

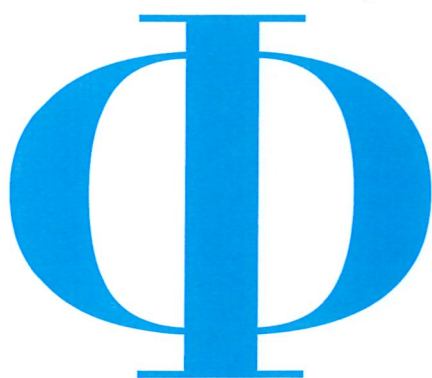


ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΕΒ

Συνέντευξη στη ΜΑΡΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

ΤΑ ΥΠΕΡ ΚΑΙ ΤΑ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟ PLAN B'



του θέματος από το Υπουργικό Συμβούλιο. Μετά τη δημοσιοποίηση ονομάτων επενδυτών η ΟΕΒ κρούει τον κώδωνα του κινδύνου για την προστασία του προγράμματος και την προσεκτική διαχείριση και προβολή του. Ο κ. Μιχαηλίδης υποδεικνύει ότι παράλληλα με τις πολιτογραφήσεις θα πρέπει να προωθηθούν φορείς όπως το Υφυπουργείο Ανάπτυξης με στόχο τη δημιουργία ενός πολύπλευρου επενδυτικού προγράμματος και τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στη χώρα.

ρέσκο χρήμα έφερε σε τομείς της οικονομίας μας το πρόγραμμα των πολιτογραφήσεων, ωστόσο, οι ουσιαστικές επενδύσεις οφείλονται και σε άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Κυπριακής Δημοκρατίας για προσέλκυση ξένων επενδυτών αναφέρει στην «Κ» ο πρόεδρος της ΟΕΒ Χρίστος Μιχαηλίδης, σημειώνοντας τη σημασία του νομοθετικού πλαισίου για την ταχεία αδειοδότηση μεγάλων επενδύσεων. Επισημαίνει ότι οι διαφημίσεις των σχεδίων πολιτογράφησης με λανθασμένους τρόπους συνιστούν μεγάλη αδυναμία, κάτι που δείχνει να επιλύεται μέσω της αυστηρότερης ρύθμισης

**«Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ
ΕΙΝΑΙ ΖΩΤΙΚΗΣ
ΣΗΜΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΟΓΡΑ-
ΦΗΣΕΩΝ».**

«ΑΠΟ ΤΑ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΤΟ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ, ΑΦΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ, Ο ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙ ΧΩΡΙΣ ΒΙΖΑ 145 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΧΩΡΕΣ».

-Είναι γεγονός ότι το πρόγραμμα των πολιτογραφήσεων έδωσε νέα ώθηση και χρήματα στον κλάδο των ακινήτων. Είναι υπερβολή ο χαρακτηρισμός ως η πανάκεια για τα προβλήματα της οικονομίας μας;

-Η εφαρμογή του Σχεδίου Πολιτογράφησης μέσω επένδυσης, υπήρξε καταλυτική στην προσπάθεια για ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας. Από το 2008 που είναι σε ισχύ, έχουν συνολικά γίνει 3.381 πολιτογραφήσεις και έχουν εισρεύσει σε διάφορους τομείς της οικονομίας μας περίε των 4,5 δισ. ευρώ. Η ώθηση που δόθηκε στον κλάδο των ακινήτων συντέινει στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία ήταν καθοριστική για την ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα αλλά και στην οικονομία γενικότερα, αφού κινήθηκαν ανοδικά και όλα τα συναφή με τον κλάδο επαγγέλματα και υπηρεσίες, βελτιώνοντας σημαντικά και τα επίπεδα απασχόλησης. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι οι επιχειρήσεις ανάπτυξης γης και εργολάβων οικοδομών με τα έσοδα από τις πωλήσεις, άρχισαν να ανταποκρίνονται με καλύτερους ρυθμούς στις υποχρεώσεις τους έναντι των τραπεζών. Αυτό που διαφάνηκε ξεκάθαρα είναι ότι μετά την πρόσφατη βαθιά οικονομική κρίση που αντιμετωπίσαμε, αποτέλεσε μια σοβαρή πηγή εισροής «φρέσκου» χρήματος στη χώρα μας.

