

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ)



ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ισχύουσα Νομοθεσία με την οποία οι Οικοδομικές Αρχές (Δήμοι) καλούνται να αδειοδοτήσουν την εγκατάσταση Ηλιακών Θερμικών και Φωτοβολταϊκών συστημάτων:

- * ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Τροποποιητικό) ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014
- * ΚΔΠ 462/2014 Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα) ΕΙΔΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

3.-(1) Για ανάπτυξη οποιασδήποτε κατηγορίας που ορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα του Διατάγματος αυτού, θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί άδεια από την Πολεοδομική Αρχή, και ως εκ τούτου δεν υποβάλλεται αίτηση σε αυτή.

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Παράγραφος 3

Επιτρεπόμενες Αναπτύξεις

Κατηγορία XIII. Αναπτύξεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ)

1. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 150 KW σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, ανεξαρτήτως χρήσης ή στο έδαφος ιδιοκτησίας όπου υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι:

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**



(α) Η οικοδομή δεν έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως αρχαίο μνημείο και δεν εμπίπτει σε Ελεγχόμενη Περιοχή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές, κ.ο.κ.) ή σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα.

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

(β) Το φωτοβολταϊκό σύστημα βρίσκεται σε οικοδομή



Η εγκατάσταση γίνεται στην οροφή ή σε άλλο τμήμα του κελύφους της οικοδομής, περιλαμβανομένων των κεκλιμένων στεγαστρών καλυμμένων βεραντών και των στηθαίων μπαλκονιών.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια είναι οργανικά και αρμονικά ενταγμένα στο κέλυφος της οικοδομής.

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε κεκλιμένη στέγη, όλα τα πλαίσια του πρέπει να εφάπτονται μεταξύ τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις οικοδομών που διαθέτουν δύο ή περισσότερες νότιες κεκλιμένες στέγες που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του συστήματος. Η κλίση των στεγών πρέπει να κυμαίνεται από 15-45μοίρες και τα πλαίσια πρέπει να εγκαθίστανται με την κλίση της στέγης της οικοδομής.



**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

Τοποθέτηση του συστήματος σε επίπεδη στέγη

- ❖ Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στέγη το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20μ. από το τελείωμα της στέγης, αυτά θα τοποθετούνται σε ομοιόμορφες, παράλληλες σειρές και πρέπει να απέχουν από τα άκρα της στέγης απόσταση τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ύψος των πλαισίων.
- ❖ Επιπρόσθετα σε περίπτωση προσπελάσιμης, βαθιάς στέγης, πρέπει να τοποθετείται στην περίμετρο της στέγης περιτείχισμα με ελάχιστο ύψος 1,10 μ.

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

Τοποθέτηση του συστήματος σε επίπεδη στέγη



**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

Εγκατάσταση στο έδαφος



Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα εγκαθίσταται στο έδαφος, το ύψος του δεν θα υπερβαίνει το 1,20μ. από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, ή σε περίπτωση που εγκαθίσταται σε ανεξάρτητα υποστυλώματα επί του εδάφους το ύψος του συνόλου της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 4,50μ. ή το ύψος της νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

**ΚΔΠ 451/2014 Το περί Πολεοδομίας και χωροταξίας
(Τροποποιητικό)
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014**

Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 150kW σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός καθορισμένης Ζώνης Ανάπτυξης, νοουμένου ότι η ιδιοκτησία διαθέτει προσπέλαση που θεωρείται ικανοποιητική, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, και κανένα στοιχείο του συστήματος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 8,0 μ., από οποιοδήποτε όριο της ιδιοκτησίας.

**ΚΔΠ 281/2013 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 4B του Περί Ρυθμίσεως Οδών και
Οικοδομών Νόμου**

Εξαίρεση από υποχρέωση εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής §3. Η εγκατάσταση των ακόλουθων κατασκευών εξαιρείται της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του Νόμου, υπό τους όρους που περιγράφονται:

ΚΔΠ 281/2013 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4B του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 20KW σε ιδιοκτησία στην οποία βρίσκεται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι:

- ❖ το σύστημα δεν επηρεάζει ουσιαδώς την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής,
- ❖ ο μελετητής, υποβάλει στην αρμόδια Αρχή βεβαίωση σύμφωνα με το Παράρτημα, για την ασφάλεια όλων των στοιχείων που συναποτελούν το φωτοβολταϊκό σύστημα, περιλαμβανομένης και οικοδομής με εμβαδόν μέχρι 6,0τ.μ. για χρήση αποκλειστικά για τη στέγαση του εξοπλισμού του συστήματος.

