιηθεί από την Αρμόδια Αρχή και να υποβληθεί για έγκριση, στο Τμήμα Περιβάλλοντος, Σχέδιο Παρακολούθησης της περιοχής απόρριψης της άλμης αλλά και της ποιότητας νερού που απορρίπτεται.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της μονάδας να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου της μονάδας το οποίο αφού εγκριθεί θα πρέπει να υλοποιήσει εντός τριών μηνών.
2. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση της μονάδας, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου και της εγκατάστασης να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - α) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - β) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Αρμόδια Αρχή.
4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του εργοστασίου, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν. 127 (Ι)/2018.

## **ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**3 Οκτωβρίου 2018**

**ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ  
ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ**

**1. Γενικοί όροι**

- 1.1. Η απόρριψη της άλμης θα απαγορεύεται σε θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές και σε σημεία που βρίσκονται προστατευόμενα ενδιαιτήματα.
- 1.2. Το σύστημα απόρριψης της άλμης θα πρέπει να τοποθετείται σε σημεία με αυξημένη κυκλοφορία και τυρβώδη ροή του νερού (ρεύματα, κυματισμός) έτσι ώστε να υποβοηθείται η διάλυση.
- 1.3. Για το σύστημα απόρριψης της άλμης θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά της περιοχής καθώς και ο βαθμός διάλυσης σύμφωνα με τα περιβαλλοντικά πρότυπα ποιότητας σε σχέση με την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων που πιθανό να βρίσκονται κοντά.
- 1.4. Τοποθέτηση ειδικού φρεατίου στην εισδοχή του νερού για παρεμπόδιση εισόδου από θαλάσσιους οργανισμούς.
- 1.5. Οι κατά περίπτωση ιδιαιτερότητες αναλόγως της χωροθέτησης της μονάδας αφαλάτωσης θα τυγχάνουν ειδικής εξέτασης.

**ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ**

**3 Οκτωβρίου 2018**

## ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ 2

- Χάρτες Παράκτιων Περιοχών
  - (1) Ζώνες Προστασίας Επαρχίας Πάφου
  - (2) Ζώνες Προστασίας Επαρχίας Λεμεσού
  - (3) Ζώνες Προστασίας Επαρχιών Λάρνακας
  - (4) Ζώνες Προστασίας Επαρχιών Αμμοχώστου

### Σημείωση:

Βλέπε αντίστοιχα αρχεία Adobe Acrobat Document (.pdf) τα οποία περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ.

## ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ 3

### ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟΥ ΑΦΑΛΑΤΩΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

#### ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ

ρΗ.....	8,0 - 8,6
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα*.....	1.000μS/cm
Βόριο* .....	0,50-1,0mg/L
Χλωριούχα Άλατα* .....	200-300mg/L
Ολική Αλκαλικότητα as CaCO <sub>3</sub> .....	>80mg/L
Ασβέστιο (Ca).....	30,0-50,0mg/L
Total Hardness as CaCO <sub>3</sub> .....	80,0-130mg/L
Αμμωνία .....	<0,1mg/L

#### Σημείωση:

Για τις χημικές παραμέτρους που είναι σημειωμένες με \*, το όριο θα καθορίζεται στο στάδιο αδειοδότησης, αναλόγως της καλλιέργειας.

## ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ 4

### ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟΥ ΑΦΑΛΑΤΩΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

#### ΓΙΑ ΠΙΣΙΝΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΠΑΡΚΑ

Εφαρμόζονται οι πρόνοιες των παραγράφων 37 και 38 των περί δημόσιων κολυμβητικών δεξαμενών κανονισμών του 1996 [ΚΔΠ 368/96].

pH.....7,2 - 8,2

Ολική Αλκαλικότητα μετρούμενη με πορτοκαλόχρουν μεθόλιο:.....80mg/L - 120mg/L

Αριθμός αναπτυσσόμενων αποικιών μικροβίων < 100 ανά κ.ε. νερού

Πιθανότατος αριθμός κολοβακτηριοειδών (ΠΑΚ, MPN) < 5 ανά κ.ε. νερού

Κανένα κολοβακτηρίδιο (E.Coli) δεν θα περιέχεται σε 100 κ.ε. νερού.

Αριθμό μικροοργανισμών σταφυλόκοκκου < 10 ανά κ.ε. νερού.