-Είναι αρκετό το πρόγραμμα των πολιτογραφήσεων για να υπάρξουν ουσιαστικές επενδύσεις στη χώρα μας;

-Η Κύπρος διαθέτει πολλά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα με κυριότερα το επίπεδο και το εύρος των επαγγελματικών υπηρεσιών που προσφέρει, το νομοθετικό και φορολογικό της πλαίσιο, το δικαίικό της σύστημα, το ασφαλές περιβάλλον και την ποιότητα του εργατικού δυναμικού. Βασικός στόχος της οικονομικής πολιτικής του κράτους είναι η ενθάρρυνση άμεσων ξένων

επενδύσεων και η προσέλκυση φυσικών προσώπων υψηλής εισοδηματικής τάξης για εγκατάσταση και δραστηριοποίησή τους στην Κύπρο. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο και διαπιστώνοντας το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον που υπάρχει, έχει καταρτίσει το πρόγραμμα αυτό με συγκεκριμένα κίνητρα, όρους και προϋποθέσεις, καθώς και διαδικασίες ελέγχου για να αποτρέπεται τυχόν κατάχρηση. Συνεπώς, το πρόγραμμα αυτό είναι ένα ακόμα πρόγραμμα προσέλκυσης επενδυτών και επενδύσεων στη χώρα μας.

Στα πλεονεκτήματα της κυπριακής οικονομίας αναμένεται να προστεθεί σύντομα το νέο νομοθετικό πλαίσιο για ταχεία αδειοδότηση μεγάλων επενδύσεων που βρίσκεται στα σκαριά και που θα δώσει ακόμα μεγαλύτερη ώθηση στην προσέλκυση επενδύσεων σε διάφορους τομείς-κλειδιά για την Κύπρο, με σημαντικά οφέλη για την οικονομία. Επίσης, το γεγονός ότι οι θετικές προοπτικές της οικονομίας μας αναγνωρίζονται από τους Διεθνείς Οίκους Αξιολόγησης και αυτό φαίνεται από τις διαδοχικές αναβαθμίσεις του αξιόχρεου της χώρας, μας φέρνει ένα βήμα πριν από την επενδυτική βαθμίδα, αποκαθιστώντας με τον τρόπο αυτό την εμπιστοσύνη τόσο των Κυπρίων όσο και των ξένων που αξιολογούν πλέον την Κύπρο ως αξιόπιστο προορισμό για τις επιχειρήσεις και τις επενδύσεις τους.

-Ποια πιστεύετε είναι τα υπέρ και ποια τα κατά του σχεδίου;

-Το κυπριακό διαβατήριο είναι ένα από τα πιο ελκυστικά στην Ευρώπη καθώς η ζήτηση γι' αυτό αυξάνεται συνεχώς, αφού με την απόκτησή του, ο κάτοχός του έχει δικαίωμα να επισκεφθεί χωρίς βίζα 145 συνολικά χώρες. Εκτός από το γεγονός ότι η Κύπρος έχει μπει σε περίοπτη θέση στον χάρτη που αφορά την απόκτηση υπηκοότητας, γενικά έχει διαπιστωθεί ότι όσοι ξένοι αγοράζουν ένα ακίνητο τόσο μεγάλη

αξία στη χώρα, σταδιακά εγκαθίστανται σε αυτή και αποκτούν επιχειρηματική δραστηριότητα. Τα οφέλη, συνεπώς, είναι πολλά και έχουν πολλαπλασιαστικό χαρακτήρα. Αδυναμία είναι διαφημίσεις των σχεδίων πολιτογράφησης με λανθασμένους τρόπους όπως η προβολή του διαβατηρίου ως ένα προϊόν που αγοράζεις ή με διάφορες τεχνικές αποκτάς, προκειμένου να μειωθεί παράτυπα το ύψος της επένδυσης. Αυτό το θέμα έχει επιλυθεί με αυστηρότερη ρύθμιση της προβολής και διαφήμισης.