ΚΔΠ 462/2014 Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα)

ΕΙΔΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014

Σε κάθε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο που εμπίπτει στο Διάταγμα αυτό επιτρέπεται χωρίς να απαιτείται η εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας:

- ❖ η ανέγερση, επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή οικιστικής ανάπτυξης μέχρι τεσσάρων μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή (τετρακατοικία) ή
- ❖ σε ανεξάρτητες οικοδομές (τέσσερις ανεξάρτητες κατοικίες) ή
- ❖ συνδυασμό των πιο πάνω καθώς και βοηθητικών οικοδομών σε σχέση με την ανάπτυξη.

**ΚΔΠ 462/2014 Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
(Οικιστική Ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό
δημιουργία οικόπεδα)**

ΕΙΔΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του 2014

- * Με βάση το πιο πάνω Διάταγμα, οι Δήμοι που ενεργούν ως Οικοδομικές Αρχές προβαίνουν στην εξέταση και έκδοση Αδειών Οικοδομής μέχρι τετρακατοικία με όρους.
- * Όσον αφορά την εγκατάσταση των ηλιακών πλαισίων και θερμοσιφώνων στις οροφές των κτιρίων οι Οικοδομικές αρχές κατά την έκδοση των Αδειών Οικοδομής θέτουν τους τυπικούς όρους που έχουν διατυπωθεί από τις Πολεοδομικές Αρχές και χρησιμοποιούνται κατά την έκδοση Πολ. Αδειών.

ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- ❖ «Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες πάνω σε κεκλιμένες οροφές δύνανται να στερεωθούν μόνο οι οριζόντιοι κύλινδροι ζεστού νερού διαμέτρου μέχρι 60εκ. και οι ηλιοσυλλέκτες ακολουθώντας την κλίση της στέγης. Να μην αναγράφεται οποιαδήποτε διαφήμιση στο σύστημα».

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ ΣΕ ΚΕΚΛΙΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ



ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- * «Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες οι εγκαταστάσεις τους περιλαμβανομένων και των υδατοδεξαμενών θα έχουν ύψος μέχρι 1.60 μέτρα πάνω από την πλάκα οροφής της οικοδομής ή θα ενσωματωθούν οργανικά στην οικοδομή».

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΗ ΟΡΟΦΗ



Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, οι εγκαταστάσεις τους περιλαμβανομένων και των υδατοδεξαμενών θα έχουν ύψος μέχρι 1,60μ. πάνω από την πλάκα οροφής της οικοδομής ή θα ενσωματωθούν οργανικά στην οικοδομή.

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Άρθρο 9.§(1) Κατά τη χορήγηση άδειας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 3, η αρμόδια αρχή έχει εξουσία, τηρουμένων των εκάστοτε κανονισμών που είναι σε ισχύ, να εξετάσει και επιβάλει όρους οι οποίοι εκτίθενται στην άδεια ως ακολούθως, δηλαδή:

- (β) σχετικά με την ανέγερση οποιασδήποτε νέας οικοδομής ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής σε οποιαδήποτε υφιστάμενη οικοδομή, όρους
- (ix) για την ασφάλεια και άνεση προσώπων που εργάζονται για την ανέγερση της οικοδομής ή που κατοικούν σε αυτή ή που διαβαίνουν πλησίον.

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ
ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**



**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ
ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**



ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ/ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

- * [Επιστολή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας](#) ημερ. 19/6/2017 για έκδοση Πολεοδομικών Κανονισμών για τη χωροθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων και την ασφάλεια και υγεία των εγκαταστατών.
- * Στην επιστολή αυτή επισημαίνεται ότι πρέπει να αποφεύγονται οι προβλεπτοί κίνδυνοι κατά τον σχεδιασμό και τη μελέτη του έργου από τους μελετητές και τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα πρέπει να ενσωματώνονται στα κατασκευαστικά σχέδια.

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ

- * Κατά το στάδιο έγκρισης αιτήσεων για άδεια οικοδομής να τίθενται [οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας](#), ούτως ώστε επιτυγχάνεται η ασφαλής εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών εγκατάστασης και συντήρησης των ηλιακών και φωτοβολταϊκών συστημάτων.
- * Ευθύνη για την εφαρμογή –Μελετητές
- * Έλεγχος-Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

**ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ**

- * Στις περιπτώσεις οικιστικών αναπτύξεων πέραν του ενός ορόφου όπου το κλιμακοστάσιο δεν διαθέτει έξοδο προς την οροφή όπου υφίστανται ηλιακοί θερμοσίφωνες και πλαίσια να ζητείται η υπόδειξη ασφαλούς πρόσβασης και στην περίπτωση επίπεδης πλάκας περιμετρικά περίφραξη ύψους 1,10μ.

**ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ
ΚΑΛΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ!**