-Έχετε εκφράσει την υποστήριξή σας για τη συνέχιση του προγράμματος. Υπάρχουν κάποια σημεία για τα οποία έχετε επιφυλάξεις;

-Έχουμε χαιρετίσει την επιτυχία του προγράμματος και ταυτόχρονα έχουμε εκφράσει και τις ανησυχίες μας, κυρίως σε ό,τι αφορά τη διαχείρισή του, η οποία θα πρέπει να είναι προσεκτική και υπεύνη. Πιστεύουμε ότι οι αυστηρότεροι κανονισμοί για τη διαχείριση του προγράμματος που ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο τον περασμένο Ιανουάριο και με τις προσπάθειες της κυβέρνησης και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, όπως ο CIPA, θα περιοριστούν φαινόμενα επιθετικής διαφήμισης ή και παραπληροφόρησης επενδυτών.

-Πώς θα πρέπει να διαφυλαχθεί το όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παράλληλα να τρέχει το πρόγραμμα των πολιτογραφήσεων χωρίς σκιές;

-Η ΟΕΒ έχει κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις γύρω από τη διαχείριση του προγράμματος όπου δημοσιοποιήθηκαν ονόματα επενδυτών. Ζωτικής σημασίας για μας είναι ο σεβασμός των προσωπικών δεδομένων. Δεν πρέπει με κανένα τρόπο θεσμοί που δημιουργούνται με κύριο σκοπό τη προσέλκυση επενδύσεων, να πλήττονται σε βαθμό που μπορεί να υπονομεύσει



ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΩΘΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΘΑ ΔΩΣΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑΧΕΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

την ίδια τη χώρα μας και να της στερήσει τη δυνατότητα της πολιτογράφησης μέσω επένδυσης. Έχουμε κάνει έκκληση στους αρμοδίους να προστατευτεί το πρόγραμμα και γενικά να υπάρξει πολύ προσεκτική διαχείριση και προβολή του, μακριά από οποιοσδήποτε ενέργειες, οι οποίες ενδεχομένως να εκθέσουν την Κύπρο και να επηρεάσουν δυσμενώς την προσπάθεια προβολής της χώρας μας ως ενός ελκυστικού, αλλά πρωτίστως αξιόπιστου επενδυτικού προορισμού.

-Ποιες θα είναι οι επιπτώσεις σε περίπτωση που θα πρέπει να τερματίσουμε

το πρόγραμμα;

-Αυτό είναι ένα θέμα που θα πρέπει να μας προβληματίσει ιδιαίτερα. Οι επιπτώσεις θα είναι ασφαλώς αρνητικές για τον τόπο. Σίγουρα, όμως, ανεξαρτήτως από το ενδεχόμενο αυτό θα πρέπει να υπάρξει μια εναλλακτική λύση ή Plan B. Θα μπορούσε για παράδειγμα το Υφυπουργείο Ανάπτυξης ή μέχρι να δημιουργηθεί αυτό, ο CIPA ή ακόμα και κάποιος άλλος φορέας, να δημιουργήσει με τη στήριξη του κράτους ένα πολύπλευρο επενδυτικό πρόγραμμα με συγκεκριμένα κριτήρια για ξένους επενδυτές, οι οποίοι θα επιθυμούσαν να ζήσουν στην Κύπρο και να επενδύουν σε παραγω-

γικούς τομείς της οικονομίας: τουρισμό, ψηφιακές τεχνολογίες, υγεία, παιδεία κ.λπ. Όλα είναι στο χέρι μας. Αυτό το οποίο θα πρέπει να είναι μέσα στις προτεραιότητές μας, είναι οι απαραίτητες μεταρρυθμίσεις που χρειάζεται να γίνουν, με σκοπό να βελτιωθεί το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας, ούτως ώστε να καταστεί ακόμα πιο ελκυστική προς το διεθνές επενδυτικό κοινό και πιο ανταγωνιστική έναντι εναλλακτικών επενδυτικών προορισμών. Η ΟΕΒ είναι πρόθυμη να βοηθήσει και να συνεισφέρει στην κατεύθυνση αυτή με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της πατρίδας συνολικά.